

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:35

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 01:51

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Рыбацкий пр-т, 18к2**

**6 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рыбацкий пр-т, 18к2

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Этаж

15/26

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



### Описание

Студия с красивым видом город, Неву и Вантовый мост. Лоджия 3.6 кв. м (в площадь официально не входит) на солнечную сторону. Дом стоит прямо на берегу Невы, где даже есть пляж и марина для яхт. Удобная просторная прихожая, есть ниша для гардероба. В целом планировка для студии стандартная, но ширина комнаты чуть более 3-х м, что есть не во всех новых домах. Ремонт и не начинали делать. Квартира без

отделки! В том виде, в котором была получена от застройщика. Ухоженный жилой комплекс с закрытой территорией, двор без машин. Есть подземный паркинг. 12-15 минут пешком до метро Рыбацкое. Трое собственников - мама и двое детей, один из которых несовершеннолетний (использовался мат. кап.). Никто не прописан.





