

Создано: 03.02.2026 в 12:37

Обновлено: 03.02.2026 в 12:43

<https://spb.move.ru/objects/9288705888>

**Вадим Слободов, Квартыры Мира**

**79819137929**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.48 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартыры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

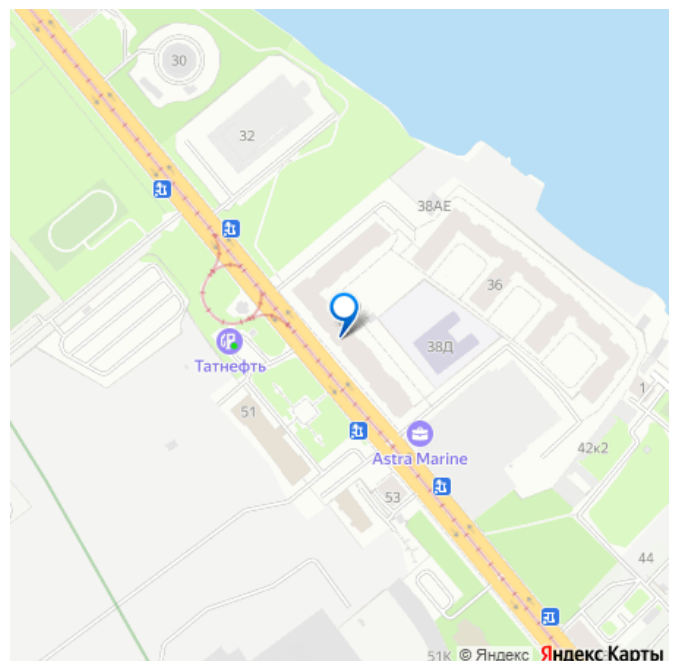
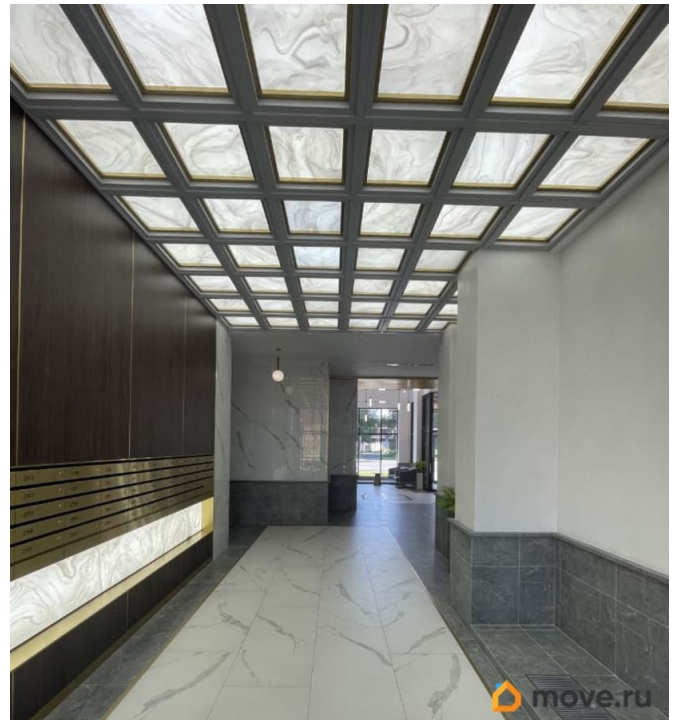
да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



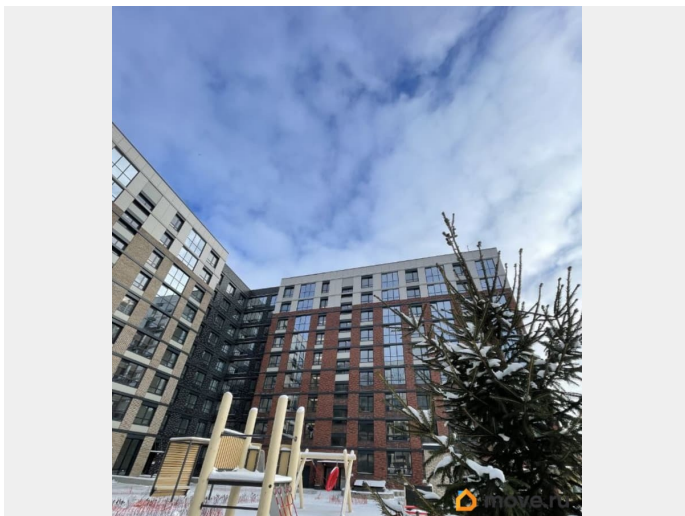
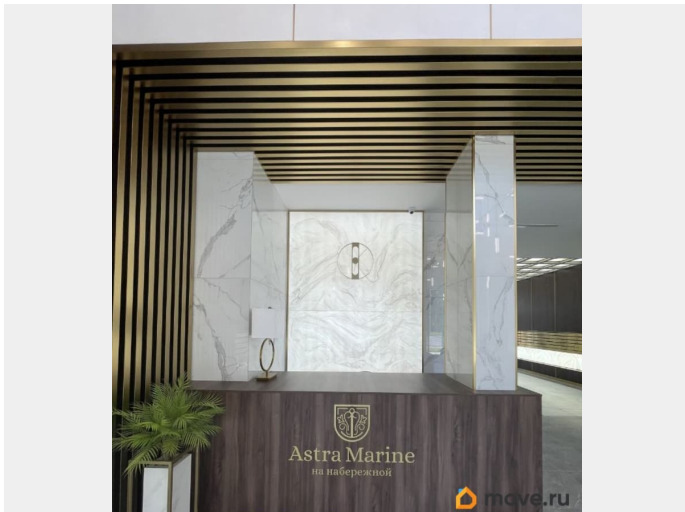
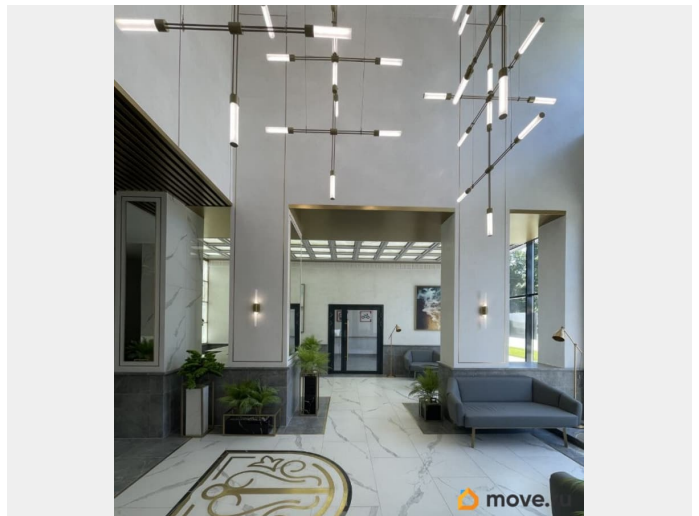
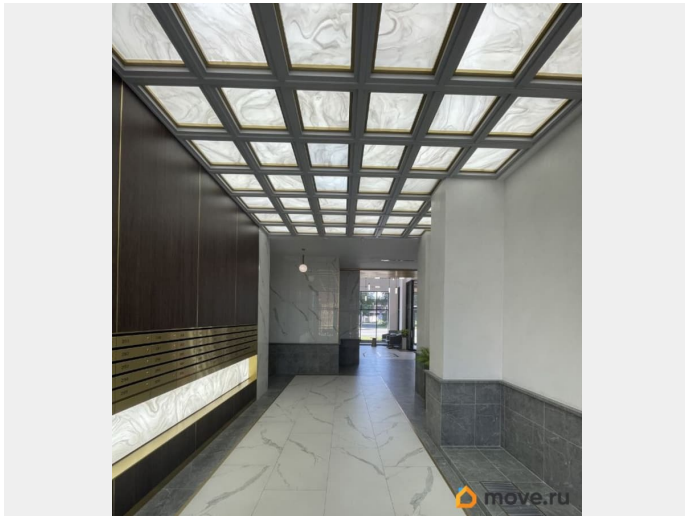
---

возможна ипотека, лифт, парковка

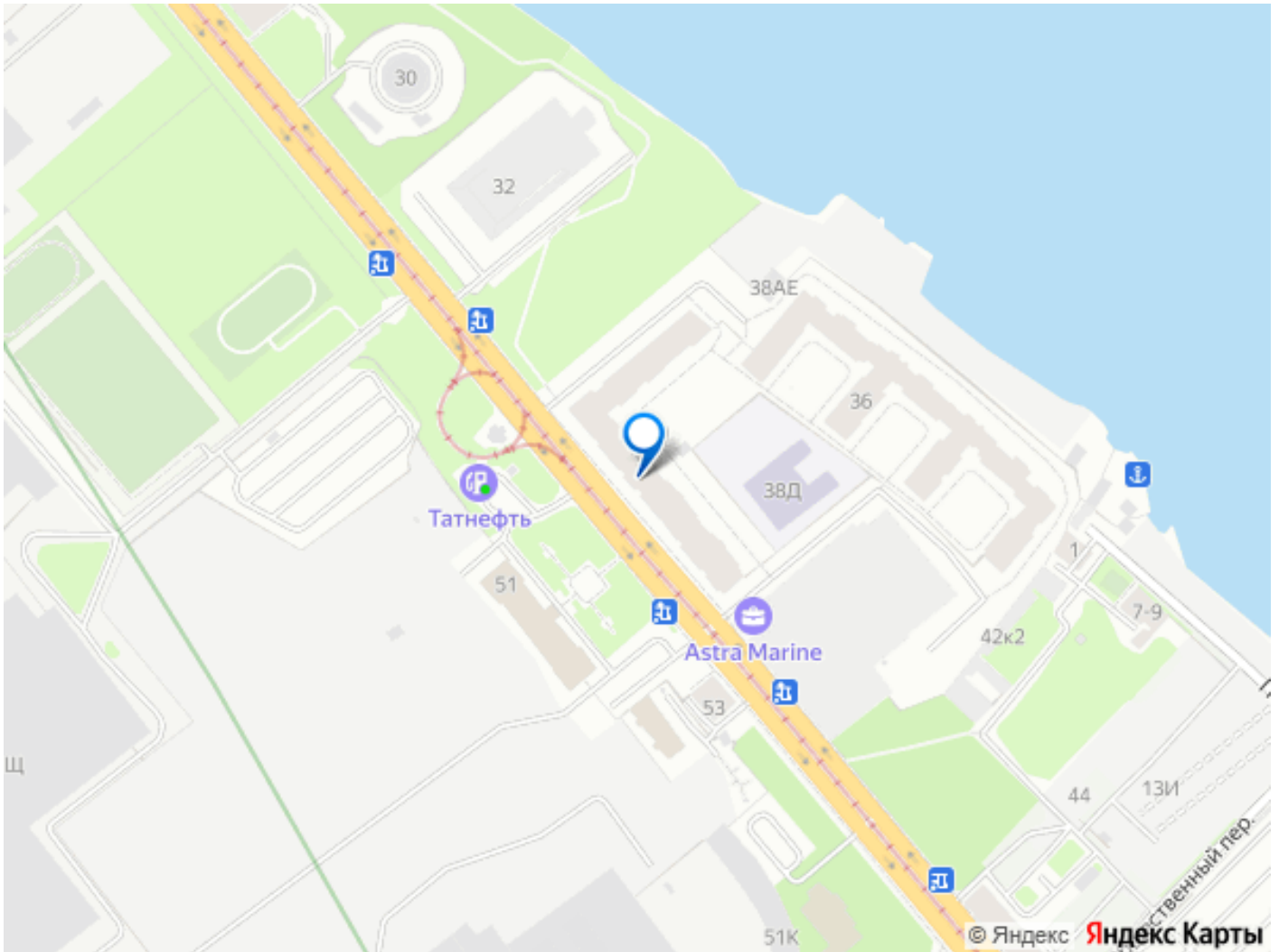
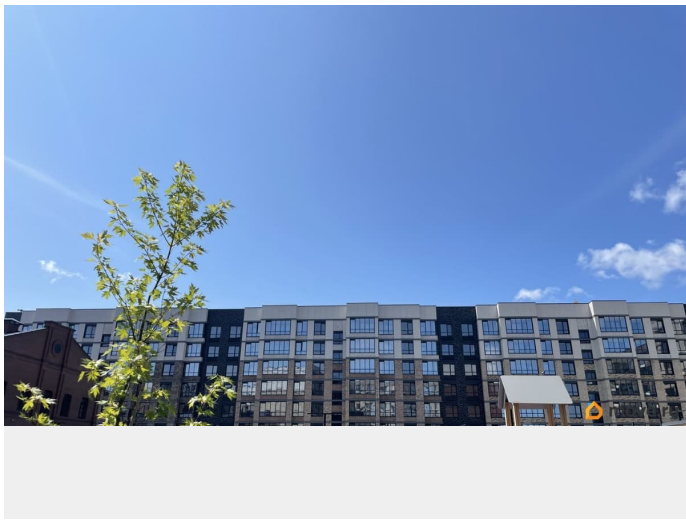
## Описание

Продается стильная широкая студия с евроремонтом в современном жилом комплексе на проспекте Обуховской Обороны в Санкт-Петербурге. Квартира расположена на 3 этаже семиэтажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры — 27.48 кв. м, жилая площадь — 19.15 кв. м. Высокие потолки 2.77 метра создают ощущение простора и света. В квартире есть качественный евроремонт, который позволяет сразу въехать и жить с комфортом. Планировка студии позволяет рационально использовать пространство, а окна с видом во двор наполняют квартиру естественным светом. Удобная совмещенная ванная комната. Также есть лоджия, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Дом оборудован современным грузовым лифтом и подземной парковкой, поэтому, а значит, вы сможете легко добраться до квартиры и не беспокоиться о парковке автомобиля. Район предлагает отличную инфраструктуру: в пешей доступности школы, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. До станции метро «Елизаровская» всего 18 минут пешком, что обеспечивает быстрый доступ к любым частям города. Квартира продается без обременений и полностью готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, а значит, сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все

преимущества этой уютной студии. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем с оформлением сделки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России