

🕒 Создано: 08.08.2025 в 19:04

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 15:32

Агент

**79118414607**

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,  
18к2**

**6 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 18к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

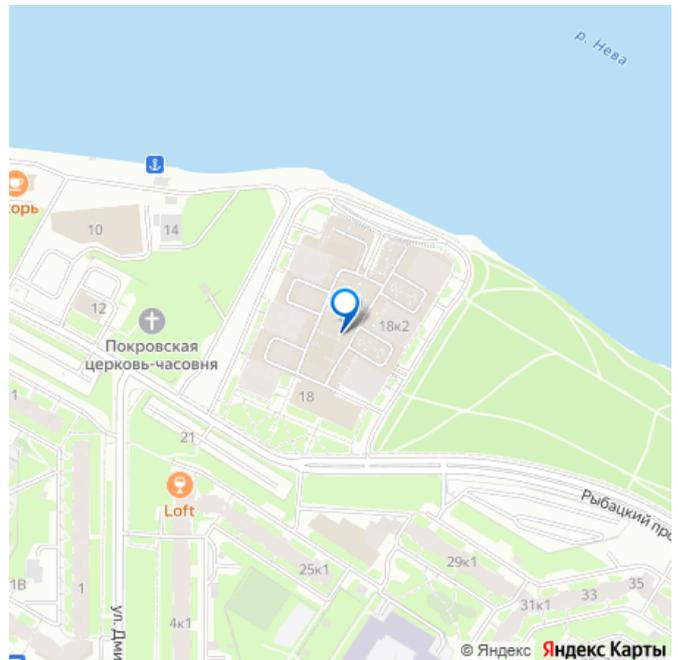
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

---

Покупка в ипотеку

да

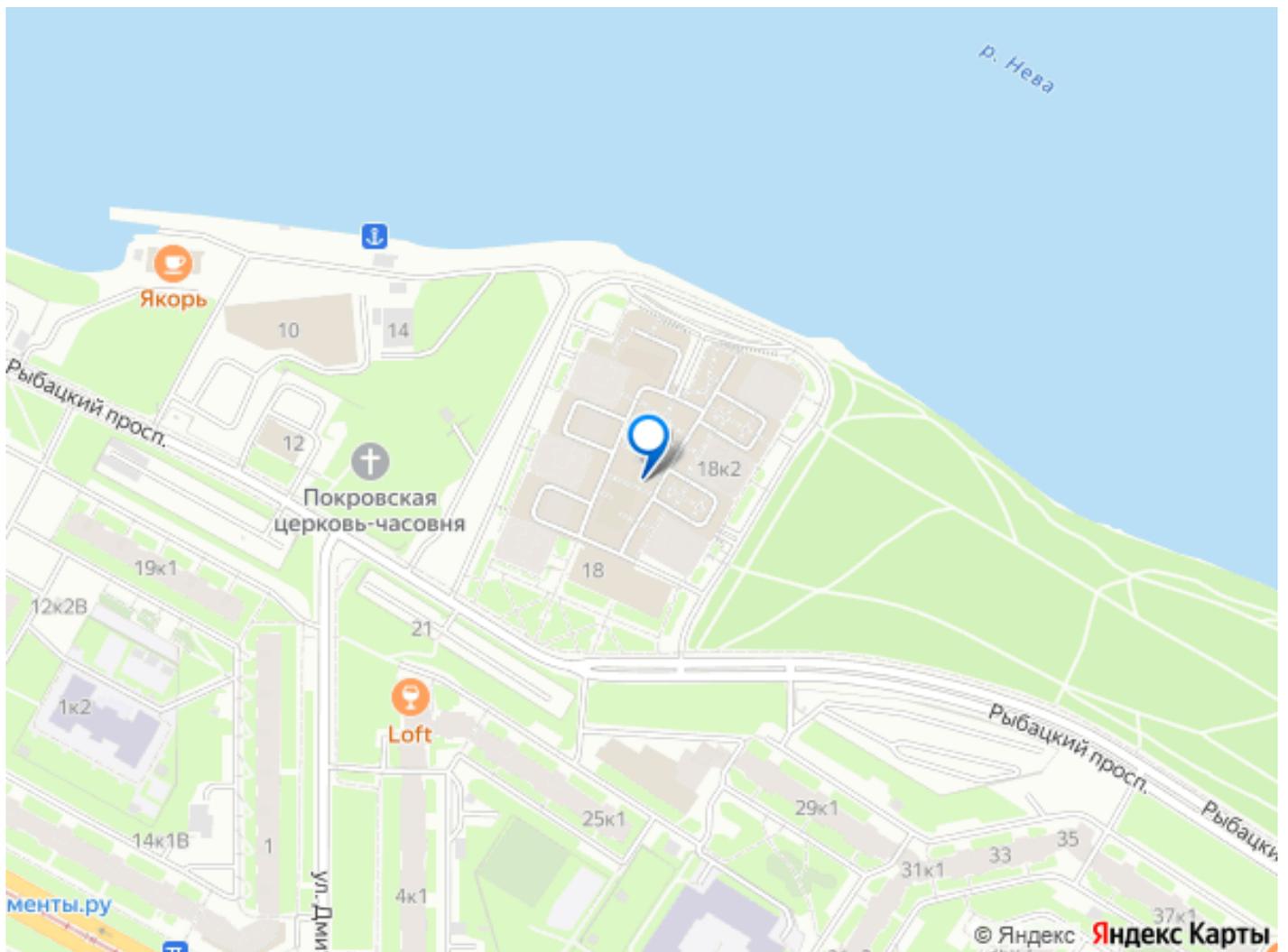
---

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Студия с лоджией на солнечную сторону и красивым видом на Неву и вантовый мост! Дом стоит прямо на берегу Невы, где даже есть пляж и марина для яхт. Лоджия - 3.6 кв. м (в общую площадь кв. не входит), удобная просторная прихожая, есть ниша для гардероба. В целом планировка для студии стандартная, но ширина комнаты чуть более 3-х м, что есть не во всех новых домах. Ремонт и не начинали делать. Квартира без отделки! В том виде, в котором была получена от застройщика. Ухоженный жилой комплекс с закрытой территорией, двор без машин. Есть подземный паркинг. 12-15 минут пешком до метро Рыбацкое. Никто не прописан и не был.. Несколько собственников. Есть несовершеннолетний собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России