

Создано: 27.01.2026 в 12:08

Обновлено: 27.01.2026 в 12:38

<https://spb.move.ru/objects/9288404286>

Юлия Иванова, Частный маклер

79119739811

**Санкт-Петербург, шоссе Сузdalское,
20к4**

6 950 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Сузdalское, 20к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

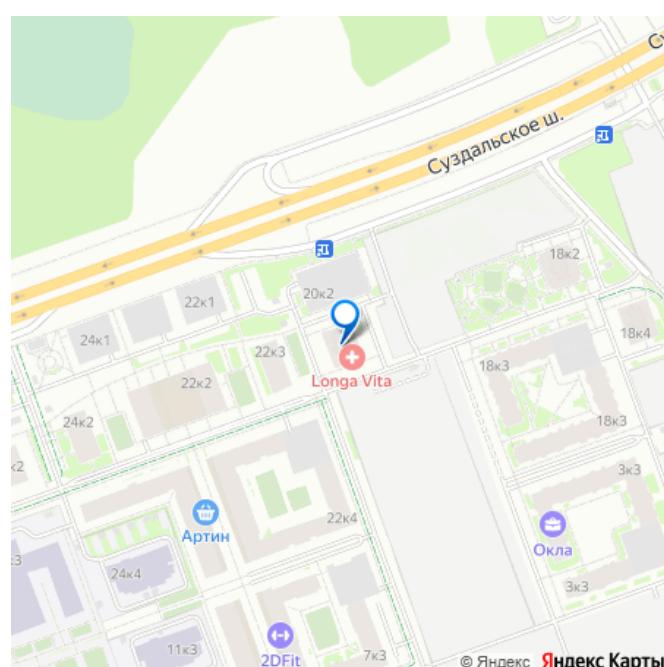
20.4 м²

Общая площадь

27.4 м²

Этаж

15/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

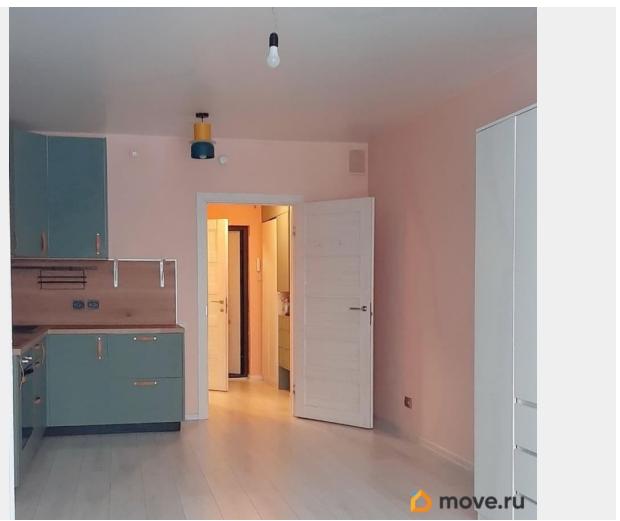
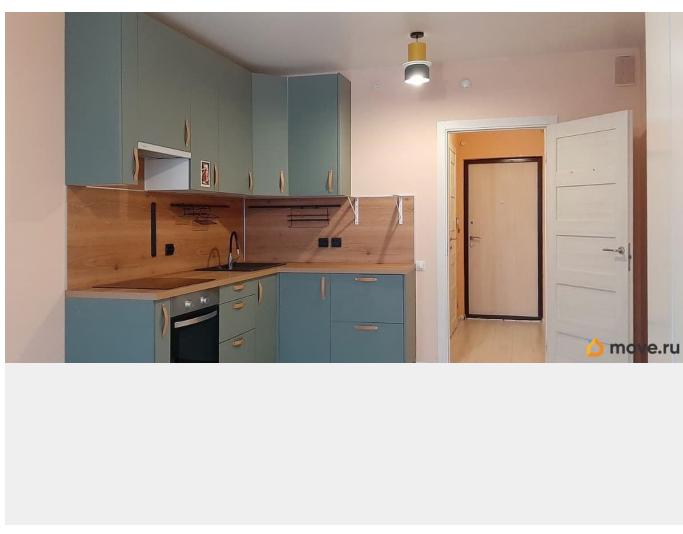
Даже немножко завидую будущим обладателям этой просторной студии - вот бы у меня в своё время было такое первое жильё! - Это действительно видовая квартира - большое окно с панорамным остеклением балкона 15-го этажа выходит на Новоорловский заказник. Здесь на самом деле можно насладиться утренним кофе, заняться йогой или поработать в уединении; - Рядом Сузdalьские озера - для любителей утренней пробежки до озера длинною 3км возможность сразу искупаться станет настоящим эксклюзивным удовольствием; - Здесь всё сложилось воедино - место, природное окружение, транспортная доступность и настоящий комфорт проживания в доме, где всё продумано до мелочей; это тот случай, когда продаётся не конкретная студия, а образ жизни. Конкретнее про удобные мелочи: - Закрытый от дождя и ветра вход в парадную - сначала входим, потом ищем ключи или ждём ответа в домофон; - Лапомойка -aborигены уже привыкли мыть там и собственные «лапки», а не только домашних питомцев; - Колясочная - деток здесь много, потому как очень с ними здесь удобно; - Гостевой санузел на 1-м этаже - опять же не нужно бежать с ребенком наверх, прерывая прогулку; - Три скоростных бесшумных лифта - не стоим в

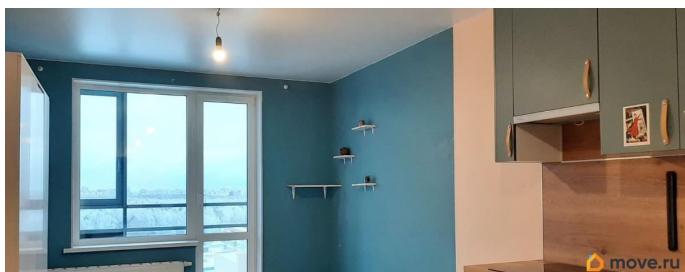
очереди тянувшиеся часами минуты, особенно важно, когда на работе ценится пунктуальность; - Умный дом - все показания передаются в УК без участия собственника; - Заботливая и трудолюбивая (ну правда!) управляющая компания - в доме всегда чистота и порядок. О квартире: - Кухонный сэт выглядит современно и необычно за счет кожаной фурнитуры, при этом функционален и вместителен. Мебель и встроенная техника (индукционная варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка) входят в стоимость.

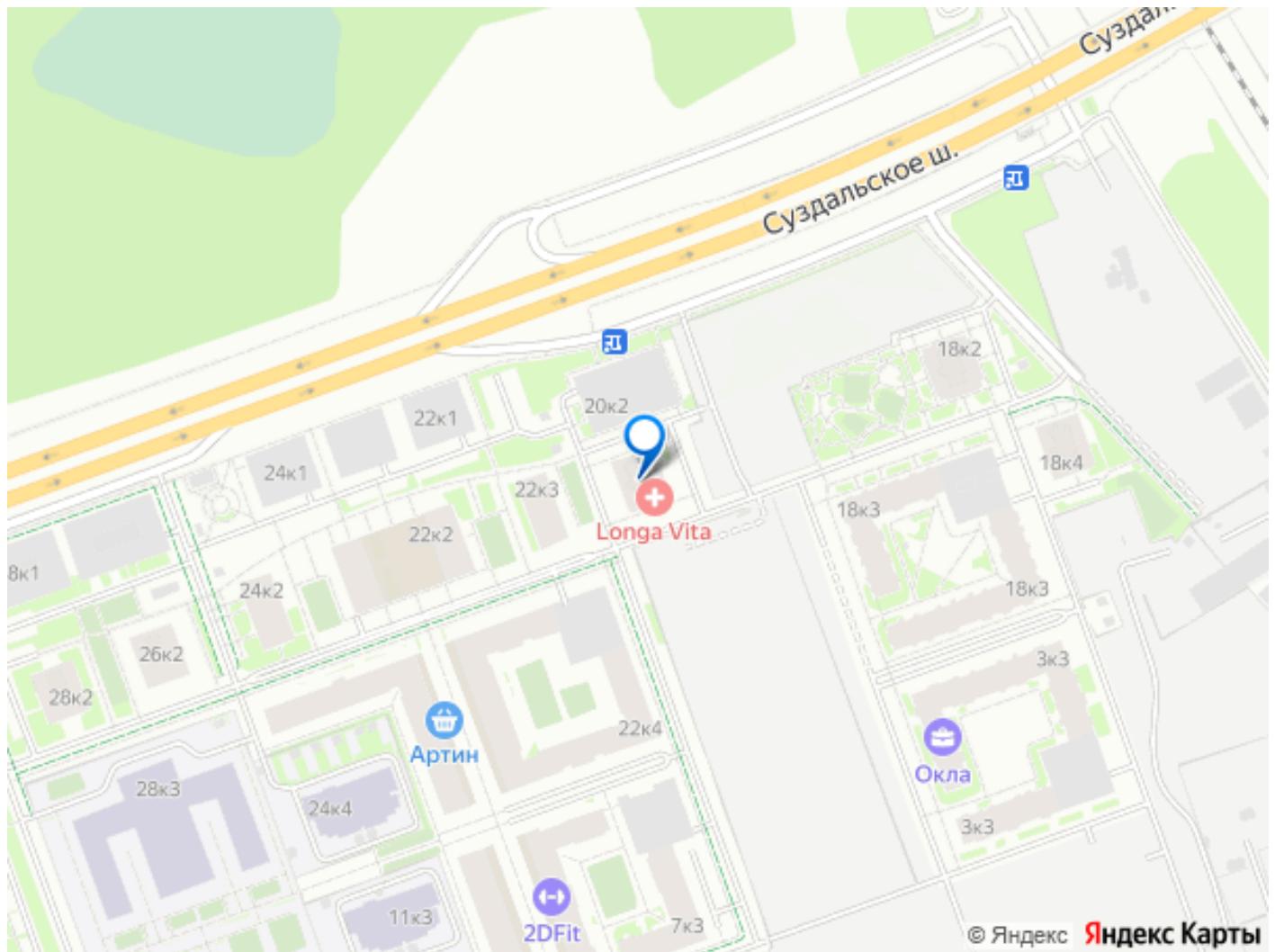
- Установлена удобная ванна - только у нас, нет аналогов в продаже по этому параметру!); при этом место под полноформатную стиральную машину всё равно есть; - И да, площадь у нас тоже самая большая: 27,4 метра + балкон 3,8 метра (из представленных в продаже вариантов на момент выхода объявления); - В прихожей в нише встроен вместительный шкаф. Условия:

- Собственность на основании договора долевого участия; - Два взрослых собственника лично присутствуют на сделке;

- Полная стоимость в договоре; - Прямая продажа, никто не прописан. Позвоните и запишитесь на просмотр! Будьте первым!))







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России