

Создано: 27.01.2026 в 12:08

Обновлено: 27.01.2026 в 12:38

<https://spb.move.ru/objects/9288404286>

Юлия Иванова, Частный маклер

79119739811

**Санкт-Петербург, шоссе Суздальское,
20к4**

6 950 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Суздальское, 20к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.4 м²

Общая площадь

27.4 м²

Этаж

15/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

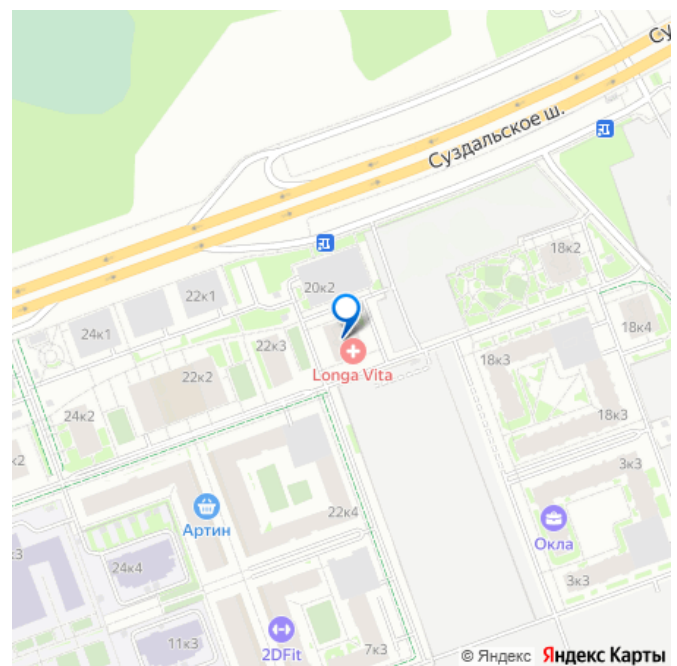
совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

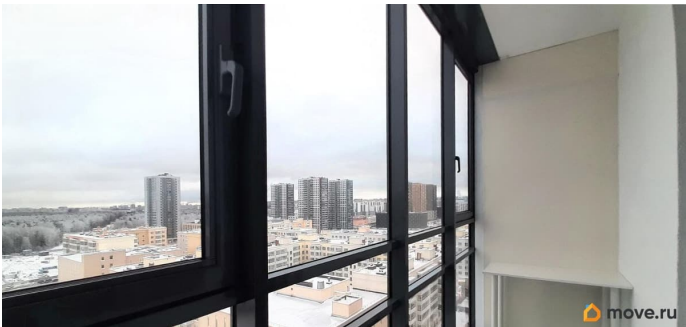
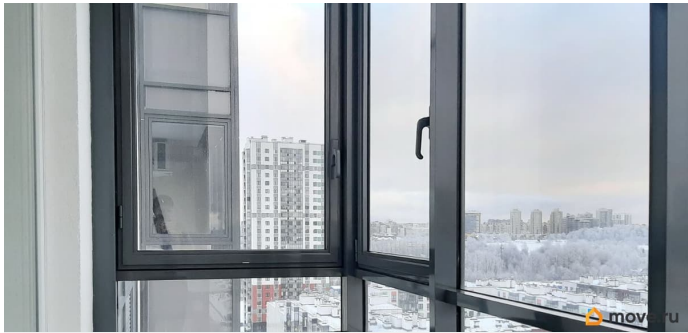
возможна ипотека, лифт, парковка

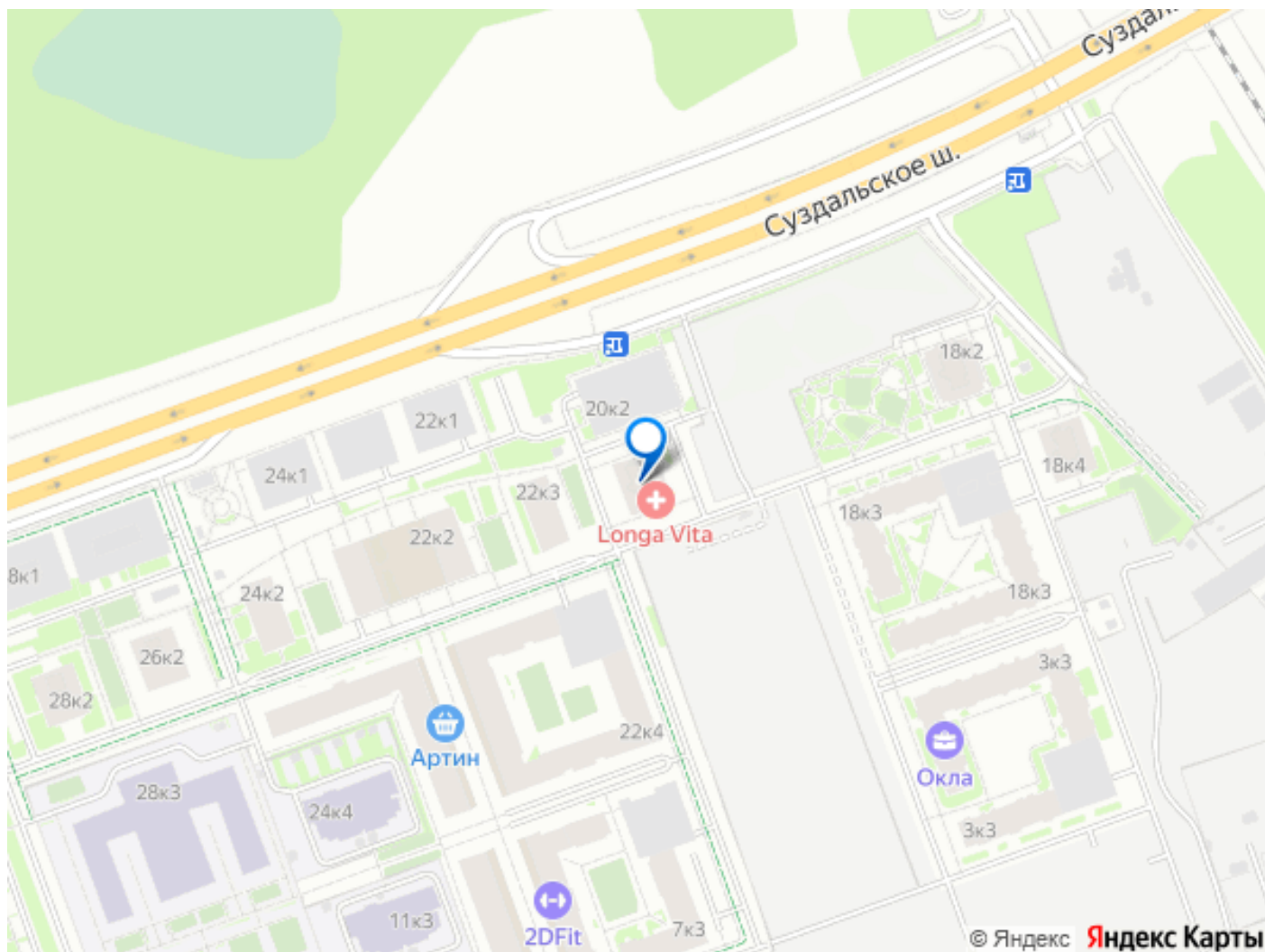
Описание

Даже немного завидую будущим
обладателям этой просторной студии - вот бы
у меня в своё время было такое первое
жильё! - Это действительно видовая
квартира - большое окно с панорамным
остеклением балкона 15-го этажа выходит на
Новоорловский заказник. Здесь на самом
деле можно насладиться утренним кофе,
заняться йогой или поработать в уединении; -
Рядом Суздальские озера - для любителей
утренней пробежки до озера длиной 3 км
возможность сразу искупаться станет
настоящим эксклюзивным удовольствием; -
Здесь всё сложилось воедино - место,
природное окружение, транспортная
доступность и настоящий комфорт
проживания в доме, где всё продумано до
мелочей; это тот случай, когда продаётся не
конкретная студия, а образ жизни.
Конкретнее про удобные мелочи: - Закрытый
от дождя и ветра вход в парадную - сначала
входим, потом ищем ключи или ждём ответа
в домофон; - Лапомойка - аборигены уже
привыкли мыть там и собственные «лапки», а
не только домашних питомцев; - Колясочная -
деток здесь много, потому как очень с ними
здесь удобно; - Гостевой санузел на 1-м
этаже - опять же не нужно бежать с
ребенком наверх, прерывая прогулку; - Три
скоростных бесшумных лифта - не стоим в

очереди тянущиеся часами минуты, особенно важно, когда на работе ценится пунктуальность; - Умный дом - все показания передаются в УК без участия собственника; - Заботливая и трудолюбивая (ну правда!) управляющая компания - в доме всегда чистота и порядок. О квартире: - Кухонный сэт выглядит современно и необычно за счет кожаной фурнитуры, при этом функционален и вместителен. Мебель и встроенная техника (индукционная варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка) входят в стоимость. - Установлена удобная ванна - только у нас, нет аналогов в продаже по этому параметру!)); при этом место под полноформатную стиральную машину всё равно есть; - И да, площадь у нас тоже самая большая: 27,4 метра + балкон 3,8 метра (из представленных в продаже вариантов на момент выхода объявления); - В прихожей в нише встроен вместительный шкаф. Условия: - Собственность на основании договора долевого участия; - Два взрослых собственника лично присутствуют на сделке; - Полная стоимость в договоре; - Прямая продажа, никто не прописан. Позвоните и запишитесь на просмотр! Будьте первым!))







Move.ru - вся недвижимость России