

**Ярослав Айсаев, Фабрика  
Недвижимости**

**79893351974**

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:45

Обновлено: 25.02.2026 в 19:48

**Санкт-Петербург, улица Оптиков, 45к2**

**6 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 45к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

### Квартира

Общая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

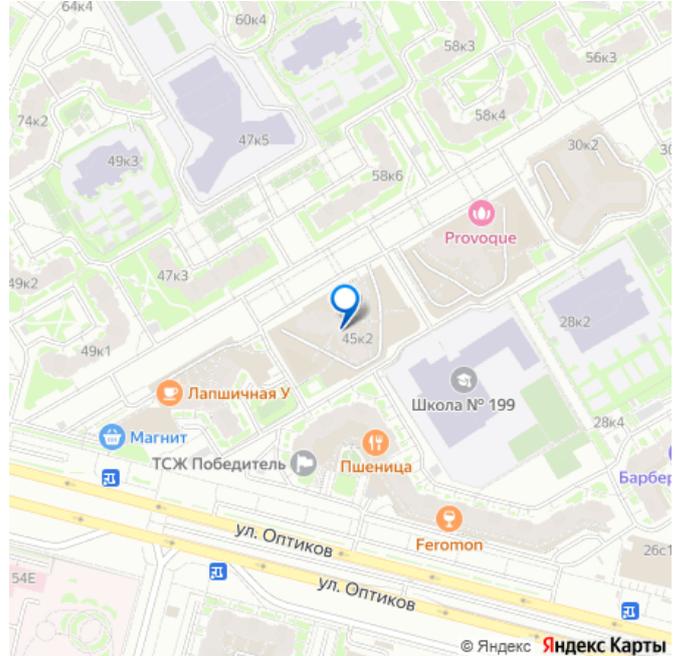
да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Продается квартира-студия в современном

для заметок



доме. О квартире: - общая площадь (без учёта балкона) 27,4 м2; - Есть просторный балкон, окна выходят во двор (восток); - Вся мебель и техника остаются будущему владельцу, есть кондиционер. О доме: - год постройки 2008; - монолитные стены; - 3 лифта, включая грузовой; - есть подземный паркинг. О сделке: прямая продажа, два взрослых собственника (семейная пара), приобретали у застройщика по ДДУ, без обременений.



