

Создано: 22.01.2026 в 16:41

Обновлено: 24.01.2026 в 12:15

<https://spb.move.ru/objects/9288255499>

Собственник

**79817810029**

Санкт-Петербург, улица Русановская,  
19к5

**6 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Русановская, 19к5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)



## Квартира

Высота потолков

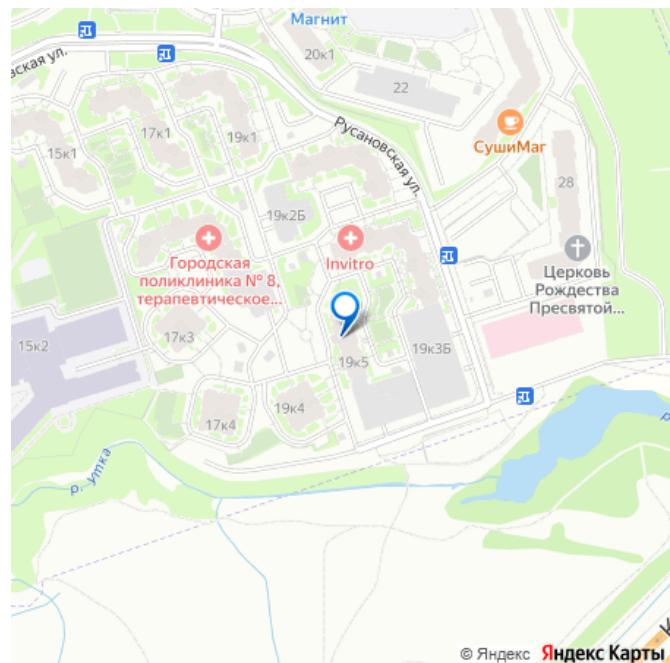
2.75 м

Общая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается студия для счастливой жизни.

Балкон, гардеробная — в ЖК Ласточкино гнездо. Квартира готова к заселению и ждёт нового хозяина (или хозяйку). Здесь всё по-взрослому: Целых 27.4 м? и потолки 2.75 м — танцевать можно, даже если вы не танцор.

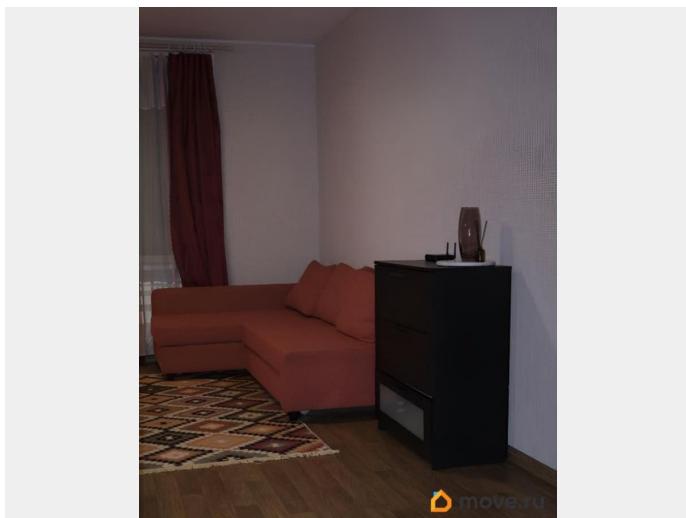
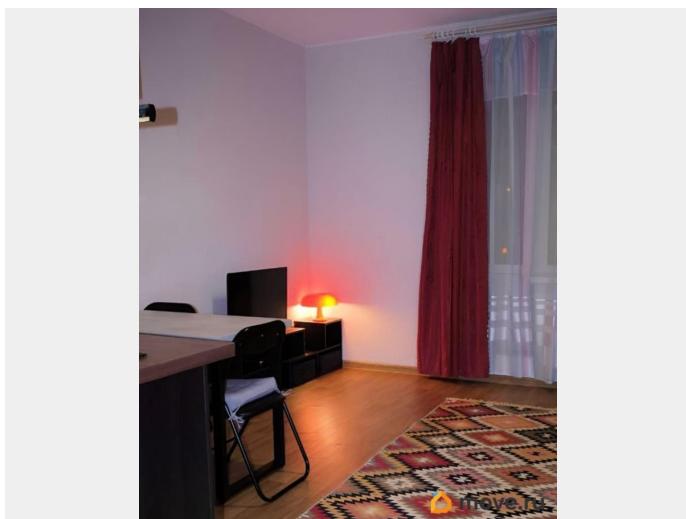
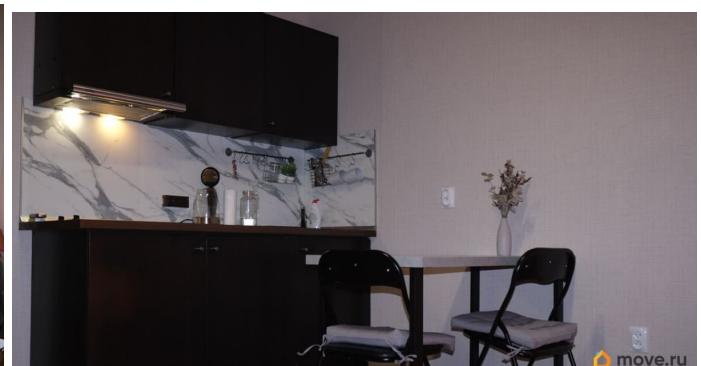
Балкон с панорамным видом на закрытый уютный двор Гардеробная! Тайная комната, где исчезают бардак и сезонные вещи.

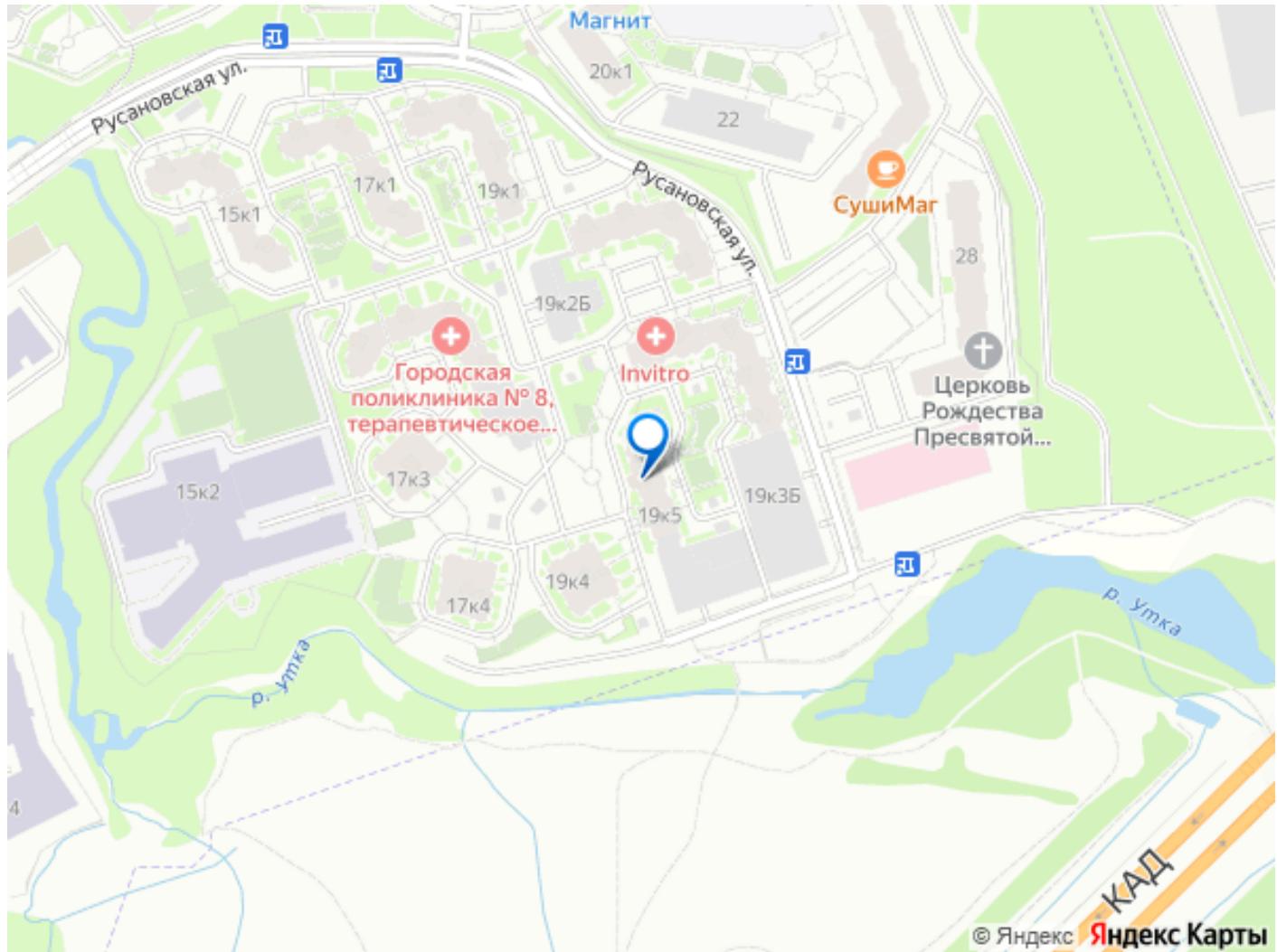
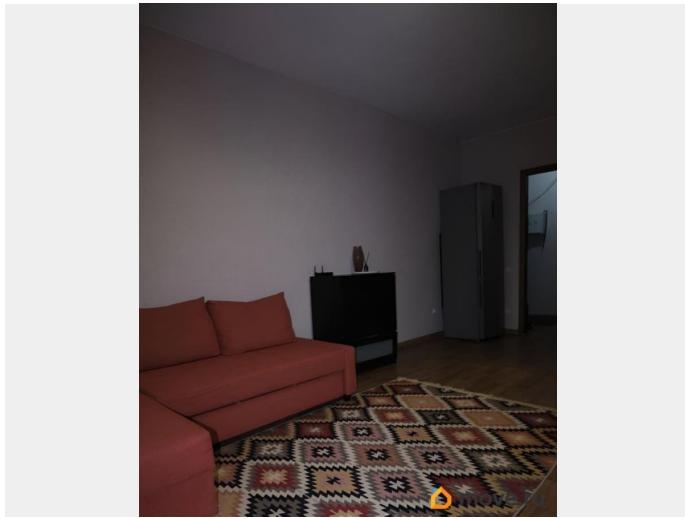
Санузел с ванной — для важных вечерних раздумий о смысле жизни. Окна в тихий двор — пробки вы наблюдаете только по телевизору. Техника новая, остается (не так давно поселилась не хочет съезжать). О доме и районе (или почему вам понравится): ЖК Ласточкино гнездо комфорт-класса. Есть консьерж — тот, кто знает всех курьеров в лицо. Инфраструктура: Поликлиника в доме (на случай если вы любите заниматься очереди), новая большая строится рядом.

Магазины, пекарни, кофейни — всё в шаговой, вернее, в ленивой доступности.

Транспорт: Остановка в двух минутах. Автобусы ходят так часто, что можно сверять по ним часы (шутка, но почти). Дороги: новая широкая улица, рядом набережная и КАД. Если захотите уехать — сделать это будет легко. Но зачем отсюда уезжать

Юридическая чистота: Один собственник (я),  
куплено до брака, прописанных нет. Всё  
честно и прозрачно, как вид из того самого  
балкона.





Move.ru - вся недвижимость России