

🕒 Создано: 21.02.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 01:50

Пользователь, Риелтор

89251234567

Санкт-Петербург, Октябрьская наб, 44

7 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская наб, 44

Улица

[набережная Октябрьская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

27.4 м²

Этаж

4/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Продаётся функциональная квадратная квартира-студия в современном жилом комплексе «Полис на Неве». Формат «All inclusive» - остаётся всё - от кухонной утвари до полного комплекта бытовой техники с мебелировкой. Идеально подходит как для собственного комфортного проживания, так и под сдачу в аренду. ЖК расположен на Октябрьской набережной. Быстрый и удобный выезд в центр города и на КАД. А в

2027-28 году вводится в эксплуатацию новый разводной Большой Смоленский мост, который соединит район с левой стороны Невы. Рядом с домом автобусная остановка. 6-10 мин на транспорте или 25 мин пешком до м.Дыбенко. Район богат социальной и коммерческой инфраструктурой (сады, школы, магазины, салоны, мед учреждения, МФЦ и тд). В самом доме - Ozon, Wildberries, медицинский центр INVITRO, фитнес-клуб и магазины. Территория комплекса закрытая, с охраняемым двором, подземным паркингом. Чистые подъезды, ухоженные дворы и культурные соседи по площадке. Хорошая УК и адекватные коммунальные платежи. Сама квартира очень светлая и теплая. Новый кирпично-монолитный дом, окна выходят во двор. Просторная 5-метровая лоджия. В подъезде 3 лифта - 1 грузовой и 2 пассажирских. ГОТОВЫ К БЫСТРОЙ СДЕЛКЕ! 1 взрослый собственник, прописанных нет. Квартира без обременений, маткапитал не использовался. Полная стоимость в договоре. Ждём Ваших звонков и записи на просмотр! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы)





