

🕒 Создано: 01.03.2026 в 01:57

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 01:50

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, Русановская ул, 19к2

6 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Русановская ул, 19к2

Улица

[улица Русановская](#)

Квартира

Общая площадь

27.4 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

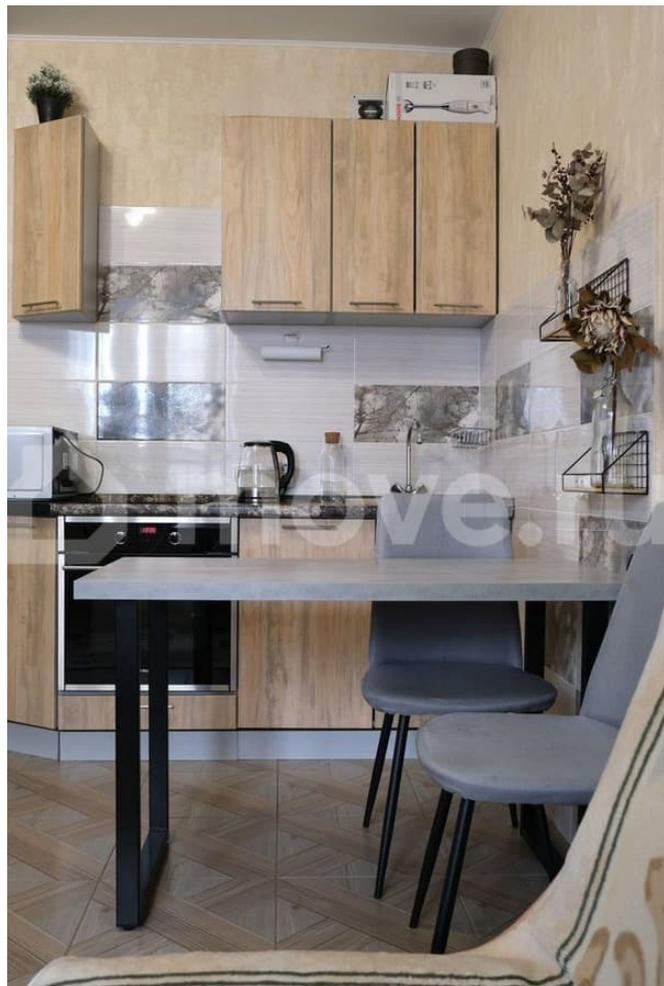
Квартира в новостройке

да

Описание

Продажа уютной студии 27,4 м² в ЖК «Ласточкино гнездо» (комфорт-класс) с панорамным остеклением и мебелью. Предлагается светлая и просторная студия в современном жилом комплексе комфорт-класса «Ласточкино гнездо» от надёжного застройщика (ЛенСпецСМУ). Квартира идеально подойдёт как для первого собственного жилья, так и для инвестиций — ликвидная планировка и отличная локация.

для заметок



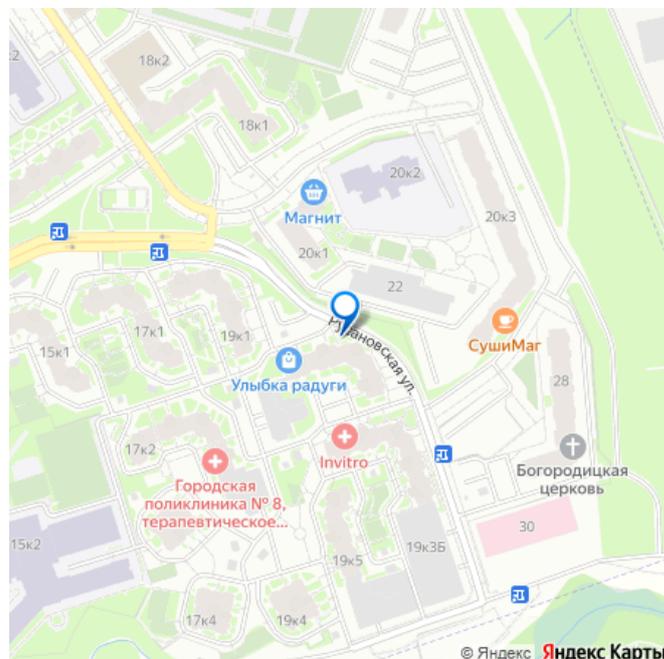
Почему эта студия особенная:

- Продуманное пространство: Площадь 27,4 м² с высокими потолками (2,75 м) позволяет зонировать помещение без потери ощущения простора. В квартире оборудованы два полноценных рабочих стола — удобно для удалённой работы или учёбы.
- Вместительные системы хранения: Две глубокие и объёмные зоны для хранения вещей — полноценная гардеробная и встроенный шкаф-купе в прихожей. Всё продумано для порядка и комфорта.
- Комфортный санузел: Просторный санузел с глубокой удобной ванной (можно по-настоящему расслабиться) и стиральной машиной.
- Свет и виды: Солнечная сторона, панорамное остекление на балконе и окна выходят во двор — тихо и много света.
- Мало соседей и приятная атмосфера: На этаже всего 6 квартир, соседи дружелюбные и спокойные — сформировалось комфортное комьюнити.
- Полная готовность к проживанию: В квартире остаётся качественная мебель и техника — можно заезжать и жить.
- Чистая юридическая история: Один собственник, квартира приобретена до брака, никто не прописан — безопасная сделка.

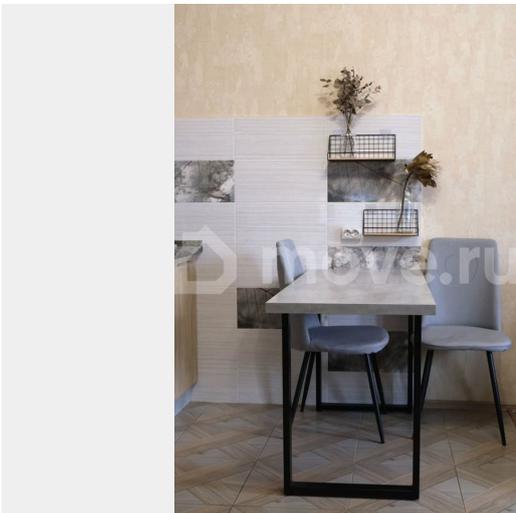
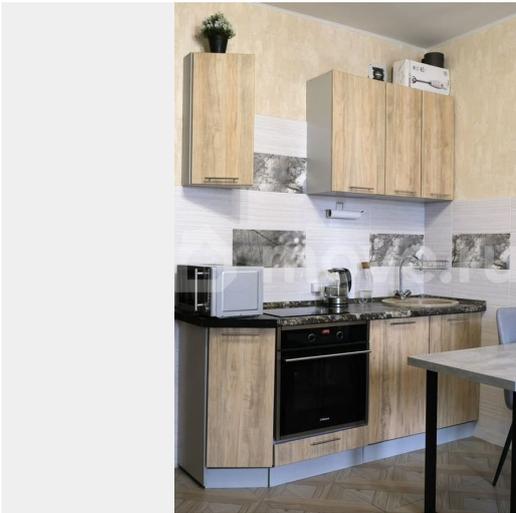
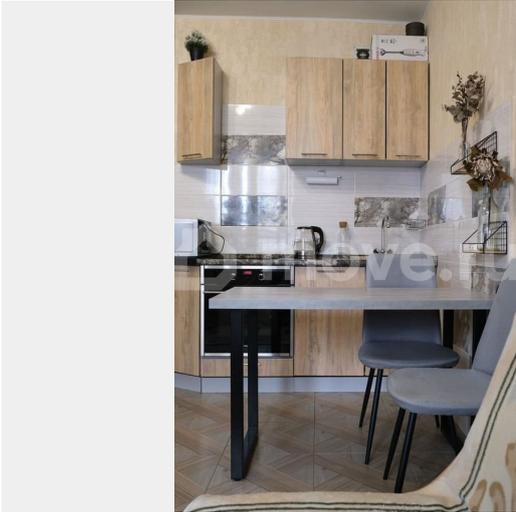
О доме и районе:

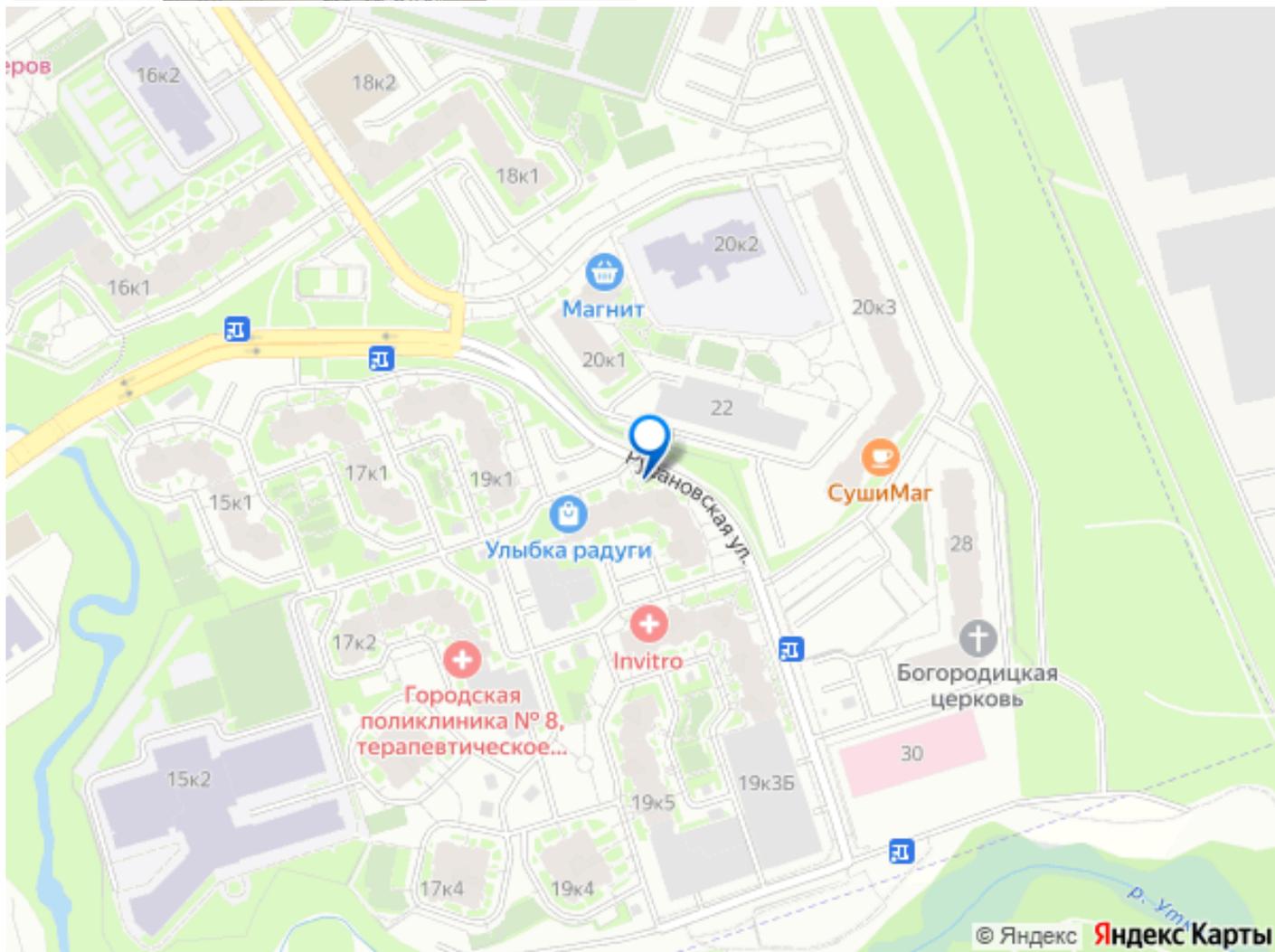
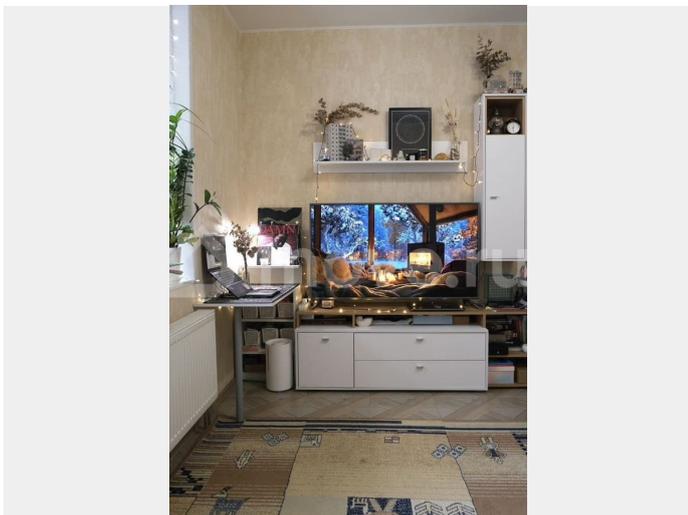
- Дом комфорт-класса с консьержем.
- Развитая инфраструктура: поликлиника прямо в ЖК, рядом строится новая больница, множество магазинов, пекарни, кафе, почта, пункты выдачи заказов.
- Отличная транспортная доступность: остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы (автобусы до м. «Дыбенко» и «Ломоносовская»). Быстрый выезд на новую четырёхполосную дорогу, близость к КАД и Октябрьской набережной — удобно для поездок по городу и области.

Этот вариант понравится тем, кто ценит комфорт, функциональность и готовое решение без лишних хлопот. Звоните для



просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России