

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Создано: 18.02.2026 в 01:31

Обновлено: 18.02.2026 в 01:31

Санкт-Петербург, Русановская ул, 9

**5 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Русановская ул, 9

Улица

[улица Русановская](#)

## Квартира

Общая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

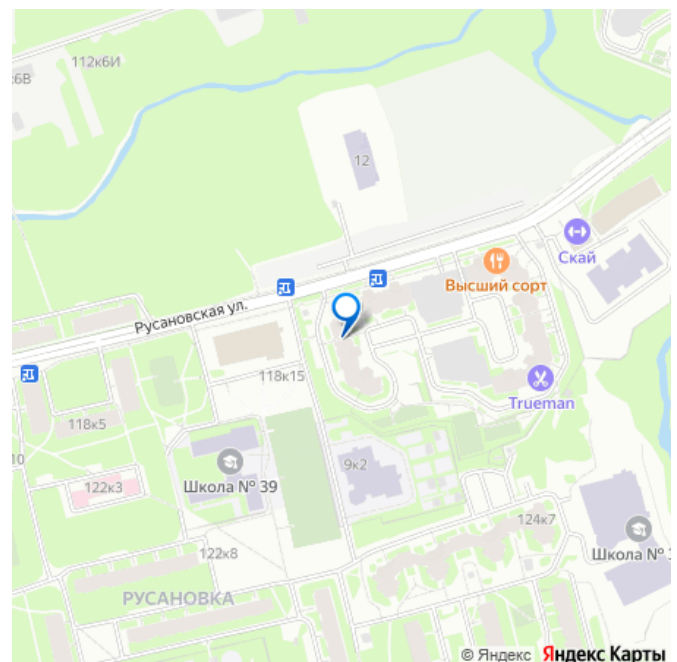
Квартира в новостройке

да

## Описание

В продаже готовая к проживанию студия: - продуманная компоновка кухонного гарнитура, большая рабочая поверхность (поместится полноценная стиральная машина(60х60); - остается все, что на фотографиях за исключением холодильника и стиральной машинки. - утреннее свежее солнце, далее прямые солнечные лучи прикрываются правым крылом дома; - оптимальный по высоте этаж; - дизайн

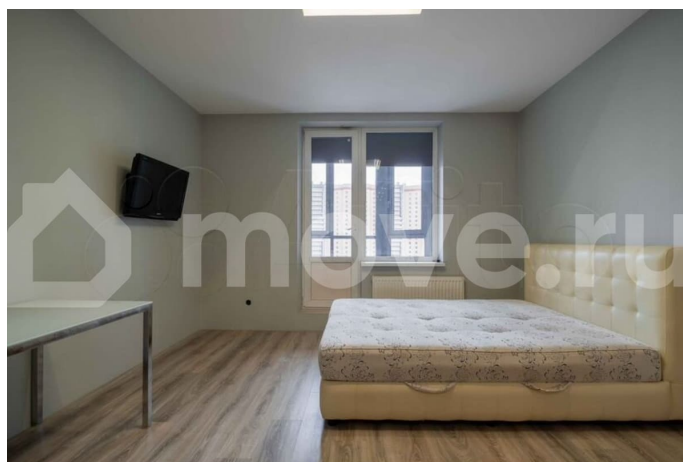
для заметок



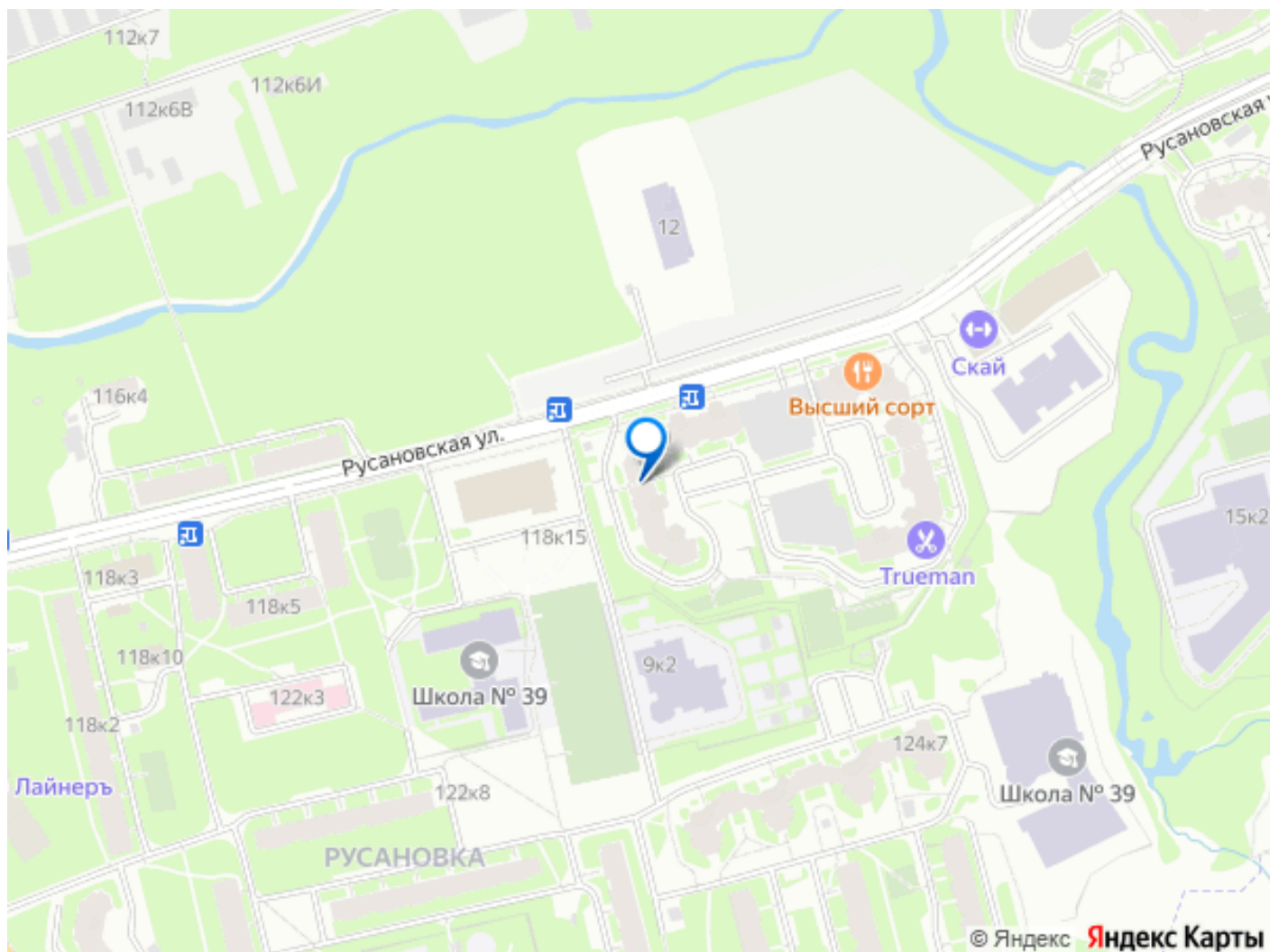
сделан в спокойных, некричащих тонах; - широкий балкон с панорамными окнами позволяет сделать комфортное рабочее место, либо удобную лаунж-зону; - квартира теплая, отопление до декабря включать не приходится, и максимум до марта, что сказывается на размере платежа по КУ; - позитивные соседи; - хорошая шумоизоляция, соседей не слышно, что очень важно; - закрытый внутренний двор; - консьерж; - 3 лифта Otis (2 больших, 1 поменьше); - рядом есть многоуровневый паркинг; - остановка общественного транспорта прямо у дома.

Локация: - городская прописка; - быстрый заезд на КАД; - неразводной мост; - прямой транспорт до центра без пересадок; - на авто до центра за 20мин (без учета пробок); - вся необходимая инфраструктура (поликлиники, сады, школы, магазины, фитнес клуб и т.д.)

Легкая покупка: - один собственник; - квартира без обременений; - не использовались ни мат.капитал, ни другие бюджетные субсидии; - не живут арендаторы, квартира свободна к показам.







Move.ru - вся недвижимость России