

**Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова,
7**

10 150 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, 7

Улица

[улица Академика Павлова](#)

Квартира

Общая площадь

27.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



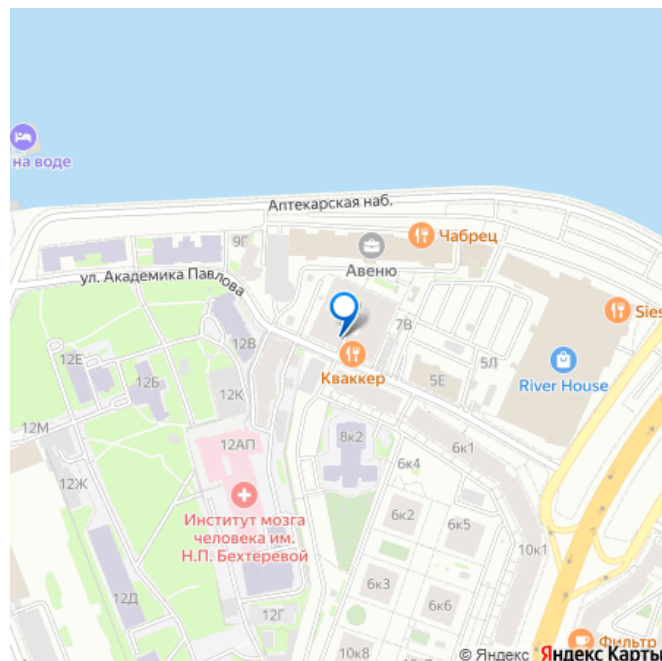
Описание

В продаже Студия в апарт-отеле бизнес-класса AVENUE-APART в уникальнейшей локации Петроградского района Санкт-Петербурга площадью 27,4 м², рассчитанная на комфортное проживание 1-2 человек. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Бизнес-класс: апартаменты в современном апарт-отеле с гостиничным сервисом. Первое заселение: Студия никогда не сдавалась в аренду, Вы

будете первым жильцом в новом, оборудованном пространстве. Гибкость использования: идеально для личного проживания или доходной аренды. Эта студия подойдет: 1. Инвесторам: локация — это деньги. Здесь можно успешно сдавать апартаменты в посуточную аренду так как это место является скоплением знаковых локаций - визитных карточек города (аптекарская набережная с пирсом, Крестовский, Каменный и Елагин острова). 2. Современному человеку: ценящему безопасность, тишину и одновременно развитую инфраструктуру. Все необходимое для комфортной жизни уже здесь. Интерьер выполнен в спокойных тонах — вы легко добавите личные акценты через декор и текстиль. Всё включено: полный комплект бытовой техники и мебели — заезжайте и живите без дополнительных вложений.

- Спальная зона: двуспальная кровать-трансформер с ортопедическим матрасом (раскладывающаяся в два односпальных места).
- Кухня: холодильник, микроволновка, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, кондиционер.
- Санузел: инсталляция, душевая кабина, гигиенический душ, стиральная машина.
- Хранение: вместительный встроенный шкаф

Большие окна, обеспечивающие обилие естественного света, выходят в тихий двор. Безопасность: охраняемая территория, видеонаблюдение, круглосуточный ресепшн. Имеется ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ для гостей и жителей комплекса. ДОКУМЕНТЫ • 1 ВЗРОСЛЫЙ собственник - единственный владелец в истории (квартира покупалась у Застройщика по ДДУ в 2013 году) • ПРЯМАЯ ПРОДАЖА (быстрый выход на сделку) • ПОЛНАЯ стоимость в договоре • ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НЕТ •



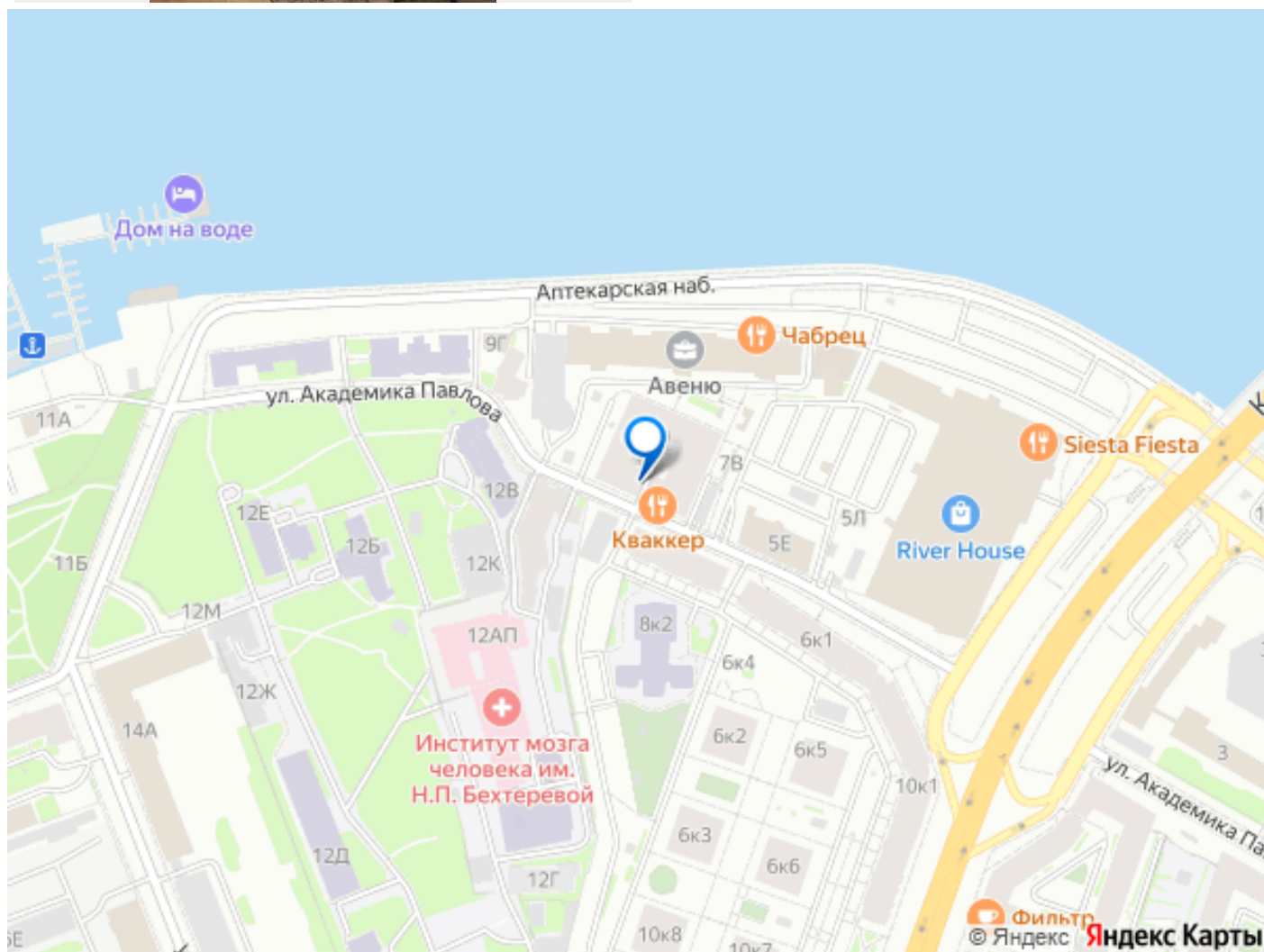
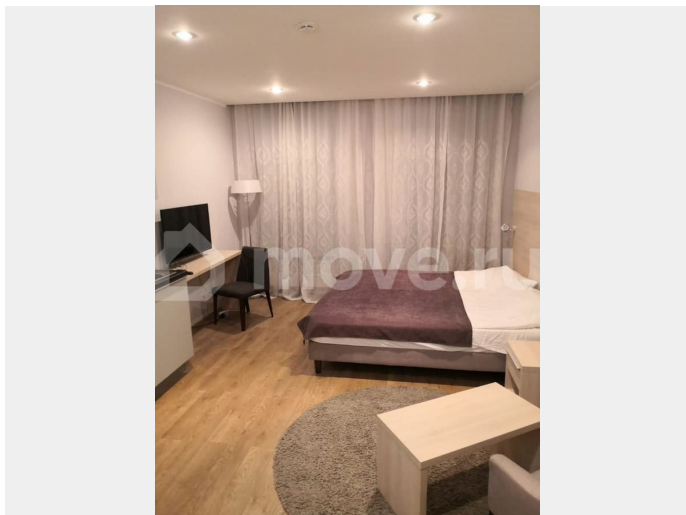
ПЕРЕПЛАНИРОВОК НЕТ ИНФРАСТРУКТУРА

Апарт отель расположен в престижном Петроградском районе — здесь гармонично сочетаются динамика города и уют зелёных зон: • Лопухинский сад — 5 минут пешком: идеальное место для прогулок, пробежек и отдыха. • Приморский парк в 4 км. •

Гастрономия и сервисы: на территории ресторан AIKI Terassa и контейнерный арт квартал Avenue Box с кафе и шоурумами. В радиусе 1-2 км множество ресторанов, магазинов, салонов красоты. • Деловая среда: рядом бизнес-центры и коворкинг Avenue Page. • Природа: 2 км до

Ботанического сада Петра Великого и Крестовского острова. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** • До метро «Петроградская» — 15 минут пешком. • До исторического центра — 20 мин., легко добраться до главных достопримечательностей. • Удобная связь с основными магистралями.





Move.ru - вся недвижимость России