

Создано: 17.02.2026 в 01:22

Обновлено: 17.02.2026 в 01:22

Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 34к1

9 250 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 34к1

Улица

[улица Оптиков](#)

Квартира

Общая площадь

27.4 м²

Этаж

9/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Продажа студии в ЖК «Легенда на Оптиков, 38». Из плюсов квартиры: Уникальная планировка для студии, с ощущением отдельных зон кухни и комнаты; Кухня бренда Мария с большим количеством ящиков для хранения; На кухне холодильник, индукционная безопасная плита, духовой шкаф, вытяжка; В коридоре встроенный вместительный шкаф; Большие окна. Из плюсов дома: Закрытый зеленый

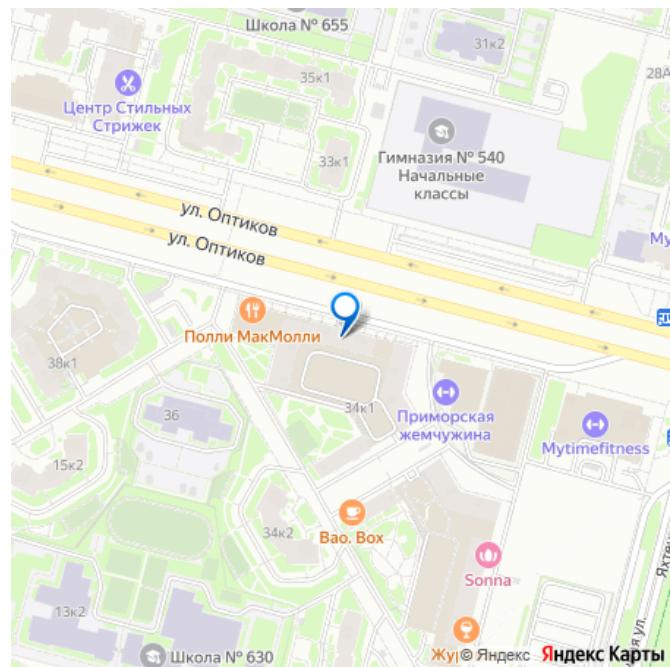
<https://spb.move.ru/objects/9290011315>

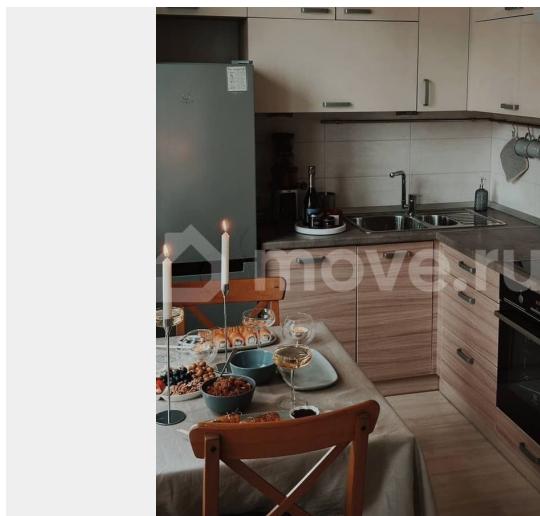
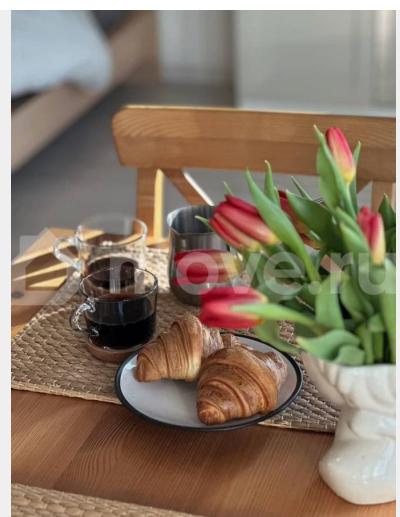
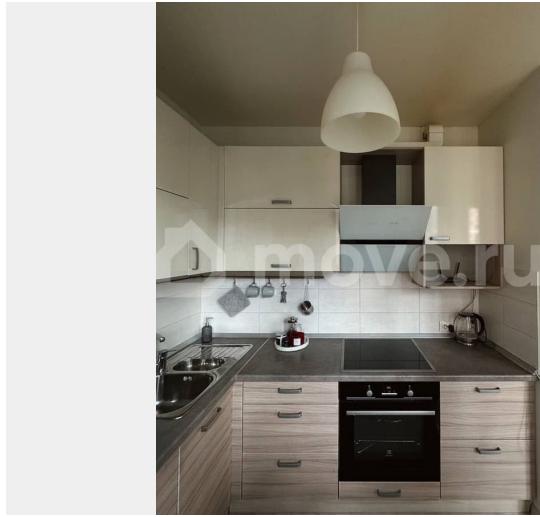
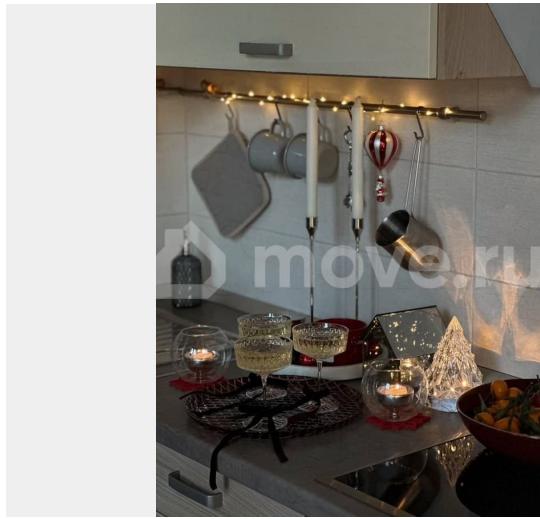
**Торговый Дом Недвижимости, АО
«ТОРГОВЫЙ ДОМ НЕДВИЖИМОСТИ»**
89251234567

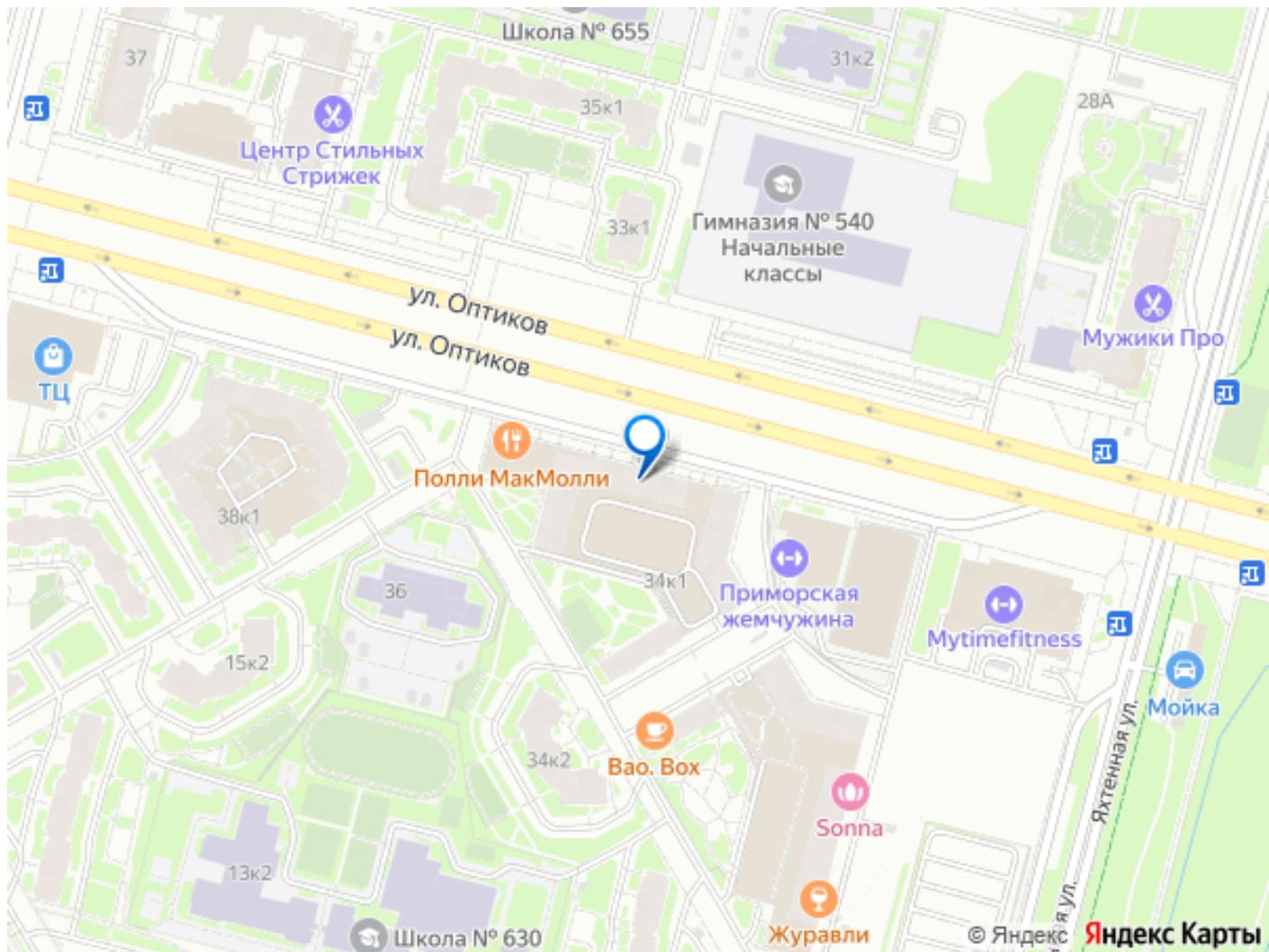
для заметок

двуухровневый двор без машин, охрана; 6 лифтов в парадной; Красочная детская площадка, зоны для спортивных игр и отдыха; Показания счетчиков передаются автоматически; В доме есть свой надежный сантехник, электрик, ремонтник; Собственное приложение Legenda Home, где удобно просматривать территорию дома по камерам и дистанционно открывать домофон; Два этажа отданы под коммерцию, где есть все необходимое: круглосуточный мини-маркет, магазины шаговой доступности Вкусвилл и Магнит Экстра, аптеки, кофейни, пекарни, рестораны, кафе, ПВЗ Ozon, Wb, Lamoda, спортивные клубы и студии, салоны красоты, детские центры, дом быта, ателье. Поблизости гипермаркеты Лента, Окей, супермаркеты Перекресток, Пятерочка, Лента, магазины хозяйственных товаров и косметики. В 20 минутах ходьбы облагороженная зона отдыха, где летом можно покататься на сапах на озере Латинский разлив. Детские площадки, развлечения, уличные тренажеры. Рядом ТЦ Атлантик Сити, Меркурий, Питерлэнд. Рядом Парк 300-летия с выходом к Финскому заливу. Яхтенный мост к стадиону на Крестовском. Дом находится между станциями метро Беговая и Старая деревня. Две ветки в распоряжении (зеленая и фиолетовая) От Беговой легко добраться на общественном транспорте до Курортного района с пляжами. Удобная инфраструктура и сеть общественного транспорта до любой точки. Один собственник, полная стоимость в договоре. Звоните - договоримся о просмотре, комфортно сопроводим сделку.

Людмила Юран







Move.ru - вся недвижимость России