

Создано: 01.12.2025 в 11:52

Обновлено: 02.12.2025 в 16:46

<https://spb.move.ru/objects/9287008409>

Лидер Групп, Лидер Групп

79808246196

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 37

6 892 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 37

Округ

[СПБ, Невский район](#)

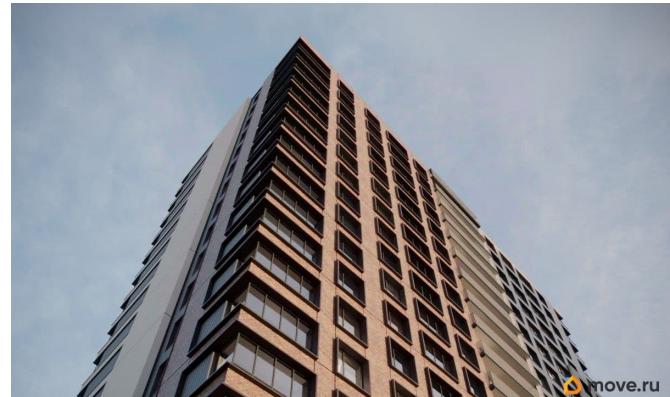
Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

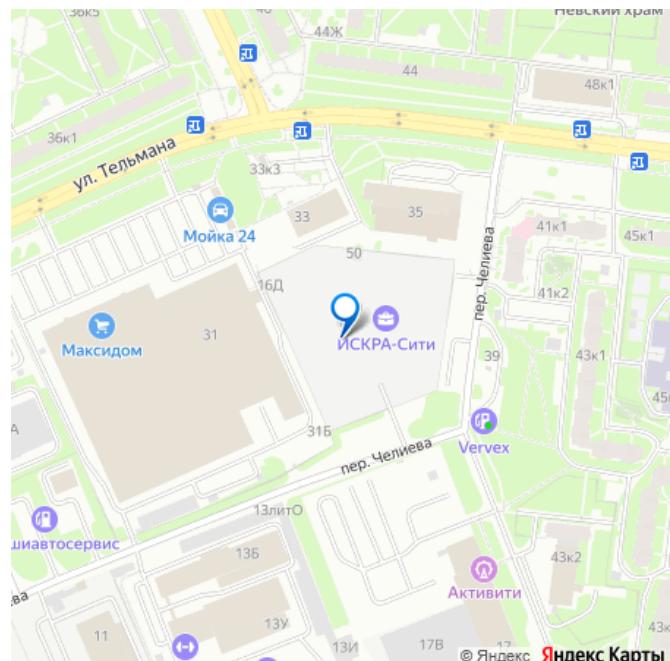
18.7 м²

Общая площадь

27.57 м²

Этаж

6/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

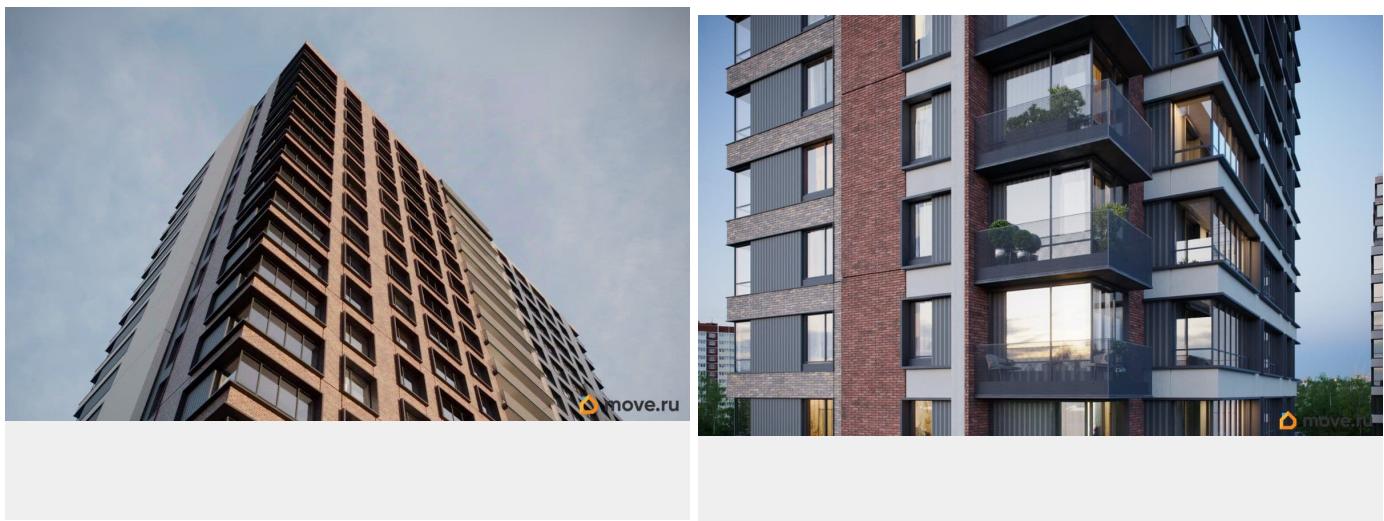
Год сдачи

2 квартал 2027 г.

для заметок

Описание

«ИСКРА-Сити» — жилой комплекс комфорт-класса на 777 квартир, ориентированный на семейных покупателей. В проекте очень мало студий. Дом возводится на правом берегу Невы, в Невском районе Санкт-Петербурга, между улицей Тельмана и переулком Челиева - в створе Искровского проспекта. Это давно сложившийся район без высотной или уплотнительной застройки. Прогулка до ближайшей станции метро «ул. Дыбенко» займет всего 25 минут. Отлично развито транспортное сообщение. Рядом гипермаркет «Максидом». 4 корпуса переменной этажности от 13 до 18, объединены подземным паркингом. На первых этажах будут располагаться магазины, пекарни, аптеки и салоны красоты, есть собственный детский сад. Квартиры с угловым остеклением, собственными кладовыми. Большие ванные с окном и просторные балконы. ТERRITORIЯ двора закрыта и благоустроена



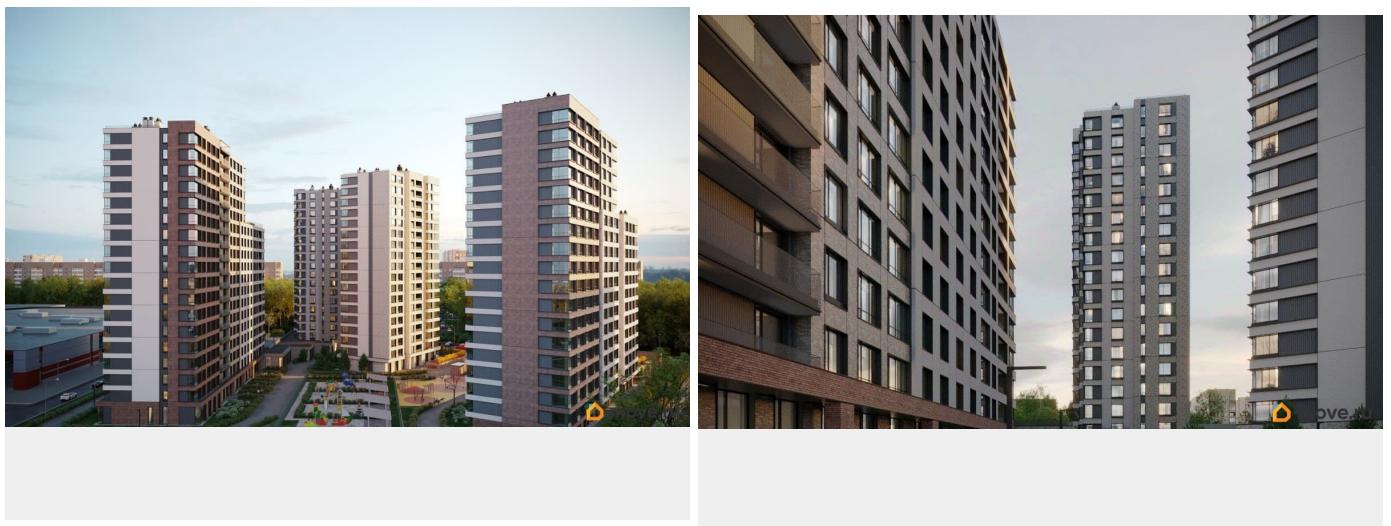


Diagram illustrating the layout of a residential unit (likely a studio) with dimensions:

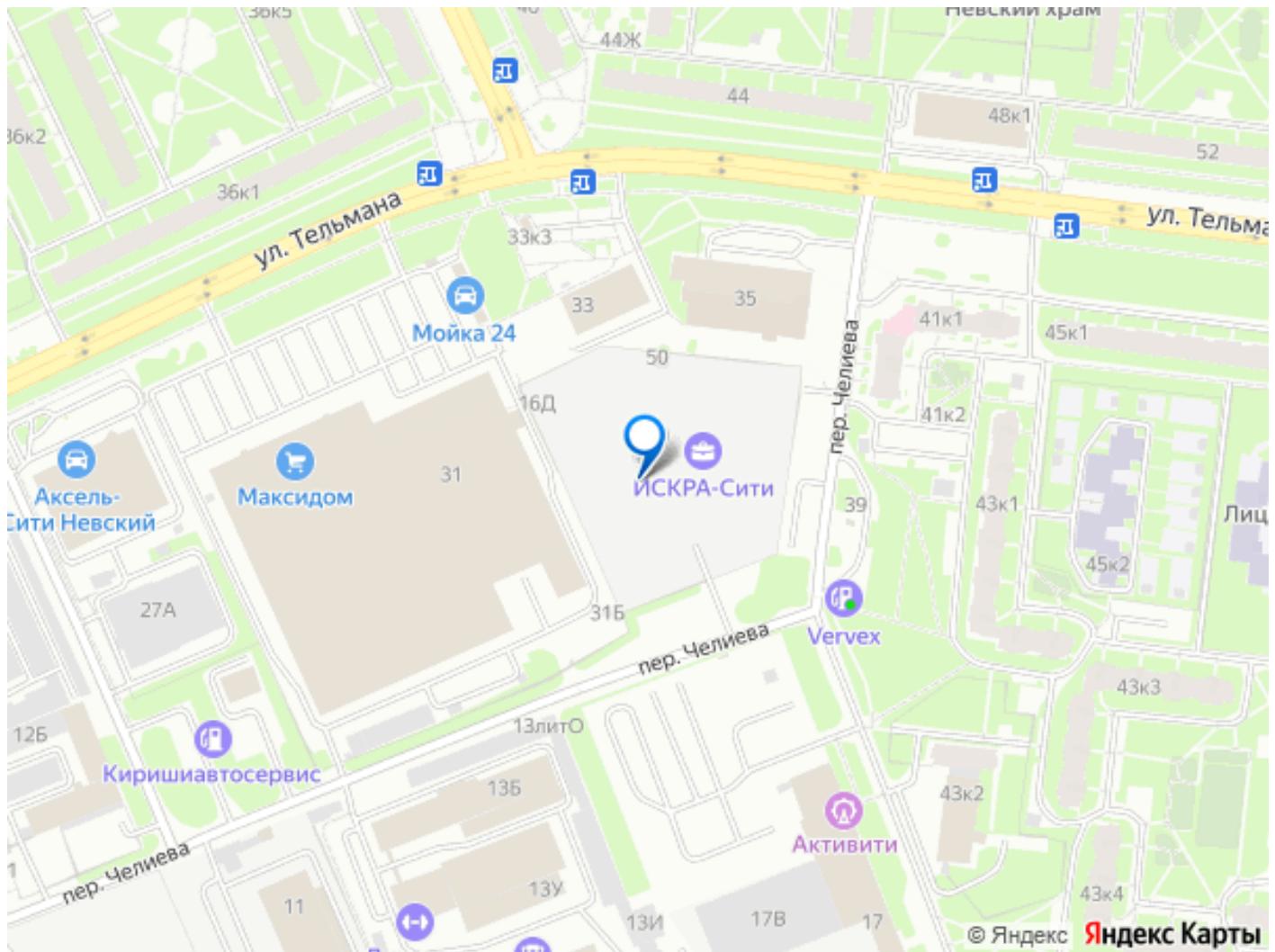
- 3.16
- 4.32
- 18.71
- 4.60

The diagram shows a small kitchenette, a bathroom, and a living area. The move.ru logo is present in the bottom right corner of the diagram area.

Искра Сити

- Район с развитой инфраструктурой
- Загородный воздух

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России