

Создано: 05.01.2026 в 16:44

Обновлено: 05.01.2026 в 17:16

<https://spb.move.ru/objects/9287821612>

Лидер Групп, Лидер Групп

79820920534

Санкт-Петербург, улица Вадима
Шефнера, 4

6 462 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

27.5 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

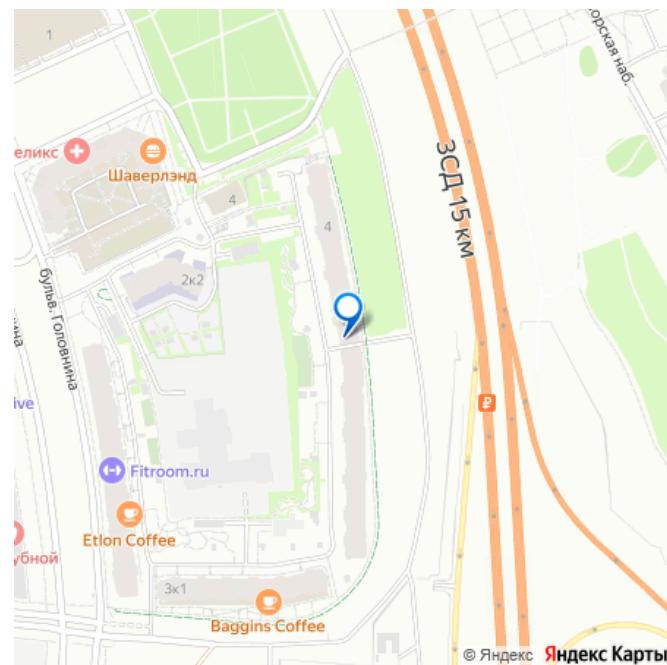
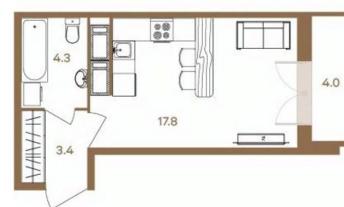
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.



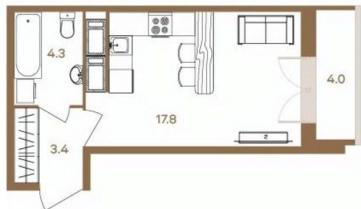
Описание

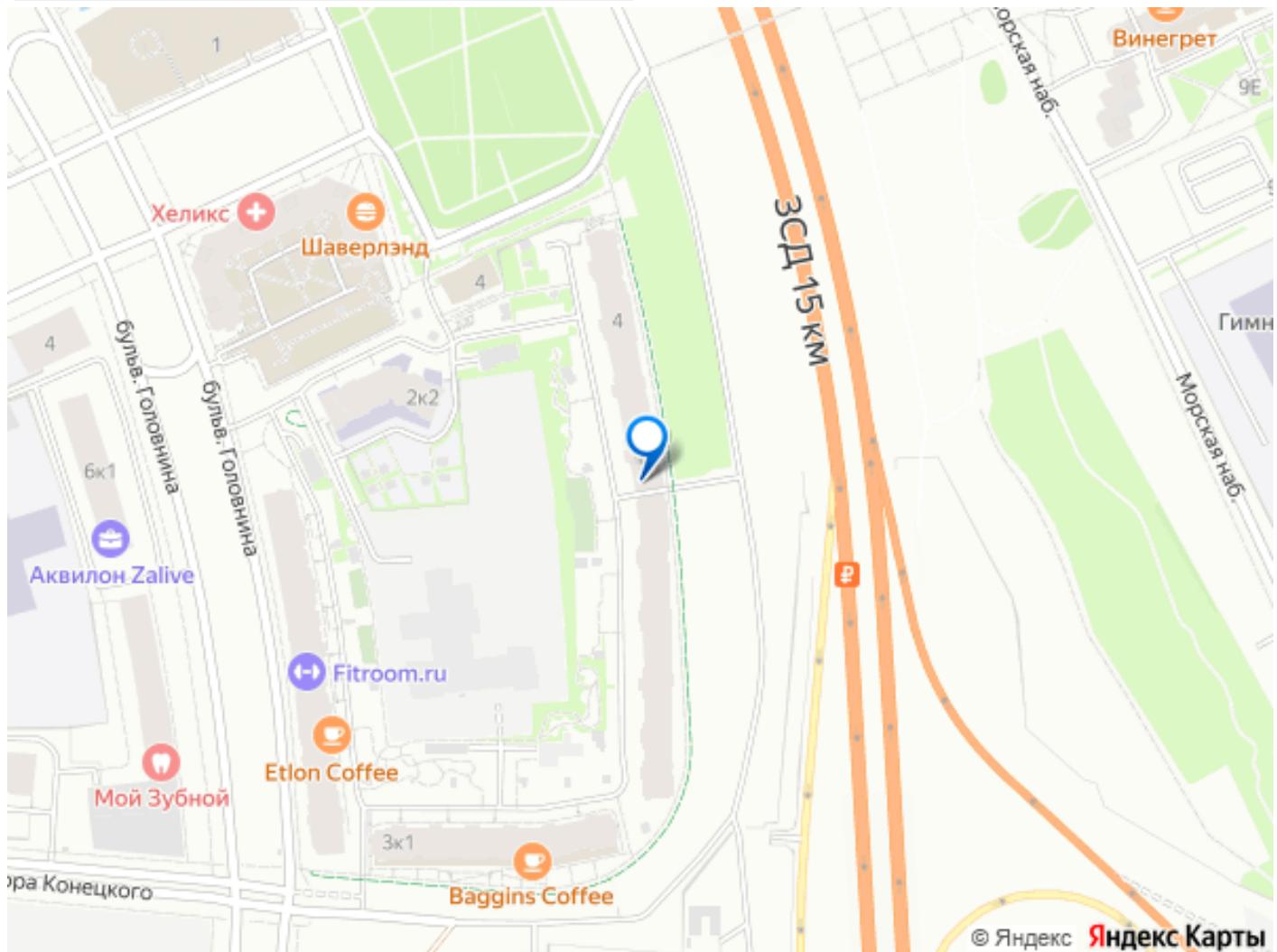
Квартира номер - 180/160. Ваша квартира —

это идеально продуманное пространство: -
ВИДОВАЯ СТОРОНА — из ваших окон
открываются виды на город. - НИША ПОД
ШКАФ ПРИ ВХОДЕ — возможность
организовать удобный гардероб. -
УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА — больше света, воздуха
и великолепных видов. - БОЛЬШАЯ ВАННАЯ
КОМНАТА — место для отдыха и
восстановления сил. - РАСПАШНЫЕ ДВЕРИ В
ПОЛ НА ЛОДЖИЮ — стирают границы между
интерьером и улицей, создавая эффект
просторной террасы. - НИША ПОД
КОНДИЦИОНЕР — готовое технологическое
решение для комфортного микроклимата без
ущерба для ремонта. ЖК «Магеллан» — это
готовый дом класса «комфорт» в составе
современного квартала «Гавань Капитанов»
на Васильевском острове Петербурга.

Безопасная охраняемая территория и
видеонаблюдение обеспечивают спокойствие
жителей, а благодаря близости к станции
метро «Приморская» и выездам на ЗСД, вы
всегда сможете быстро попасть в любую
точку города. 18-этажный дом с
дизайнерской отделкой холлов и
современными фасадами расположился всего
в 500 метрах от набережной Финского
залива. Ключевые преимущества — близость
к центру города и панорамные виды на
акваторию и исторический центр из больших
окон. Для семей с детьми здесь созданы
идеальные условия: во дворе расположены
детский сад и школа, а для автомобилей
оборудован подземный паркинг. Здесь есть
всё для отдыха и движения: зелёные зоны с
хвойными деревьями (благоприятная
экология), игровые площадки для детей,
воркаут-зоны и велодорожки с каучуковым
покрытием. ЖК «Магеллан» предлагает
квартиры с рациональными планировками,
включая европланировки, и высотой потолков

2,75 м. А также — современный комфорт с трубами отопления в полу. Идеально для тех, кто ценит и активную городскую жизнь, и тишину морских прогулок в двух шагах от дома. Ваш шанс поселиться у воды — последние квартиры в продаже! Дом сдан. Успейте купить по выгодной цене!





Move.ru - вся недвижимость России