

Создано: 07.02.2026 в 00:49

Обновлено: 07.02.2026 в 01:26

<https://spb.move.ru/objects/9289146928>

Лидер Групп, Лидер Групп

79326411532



Санкт-Петербург, улица Вадима
Шефнера, 4

6 462 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)



Квартира

Жилая площадь

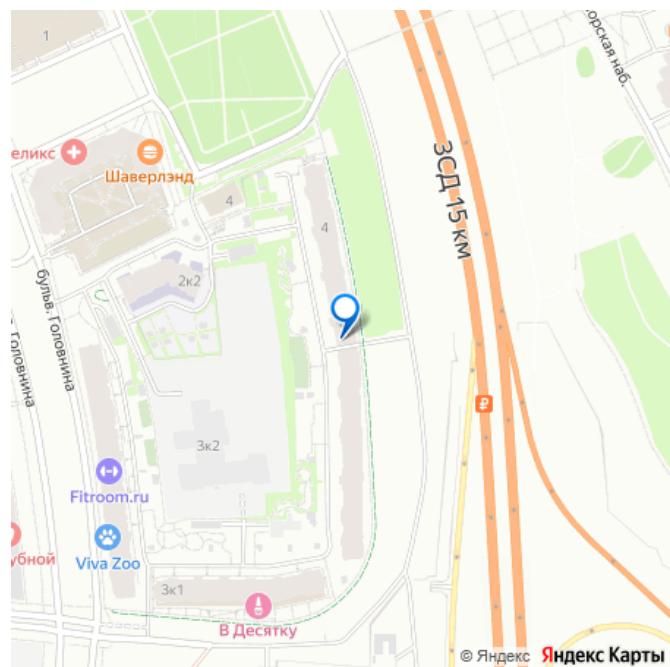
18 м²

Общая площадь

27.5 м²

Этаж

3/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Описание

Квартира номер - 180/160. Ваша квартира —

это идеально продуманное пространство: -

ВИДОВАЯ СТОРОНА — из ваших окон

открываются виды на город. - НИША ПОД

ШКАФ ПРИ ВХОДЕ — возможность

организовать удобный гардероб. -

УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА — больше света, воздуха

и великолепных видов. - БОЛЬШАЯ ВАННАЯ

КОМНАТА — место для отдыха и

восстановления сил. - РАСПАШНЫЕ ДВЕРИ В

ПОЛ НА ЛОДЖИЮ — стирают границы между

интерьером и улицей, создавая эффект

просторной террасы. - НИША ПОД

КОНДИЦИОНЕР — готовое технологическое

решение для комфортного микроклимата без

ущерба для ремонта. ЖК «Магеллан» — это

готовый дом класса «комфорт» в составе

современного квартала «Гавань Капитанов»

на Васильевском острове Петербурга.

Безопасная охраняемая территория и

видеонаблюдение обеспечивают спокойствие

жителей, а благодаря близости к станции

метро «Приморская» и выездам на ЗСД, вы

всегда сможете быстро попасть в любую

точку города. 18-этажный дом с

дизайнерской отделкой холлов и

современными фасадами расположился всего

в 500 метрах от набережной Финского

залива. Ключевые преимущества — близость

к центру города и панорамные виды на

акваторию и исторический центр из больших

окон. Для семей с детьми здесь созданы

идеальные условия: во дворе расположены

детский сад и школа, а для автомобилей

оборудован подземный паркинг. Здесь есть

всё для отдыха и движения: зелёные зоны с

хвойными деревьями (благоприятная

экология), игровые площадки для детей,

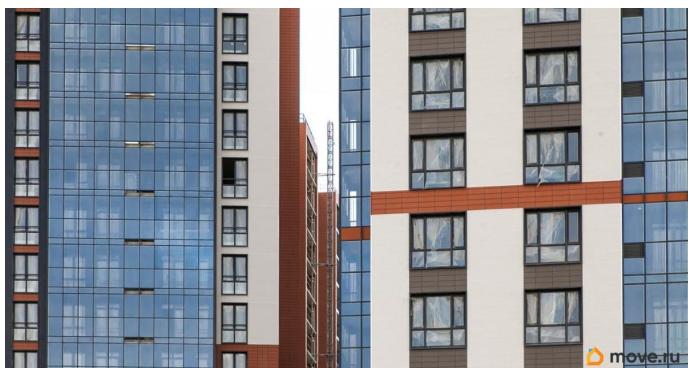
воркаут-зоны и велодорожки с каучуковым

покрытием. ЖК «Магеллан» предлагает

квартиры с рациональными планировками,

включая европланировки, и высотой потолков

2,75 м. А также — современный комфорт с трубами отопления в полу. Идеально для тех, кто ценит и активную городскую жизнь, и тишину морских прогулок в двух шагах от дома. Ваш шанс поселиться у воды — последние квартиры в продаже! Дом сдан. Успейте купить по выгодной цене!

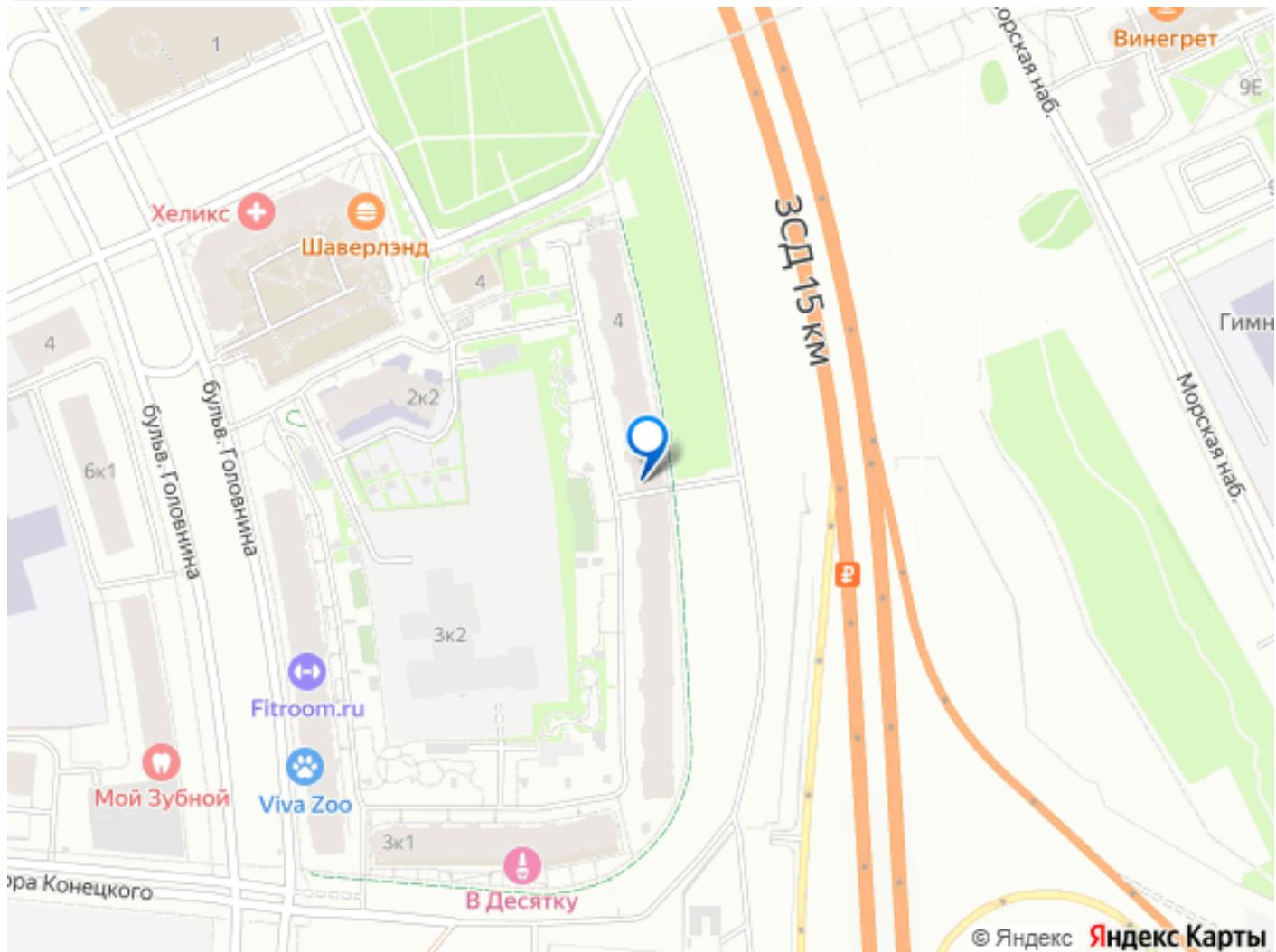
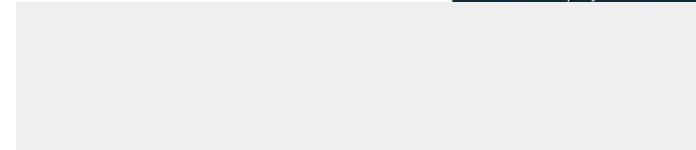




МАГЕЛЛАН
КОМФОРТ-КЛАСС

- Васильевский остров
- Дизайнерская отделка холла
- Ключи сразу!

Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России