

🕒 Создано: 11.02.2026 в 07:40

Обновлено: 11.02.2026 в 07:43

**Павел Варламов, Павел Варламов**

**79118323939**

**Санкт-Петербург, Прилукская улица,  
28к2**

**12 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 28к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Прилукская](#)

### Квартира

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

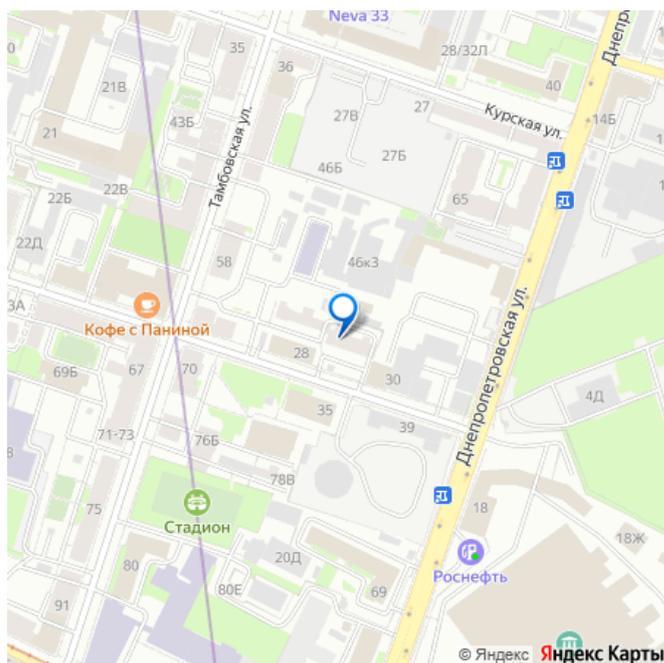
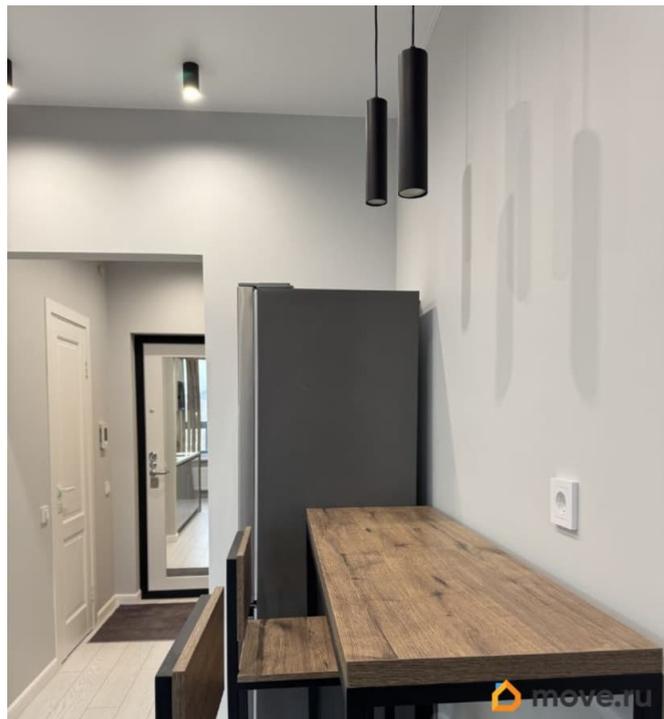
да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Стильная студия в центре Петербурга — премиальный ремонт, идеальная локация и высокая доходность! Продаётся абсолютно новая квартира-студия премиум-класса в самом сердце города. Всего 10 минут пешком до метро Обводный канал, закрытый камерный двор, подземный паркинг, дизайнерские МОП и ощущение настоящего европейского уровня жизни. Премиальный ремонт и продуманная комплектация Ремонт выполнен из дорогих, качественных материалов: — Итальянская плитка — Инсталляция TECE — Сантехника Grohe и Hansgrohe — Входная дверь ГРАНИТ с зеркалом — Стильный диван D1 Вся бытовая техника Gorenje — новая, ни разу не использованная: холодильник, посудомойка, стиральная машина, ТВ, микроволновка, индукционная плита. Квартира полностью меблирована и готова к проживанию или сдаче с первого дня. Инвестиционная привлекательность: идеальный актив как для собственного проживания с перспективой роста цены так и для сдачи в аренду, высокий спрос в данной локации. Эта студия — сильный инструмент для тех, кто рассматривает недвижимость как источник пассивного дохода. Доходность посуточной аренды — до 5 000 ?/сутки В локации с таким уровнем дома и качественным ремонтом спрос стабильный круглый год. При средней загрузке 7080% квартира может приносить до 105 000120 000 ? в месяц. Основные преимущества: - премиальный ремонт под ключ без необходимости вложений; -

востребованная локация; - качественный дом с закрытой территорией; - полный комплект техники и мебели. Вы получаете объект в который сразу можно въехать или сдавать в аренду с первого дня — без ремонтов, задержек и рисков. Высокая ликвидность Такие квартиры в центре востребованы как у арендаторов, так и у инвесторов. Растёт капитализация и доходность. Для получения подробной информации и записи на осмотр, обращайтесь по телефону указанному в объявлении.

