

🕒 Создано: 03.04.2026 в 17:31

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 17:55

**Санкт-Петербург, улица Константина
Тимошина, 16**

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Константина Тимошина, 16

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Жилая площадь

18.3 м²

Общая площадь

27.63 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

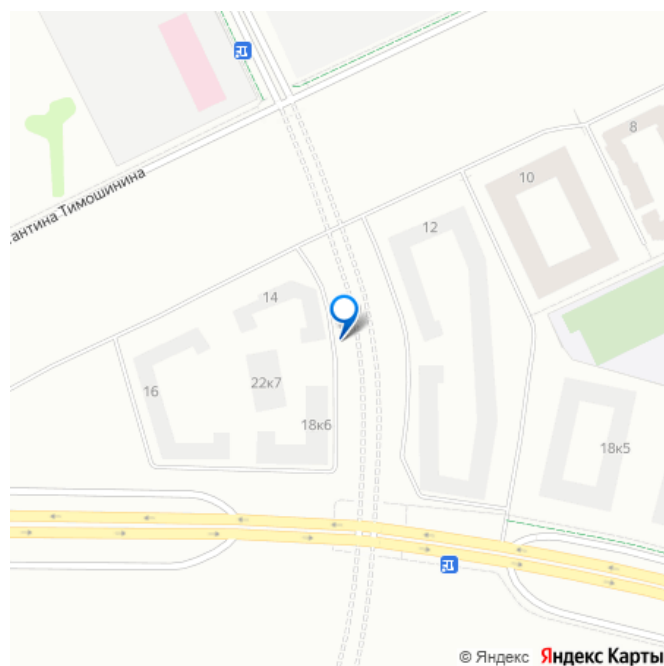
<https://spb.move.ru/objects/9293382721>

Екатерина Козуб, Петербургская

Недвижимость

79817960848

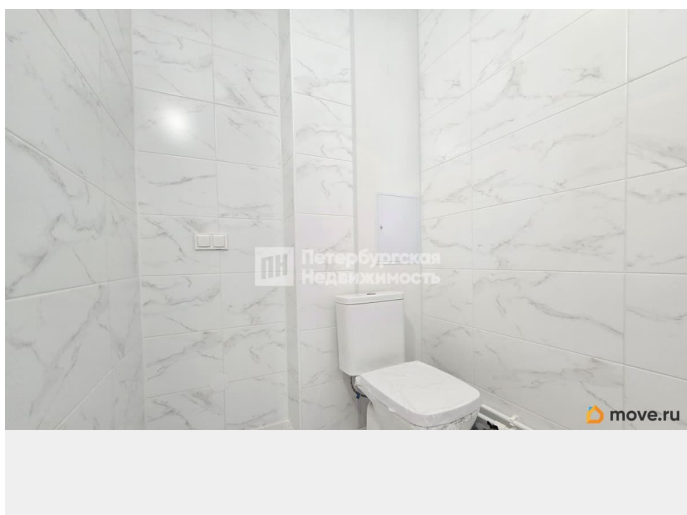
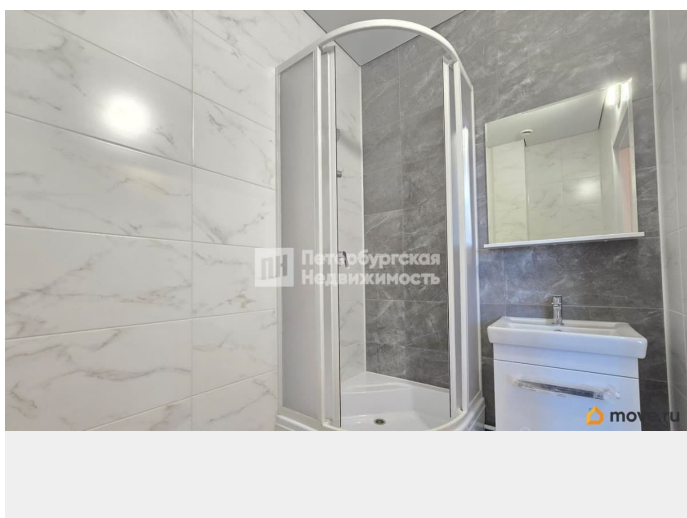
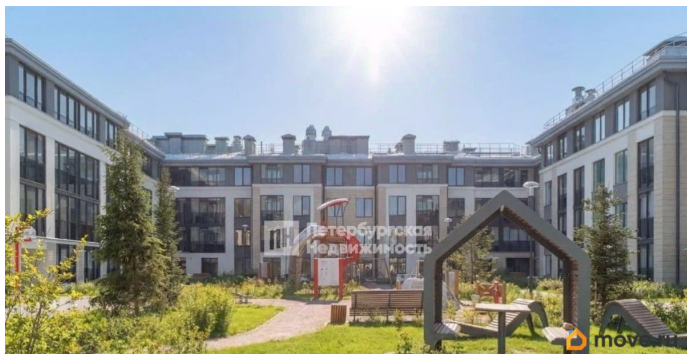
для заметок

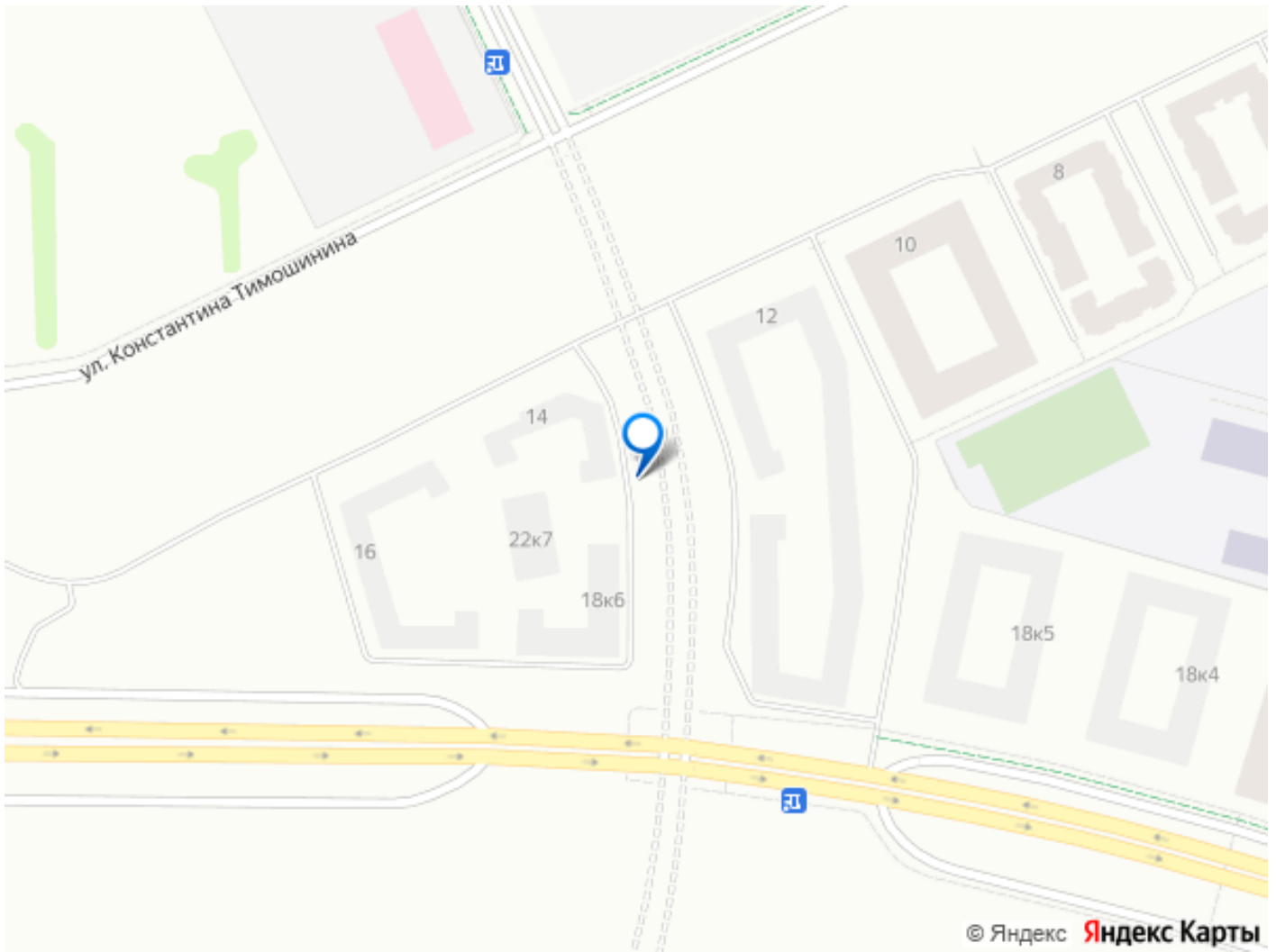
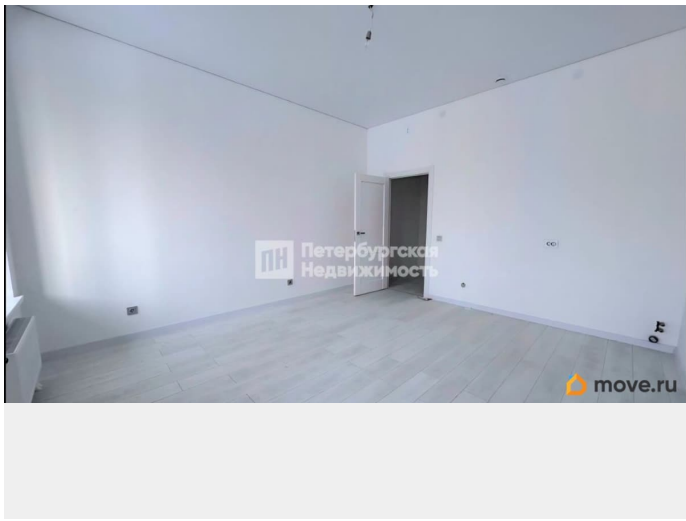


Описание

Номер объявления: 21834 - назовите его оператору. Предлагается к продаже большая студия площадью 27.63 м² с потолками 3 м. Квартуру можно приобрести в рассрочку до марта 2027 года ! Объект расположен на проспекте Будённого — в одном из самых перспективных и зелёных направлений юго-запада Санкт-Петербурга. Локация ценится за близость к историческим пригородам — Петергофу и Стрельне с их дворцово-парковыми ансамблями, фонтанами и прогулочными маршрутами вдоль Финского залива. Район активно развивается: удобные выезды на КАД и ЗСД, хорошая транспортная доступность, рядом магазины, сервисы, остановки общественного транспорта и зоны отдыха. Квартира находится в новом жилом комплексе «Дворцовый Фасад» , от надёжного застройщика Setl Group — это камерная малоэтажная застройка всего на 4 этажа. Закрытая благоустроенная территория, подземный паркинг и кладовые создают высокий уровень комфорта для жителей. На территории комплекса предусмотрены современные детские сады и школы с бассейнами, безопасные дворы и продуманное озеленение. Студия расположена на комфортном 3 этаже. Высота потолков 3 метра наполняет пространство светом и визуально увеличивает объём. Удобная планировка включает большую комнату 18.32 м² с двумя панорамными окнами которую можно зонировать , остеклённую лоджию , вместительный коридор с нишей под гардероб и совмещённый санузел. В квартире выполнен качественный ремонт от застройщика: износостойкий кварц-винил на полу и тёплый пол в санузле — можно заезжать и жить

сразу, без дополнительных вложений. Чистая юридическая история: один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Дополнительно есть возможность приобретения в рассрочку до 15.03.2027 года, что делает предложение особенно привлекательным. Звоните, я отвечу на все Ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России