

🕒 Создано: 27.02.2026 в 15:26

🕒 Обновлено: 01.04.2026 в 13:45

**Санкт-Петербург, Перевозная улица,  
Корпус 2**

**16 890 900 ₹**

Санкт-Петербург, Перевозная улица, Корпус 2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[набережная Перевозная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.69 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

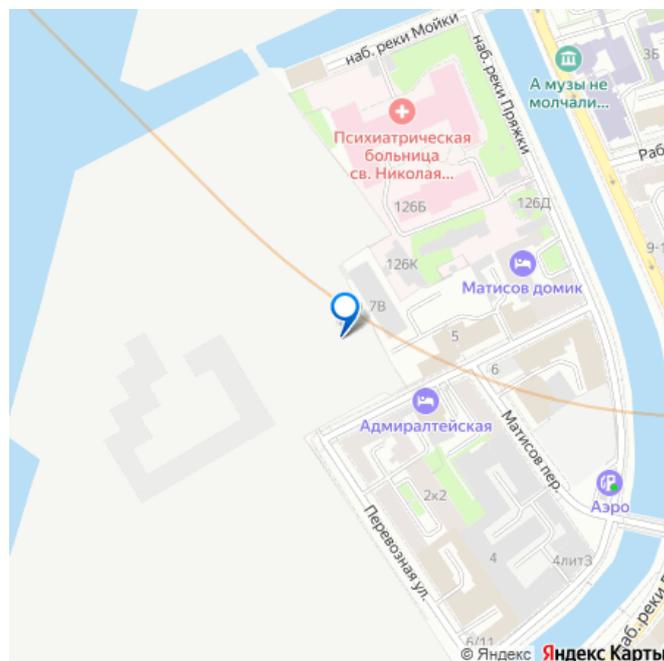
лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9290669524>

**Fizika Development, Fizika  
Development**

**79820962679**

для заметок



## Описание

Остров первых новый премиальный квартал в центре Петербурга, на Матисовом острове.

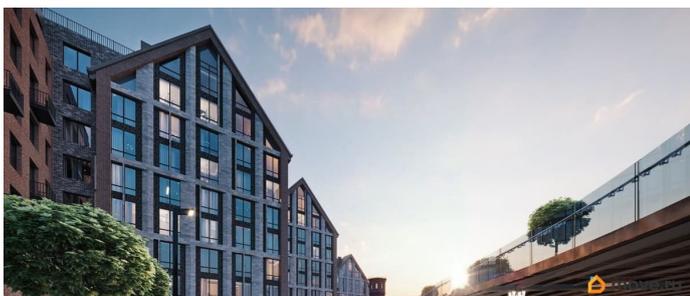
Всего в нескольких минутах находятся легендарная Новая Голландия, величественный Мариинский театр и вся культурная палитра Петербурга.

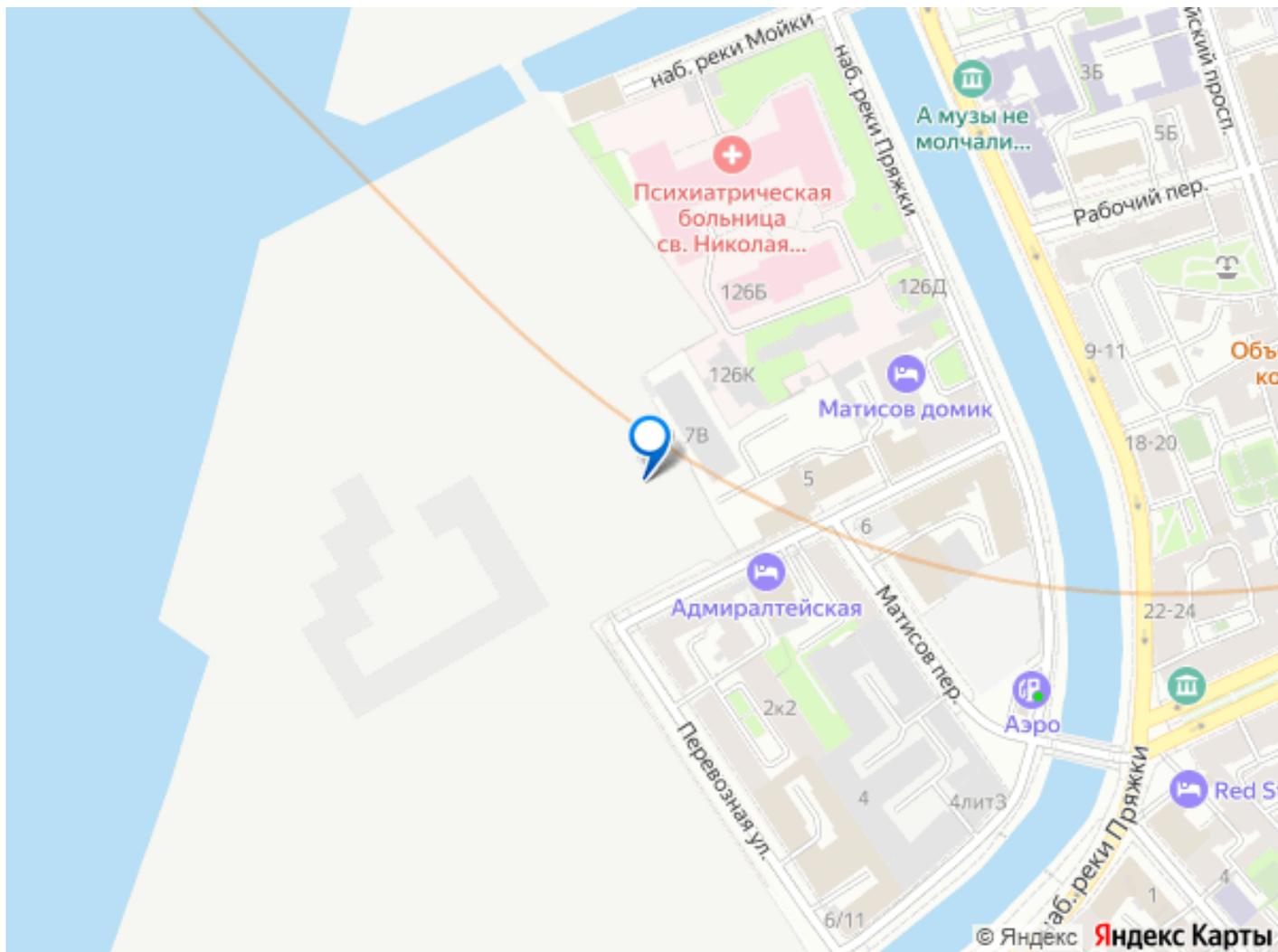
Архитектура, разработанная Евгением Подгорновым и его студией INTERCOLUMNIUM, отражает характер города. Фасады облицованы кирпичом терракотового и серого оттенков. Все материалы отвечают высокому качеству строительства. Компания Fizika Development бережно восстановит исторический объект, воплощающий величие императорской России. Краснокирпичное производственное здание с водонапорной башней завода шотландского инженера Чарльза Берда станет лицом клубного квартала «Остров первых» и новой точкой притяжения для горожан. Приватная территория, сочетающая камерную атмосферу и комфорт, была создана ведущими урбанистами города. Проектом предусмотрен одноуровневый подземный паркинг под жилыми корпусами и дворовым пространством, а также гостевые парковочные места по периметру квартала. Особое внимание уделено безопасности: закрытые дворы, охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа 24/7. В премиальном квартале «Остров первых» представлены уникальные планировочные решения: от уютных студий до просторных трехкомнатных квартир с потолками до 5,1 метров.

**ОСТРОВ ПЕРВЫХ**  
МАТИСОВ ОСТРОВ

КОЛ-ВО КОМНАТ    СЕКЦИЯ    КОРПУС    ПЛОЩАДЬ

The floor plan diagram shows a rectangular layout with a central living area (6.19), a kitchen (3.52), a bedroom (2.82), and a bathroom. A total area of 15.16 is indicated at the bottom. A north arrow is located in the top left corner of the plan.





Move.ru - вся недвижимость России