

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Создано: 17.02.2026 в 01:12

Обновлено: 17.02.2026 в 01:12

Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, 40

**5 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, 40

Улица

[набережная Октябрьская](#)

## Квартира

Общая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

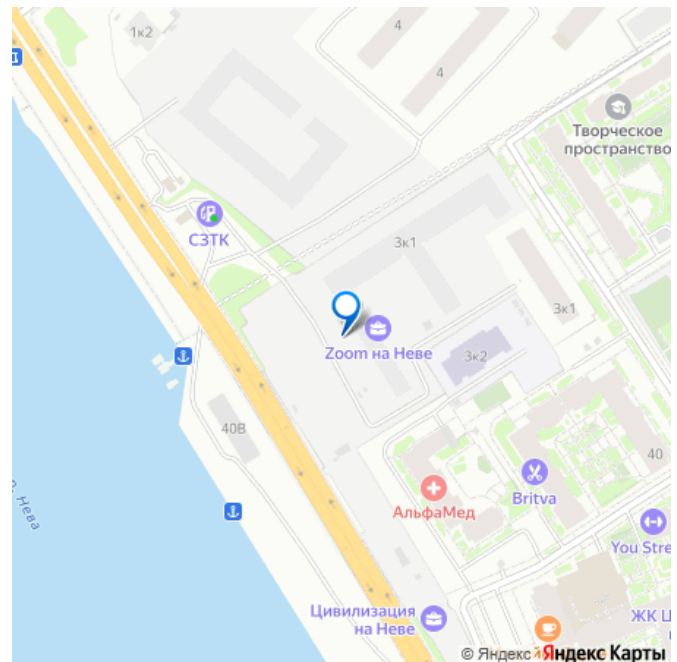
Квартира в новостройке

да

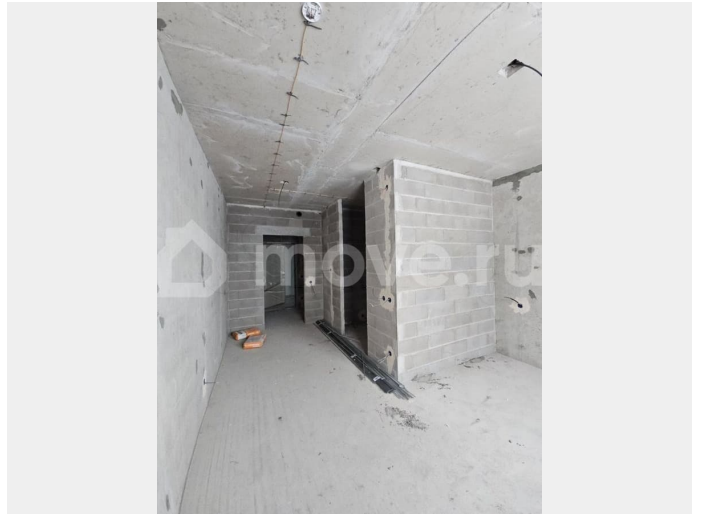
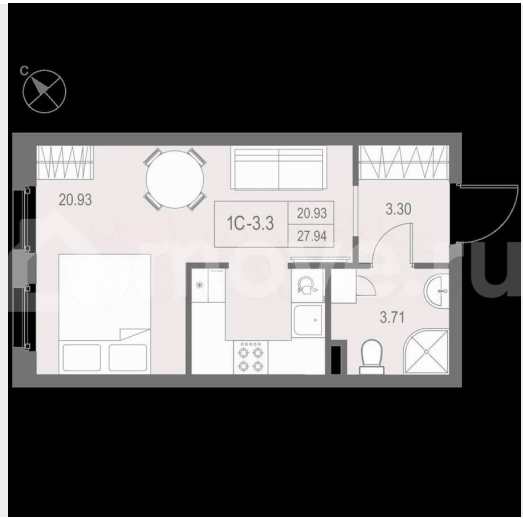
## Описание

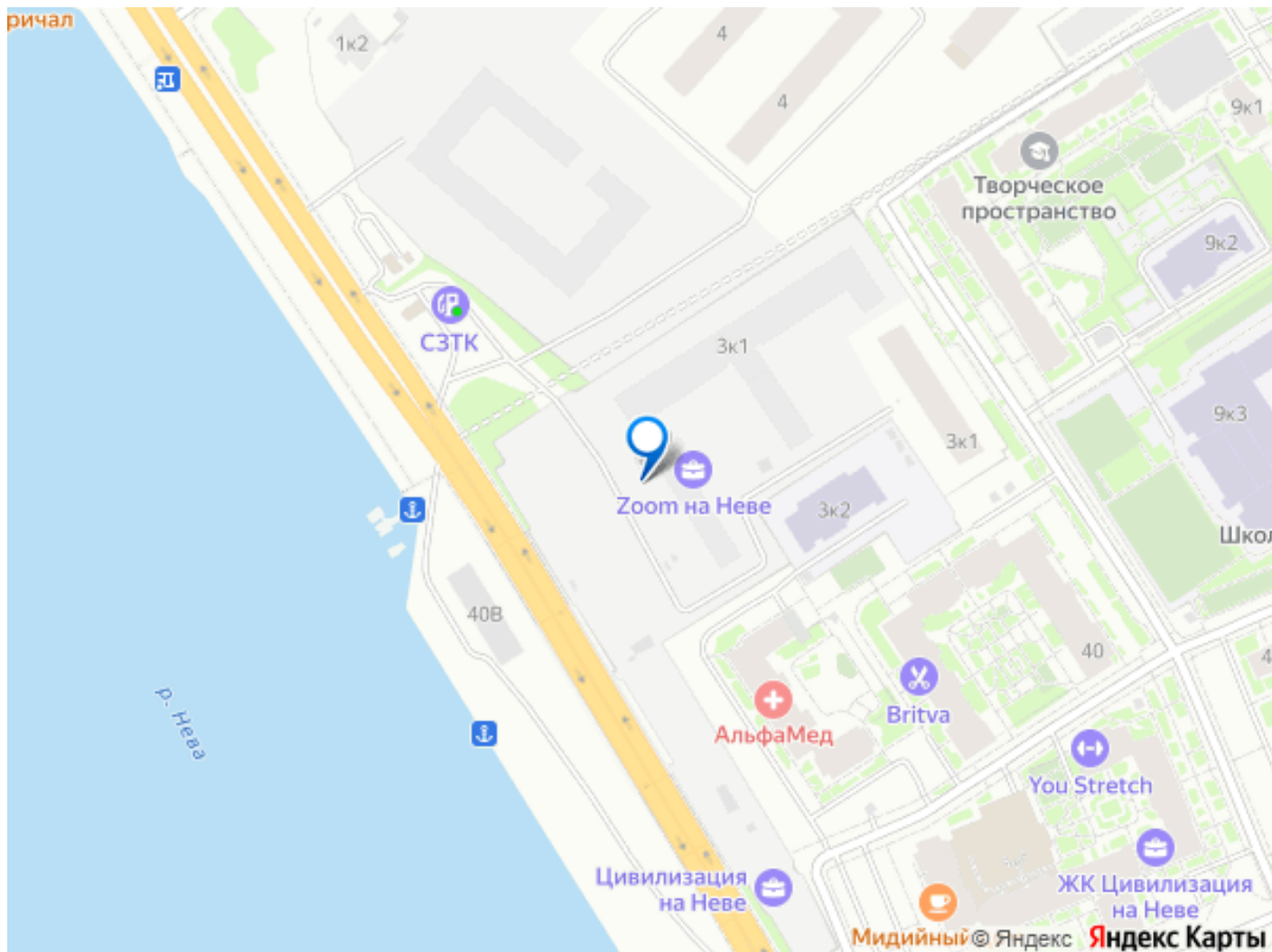
Апартаменты с видом на Неву и Смоленский мост  
Сдача 2 квартал 2026. Актуальная цена от застройщика на такую же квартиру 7млн  
БОЛЬШАЯ ВИДОВАЯ 27,6 м2 студия с двумя окнами, можно сделать евро-двушку благодаря планировке, перегородки уже есть! До центра города (Невский проспект)

для заметок



всего 15 минут на машине или 2 станции на метро. Рядом Ладужский и Московский вокзалы, большой торговый центр, фитнес, кафе и всё-всё-всё. А ещё к 2027 году обещают открыть Большой Смоленский мост рядом с комплексом (его видно из окна, красивый, разводной) – это огромный драйвер роста и ликвидности. Проект расположен на первой береговой линии Невы. А это значит, что каждое утро, день и вечер, круглый год вы будете видеть невероятные панорамные виды из своего окна. Плюс такой критерий создаст увеличенный спрос на аренду КВАРТИРА - прекрасно зонирована в евро2 - кухня ниша, спальное место изолировано - бизнес-квартирография: всего 12 квартир на этаже, в основном семейные. Выгодно отличается от корпусов с нарезкой 19 квартир и 16 из них это студии). Из-за такой нарезки ещё и открывание двери внутрь квартиры - теряется ценное место прихожей - удалена от лифта и лестниц - студия без отделки, но с готовой планировкой. Апартаменты - живите самостоятельно или сдавайте. В апартаментах разрешена регистрация (сроком до 5 лет с дальнейшей пролонгацией), по которой доступна вся социальная инфраструктура. А в районе она уже ЕСТЬ. О СДЕЛКЕ: Переуступка, квартира полностью выплачена, без обременений. Если не получилось дозвониться - пишите авито сообщение, я с вами свяжусь! Срочная продажа, возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России