

Создано: 17.02.2026 в 01:12

Обновлено: 02.04.2026 в 01:13

Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, 40

**5 950 000 ₺**

Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, 40

Улица

[набережная Октябрьская](#)

## Квартира

Общая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

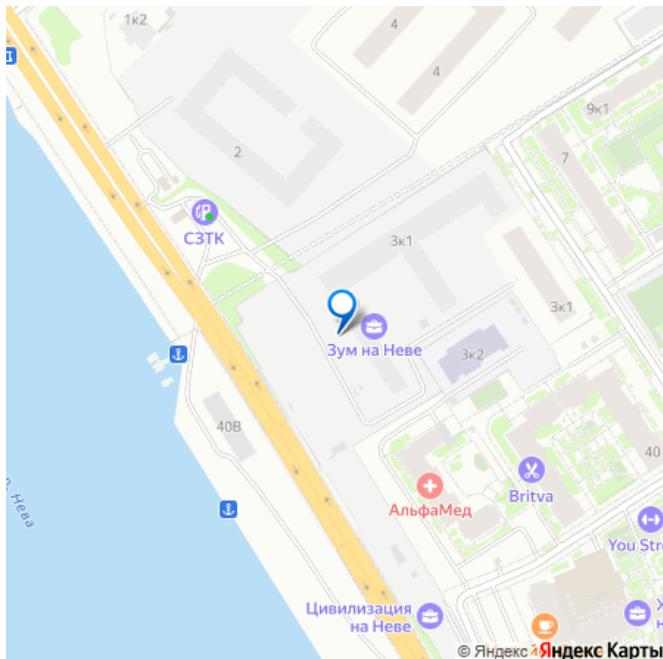
Апартаменты с видом на Неву и Смоленский мост Сдача 2 квартал 2026. Актуальная цена от застройщика на такую же квартиру 7млн БОЛЬШАЯ ВИДОВАЯ 27,6 м2 студия с двумя окнами, можно сделать евро-двушку благодаря планировке, перегородки уже есть! До центра города (Невский проспект)

<https://spb.move.ru/objects/9289994571>

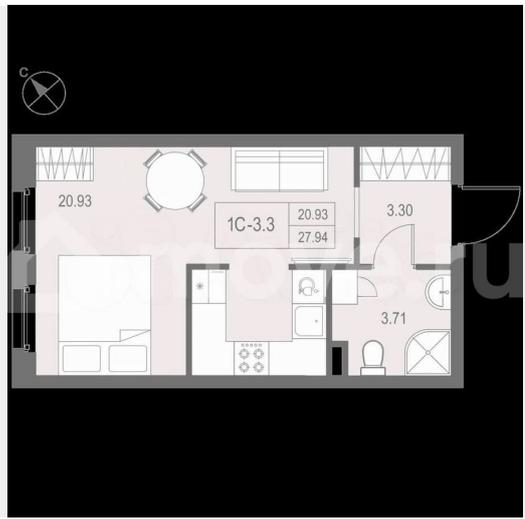
Пользователь, Собственник

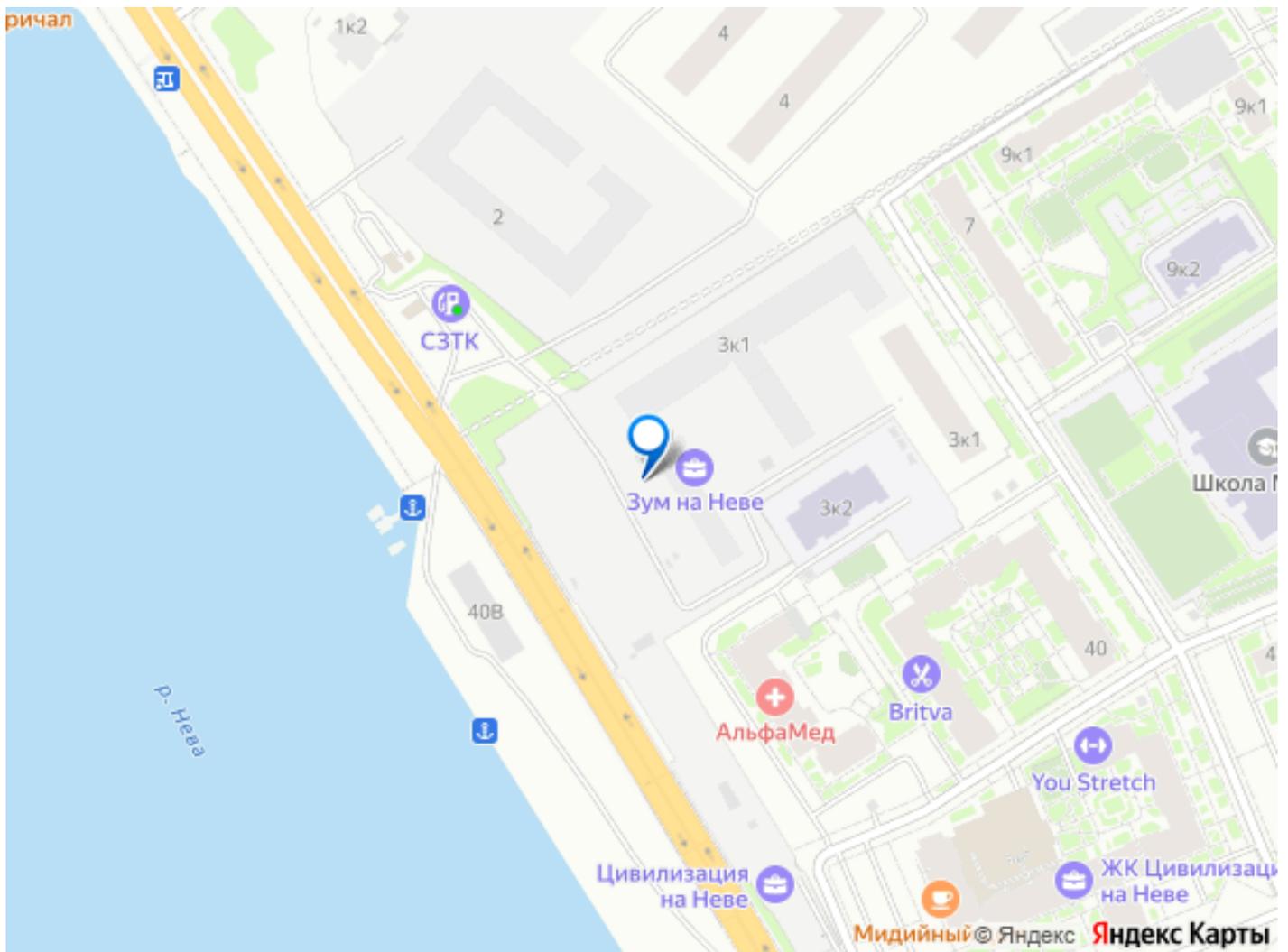
**89251234567**

для заметок



всего 15 минут на машине или 2 станции на метро. Рядом Ладожский и Московский вокзалы, большой торговый центр, фитнес, кафе и всё-всё-всё А ещё к 2027 году обещают открыть Большой Смоленский мост рядом с комплексом(его видно из окна, красивый, разводной) – это огромный драйвер роста и ликвидности Проект расположен на первой береговой линии Невы. А это значит, что каждое утро, день и вечер, круглый год вы будете видеть невероятные панорамные виды из своего окна. Плюс такой критерий создаст увеличенный спрос на аренду КВАРТИРА - прекрасно зонирована в евро2 -кухня ниша , спальное место изолировано -бизнес-квартирография: всего 12 квартир на этаже, в основном семейные Выгодно отличается от корпусов с нарезкой 19 квартир и 16 из них это студии). Из за такой нарезки ещё и открывание двери внутрь квартиры - теряется ценное место прихожей - удалена от лифта и лестниц - студия без отделки, но с готовой планировкой Апартаменты - живите самостоятельно или сдавайте. В апартаментах разрешена регистрация(сроком до 5 лет с дальнейшей пролонгацией), по которой доступна вся социальная инфраструктура. А в районе она уже ЕСТЬ О СДЕЛКЕ : Переуступка, квартира полностью выплачена,без обременений. Если не получилось дозвониться - пишите авито сообщение, я с вами свяжусь! Срочная продажа, возможен торг





Move.ru - вся недвижимость России