

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 18.02.2026 в 01:48

Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, 40

6 950 000 ₽

Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, 40

Улица

[набережная Октябрьская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

27.6 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

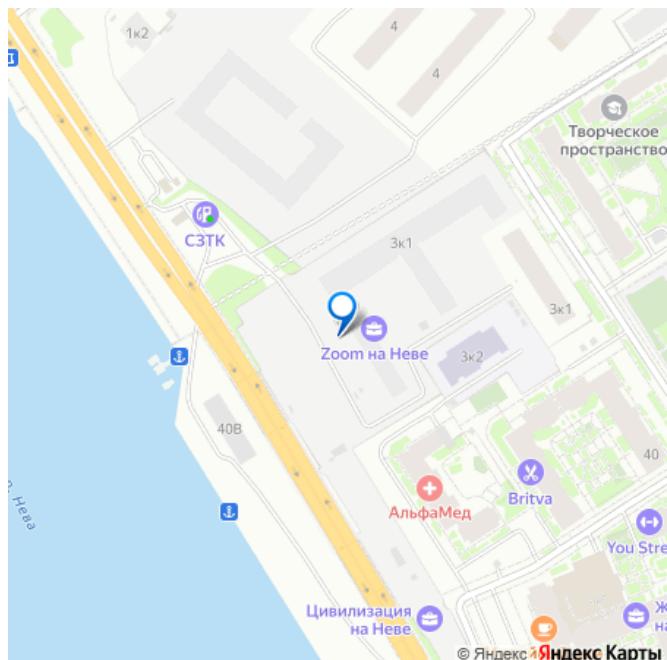
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

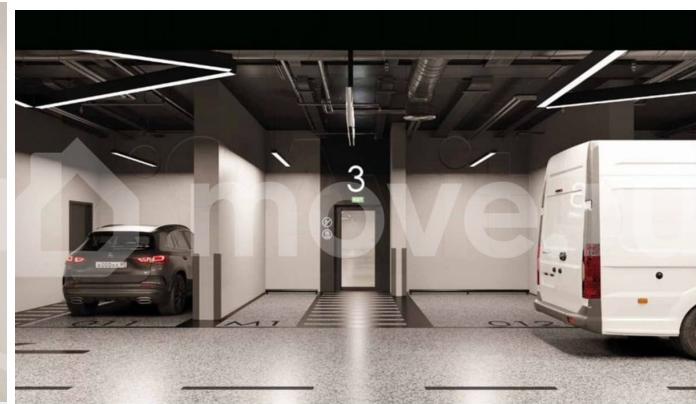
Апартаменты студия с видом на Неву и строящийся Большой Смоленский мост в комплексе бизнес класса Zoom на Неве!!

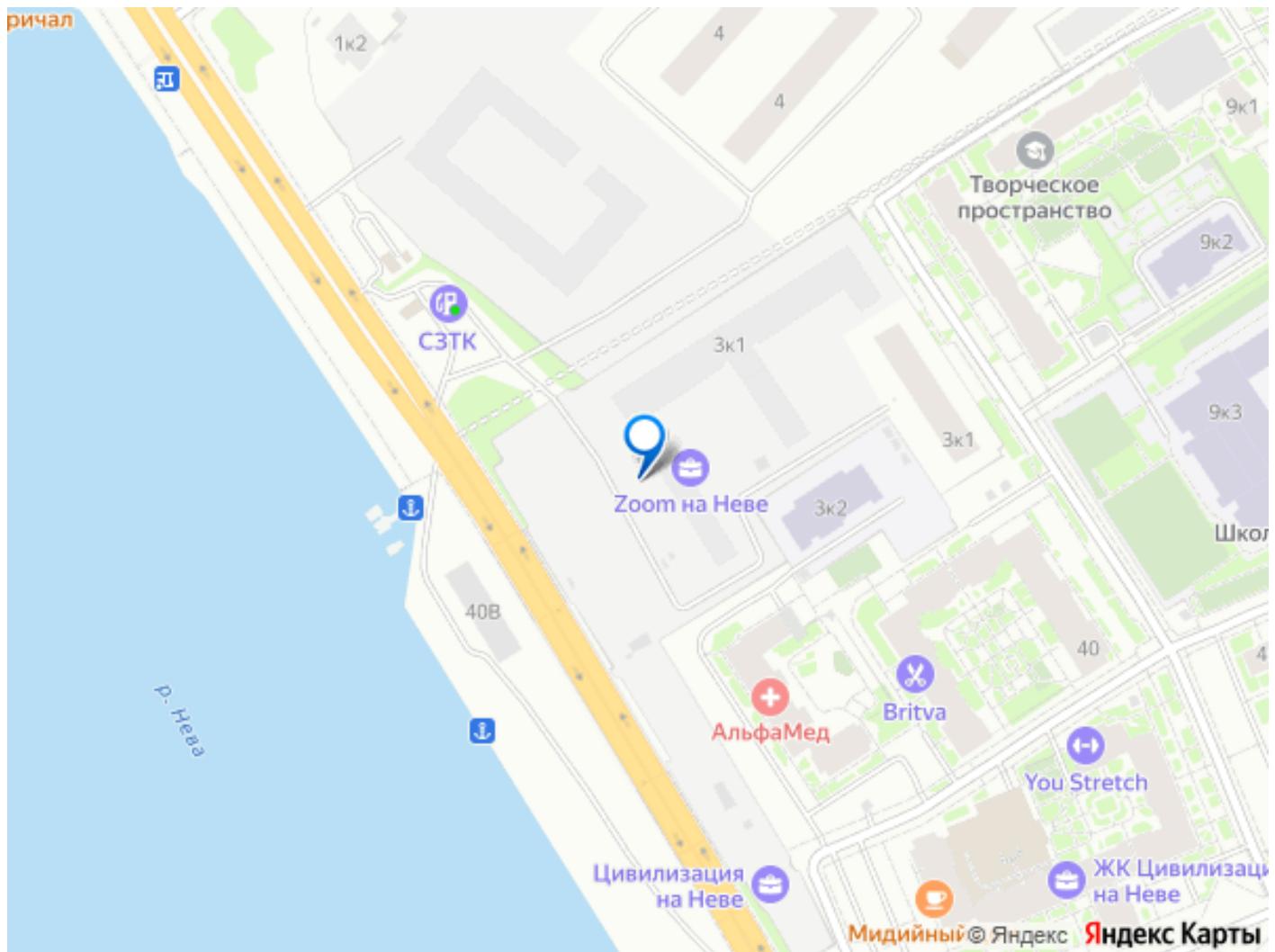
Преимущества : - Эргономичная планировка: студия с чётким зонированием, кухня выделена в отдельную функциональную зону
- Окна увеличенного размера - Черновая

отделка представляет основу для реализации любого дизайн - проекта: металлическая дверь, двухкамерные стеклопакеты с поворотно- откидным механизмом, стяжка на полу, приток воздуха через приторный клапан(КИВ) ,горизонтальная система отопления (трубы проложены в стяжке пола) - Боковой вид на Неву (секция 3.3) Идеально подходит: - Для инвестиции с высокой доходностью от последующей сдачи в аренду. - Для комфортной жизни у воды с развитой средой и транспортной доступностью. - В качестве современной городской резиденции О доме: Комплекс апартаментов расположен на первой линии Октябрьской набережной в Невском районе. В каждом корпусе спроектированы места для хранения колясок, велосипедов и самокатов. В проекте предусмотрено дизайнерское лобби с зоной ресепшен. Подземный паркинг в котором организованы усилители сигнала сети. Коммерческие помещения на первом этаже. Территория и безопасность : Закрытая огороженная территория с контролем доступа, на всей территории Комплекса установлена система видеонаблюдения - входы в парадные, лифты, видеонаблюдение во дворе. Единая концепция дворового пространства и озеленения со всеми элементами, полностью покрывающими потребность жителей в отдыхе, развлечениях и семейном времяпрепровождении: - детские площадки: Арт-зона, краники в песочнице, Outdoor activity как специальная концептуально разработанная зона для активности детей - зоны отдыха (барбекю, шезлонги, гамаки, часть беседок с защитой от неблагоприятных погодных условий, интернетом и зарядками) - Happy room (детская комната) - EPDM-резина, бесшовное

резиновое покрытие всей территории детской и спортивной площадки - разнообразные, не повторяющиеся уличные тренажеры, ориентированы на все группы мышц. Навес над спортивными площадками с оборудованием - озеленение, включая дендроплан, исполнены с обязательным авторским надзором Локация : На автомобиле 12 минут до КАД и 10 минут до центра. Метро «Улица Дыбенко» - 10 минут транспортом. Набережная Невы находится в буквальном смысле в минуте ходьбы от комплекса. Рядом с проектом есть крупные торговые комплексы — «Лондон-Молл» и ТК «Невский». В шаговой доступности находится парк Строителей. Передача ключей до 30 сентября 2026 года Документы : Переуступка от физ лица Полная стоимость в договоре Один взрослый собственник Небольшой остаток по ипотеке банк Санкт -Петербург Готова ответить на все вопросы. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России