

Пользователь, Риелтор

89251234567

Создано: 17.02.2026 в 01:28

Обновлено: 19.02.2026 в 02:21

Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, уч. 3

4 590 000 ₽

Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, уч. 3

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Общая площадь

27.6 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

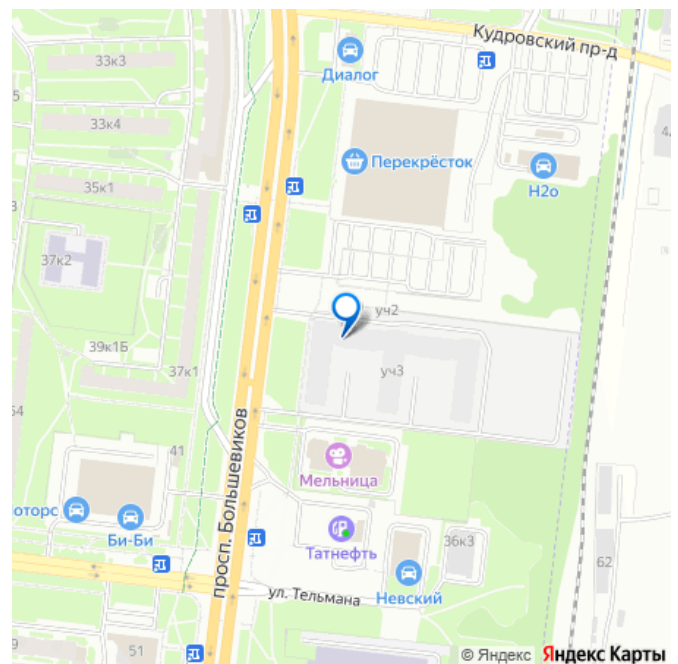
Описание

Студия 28 м², 11 эт. в ЖК «ПРО.МОЛОДОСТЬ»

— Срок сдачи: 2 кв. 2026. Отделка «под ключ». — Локация: 20 мин до м. Дыбенко, 2 мин на авто до КАД. Остановка у дома. —

Инфраструктура: кофейня, рестораны, фитнес с бассейном — в доме. Магазины рядом. — Формат: Апартаменты (нежилой

для заметок



фонд). Идеально для жизни без прописки или для инвестиций. — Почему выгодно: Цена ниже, чем у жилой недвижимости. Высокий спрос на аренду (потенциал 40-50 тыс. руб./мес). — Безопасность: закрытый двор, паркинг, охрана, видеонаблюдение. — Условия: Переуступка по ДДУ (214-ФЗ), без обременений. Возможна рассрочка. Готовое решение для жизни или пассивного дохода. Звоните/ пишите, с радостью отвечу на все вопросы!

