

Создано: 17.02.2026 в 01:28

Обновлено: 19.02.2026 в 02:21

<https://spb.move.ru/objects/9290022049>

Пользователь, Риелтор

**89251234567****Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, уч. 3****4 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, уч. 3

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Общая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

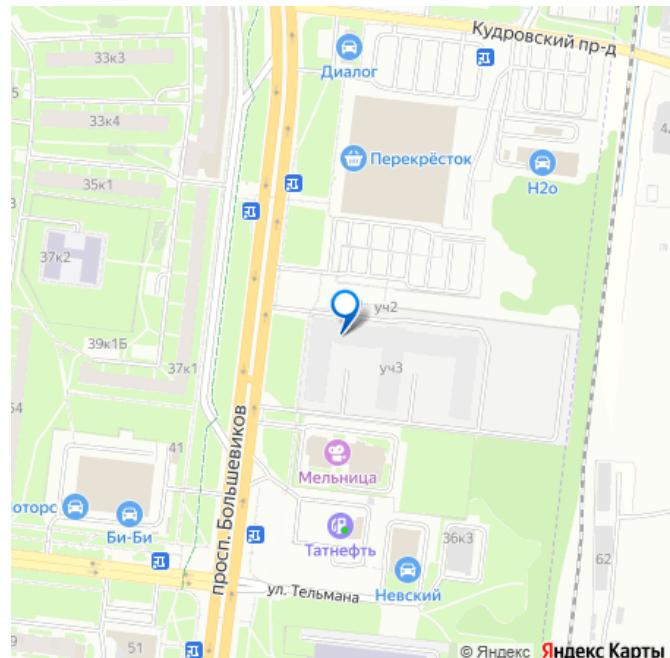
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Студия 28 м<sup>2</sup>, 11 эт. в ЖК «ПРО.МОЛОДОСТЬ»  
— Срок сдачи: 2 кв. 2026. Отделка «под ключ». — Локация: 20 мин до м. Дыбенко, 2 мин на авто до КАД. Остановка у дома. — Инфраструктура: кофейня, рестораны, фитнес с бассейном — в доме. Магазины рядом. — Формат: Апартаменты (нежилой

фонд). Идеально для жизни без прописки или для инвестиций. — Почему выгодно: Цена ниже, чем у жилой недвижимости. Высокий спрос на аренду (потенциал 40-50 тыс. руб./мес). — Безопасность: закрытый двор, паркинг, охрана, видеонаблюдение. — Условия: Переуступка по ДДУ (214-ФЗ), без обременений. Возможна рассрочка. Готовое решение для жизни или пассивного дохода. Звоните/ пишите, с радостью отвечу на все вопросы!



