

Создано: 27.12.2025 в 14:01

Обновлено: 06.02.2026 в 13:10

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 45к2

6 950 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 45к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

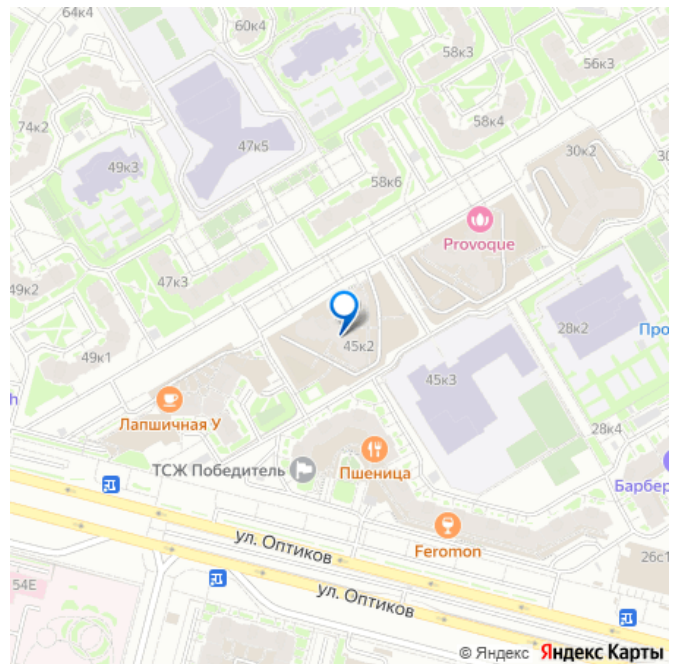
Вид из окна

во двор

<https://spb.move.ru/objects/9287682166>

Кодак Елизавета Олеговна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

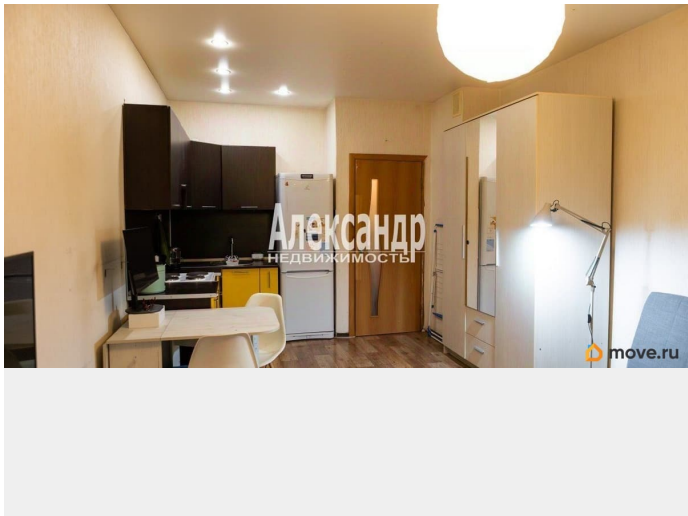
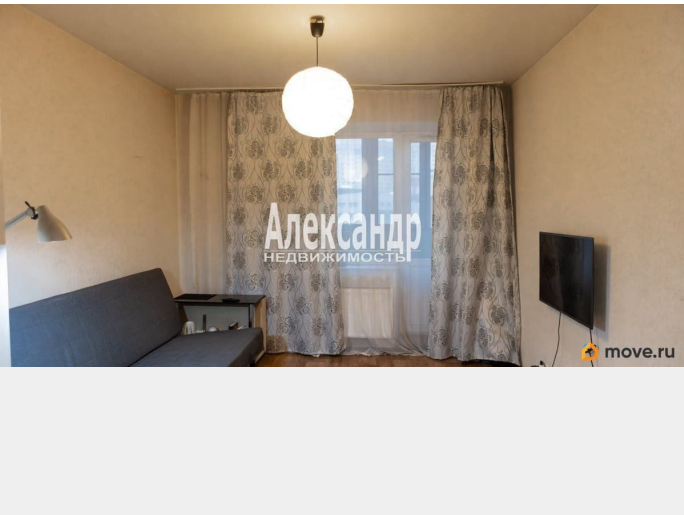
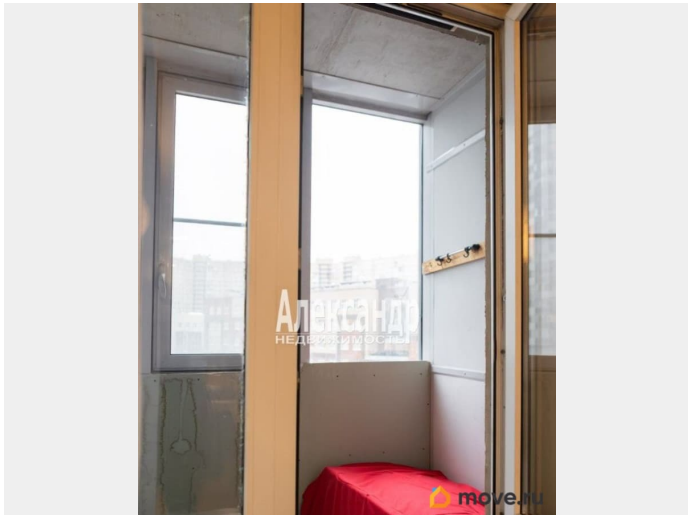
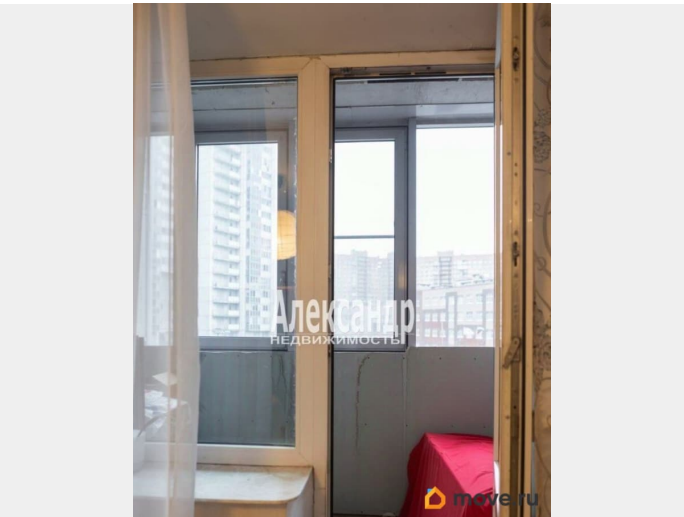
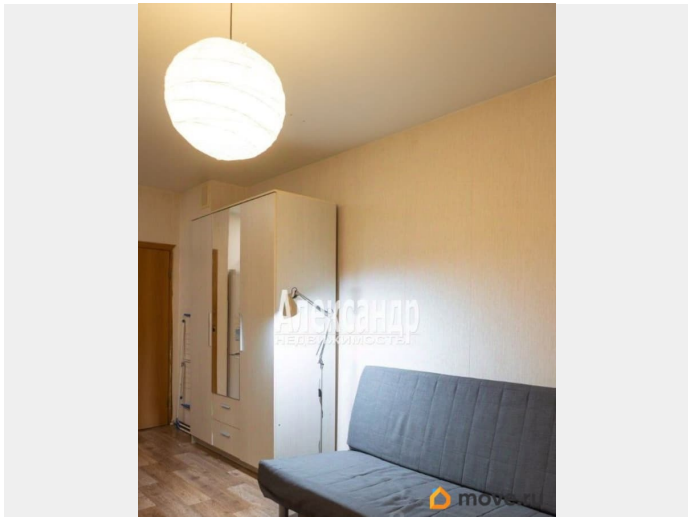
1705419 Продается студия в развитом районе Санкт-Петербурга. Общая площадь 27,6 м², высота потолков 2,7 метров, что создаёт ощущение просторного помещения.

Застекленный балкон удобно использовать, как отдельную зону, либо утеплить и увеличить жилую площадь на несколько метров. Окна выходят в тихий и спокойный двор. Большая часть предметов интерьера, мебели и техники остается в квартире.

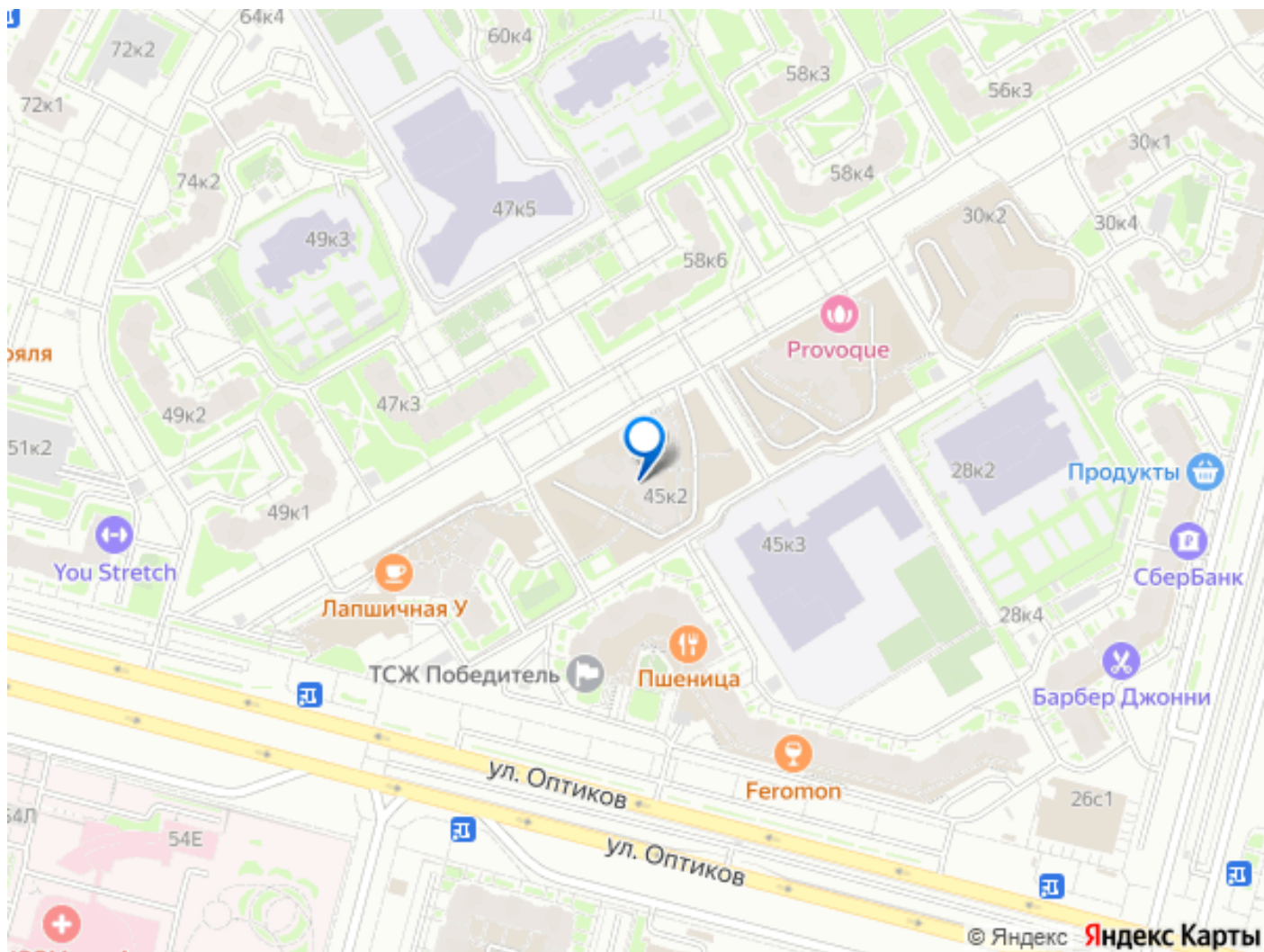
Квартира находится в 15 минутах ходьбы от Пляжа у Лахтинского залива. Выезд на ЗСД - 10 минут. В пешей доступности детские сады, школы, различные гипермаркеты и вся инфраструктура. Прямая продажа. Без обременений. Один взрослый собственник.

Перед просмотром звоните заранее, пожалуйста!









Move.ru - вся недвижимость России