

🕒 Создано: 09.03.2026 в 17:00

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 19:56

**Санкт-Петербург, улица Вадима
Шефнера, 14к1**

7 999 999 ₹

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 14к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27.6 м²

Этаж

3/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

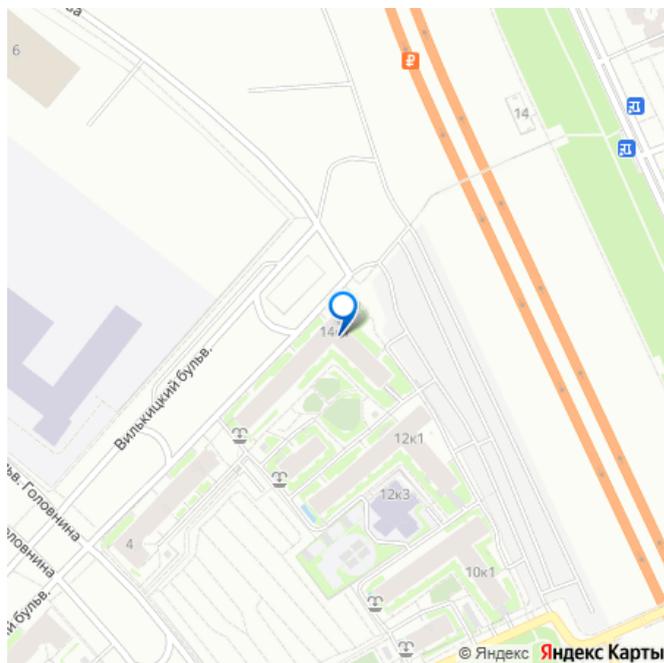
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9291573002>

**Даниил Удовицкий, Лабецкий
Недвижимость**

79812268205

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

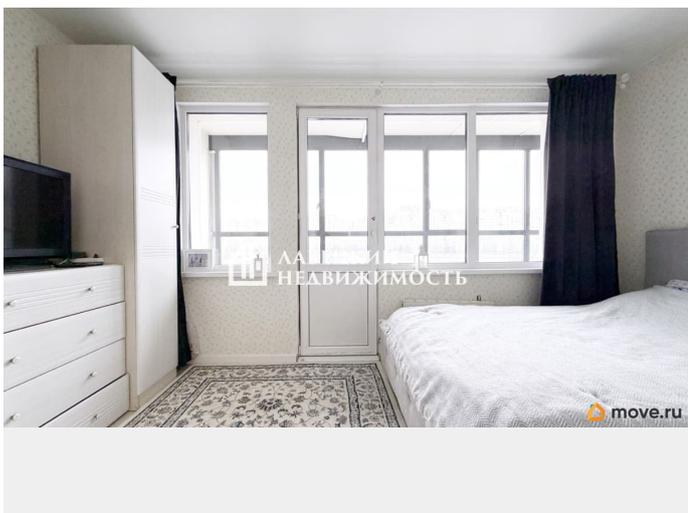
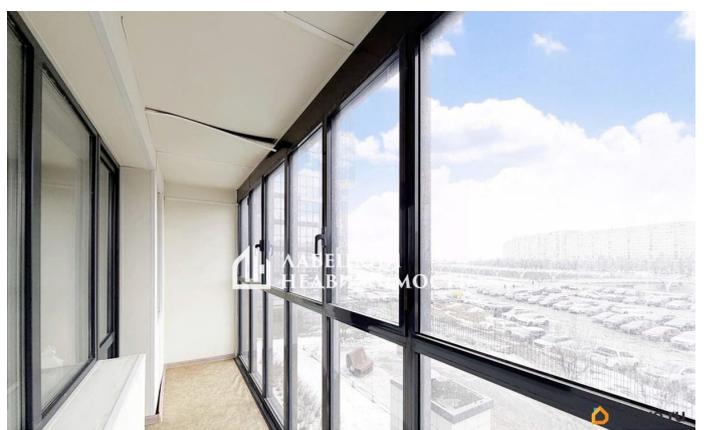
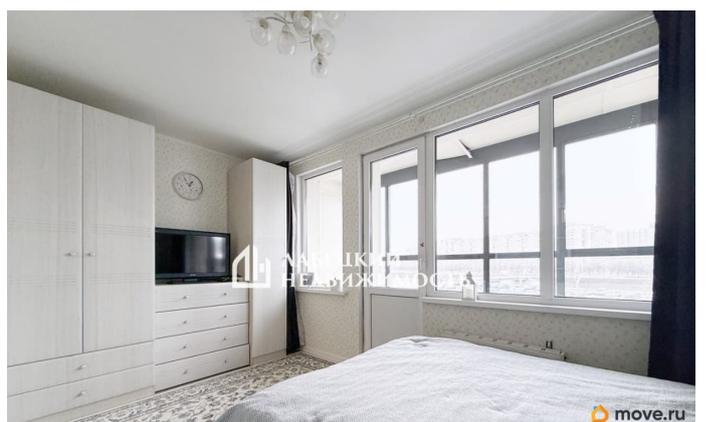
Описание

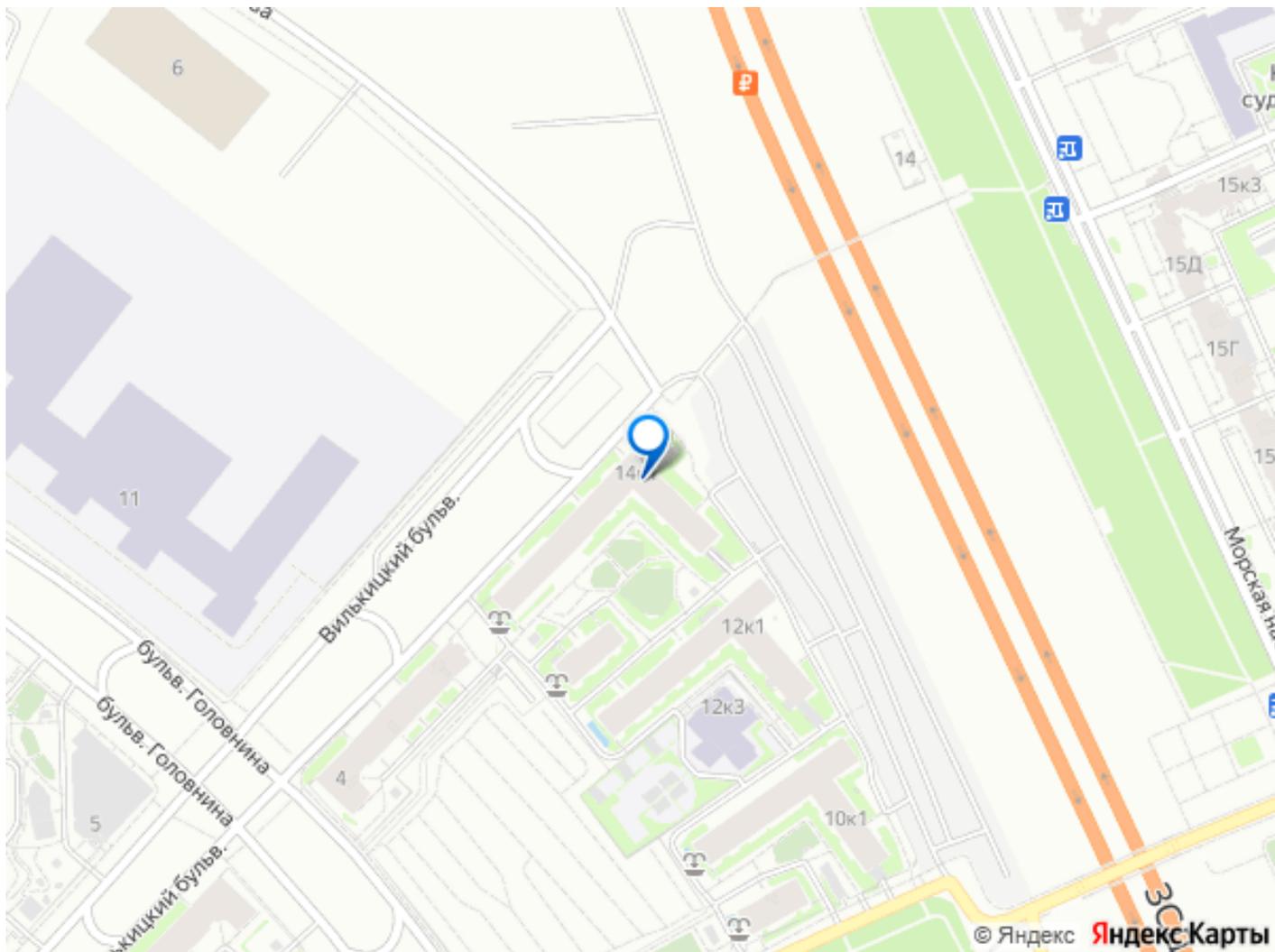
Добрый день! Продаем ПРОСТОРНУЮ КВАРТИРУ-СТУДИЮ с ВЫДЕЛЕННОЙ КУХНЕЙ, а также ВИДОВОЙ ПРОСТОРНОЙ ЛОДЖИЕЙ С ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ, в ПЕРВОМ ДОМЕ КАК ПОПАДАЕТЕ НА НАМЫВ, В ЖК «Я-РОМАНТИК. Просьба обратить внимание, что площадь в объявлении указана к тому же без учета ОГРОМНОЙ ЛОДЖИИ, которая в длину даже БОЛЬШЕ КОМНАТЫ. Это ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОМНАТА, которую можно обустроить как рабочее пространство или зону для отдыха. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если ВЫ сейчас продаете квартиру, то МЫ можем сразу ее КУПИТЬ Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению. ПРО ДОКУМЕНТЫ У квартиры 1 совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке ЛИЧНО (а не по доверенности). Квартира приобретена у застройщика, еще на стадии строительства, за всю историю у нее был один владелец. Куплена не в браке, материнский капитал не

использовался. Подходит под ипотеку, при необходимости поможем с одобрением на наиболее выгодных условиях. Мы в прямой продаже, готовы к быстрому выходу на сделку.

ПРО КВАРТИРУ В квартире действительно КОМФОРТНАЯ планировка. Общая площадь квартиры составляет 27.6 м2 (без учета ПРОСТОРНОЙ ЛОДЖИИ). Выполнено ЗОНИРОВАНИЕ. Отделена зона кухни от зоны отдыха. В квартире совмещенный просторный санузел с ванной. Расположена на оптимальном уровне, на 3 этаже. Окна выходят в закрытый двор, на восточную сторону, то, что обычно все любят. В квартире светло, а также тепло, тихо и уютно :) Квартира оснащена всем необходимым для жизни.

ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ Дом построен в 2016 году в рамках ЖК «Я-Романтик» от ГК «Севен Санс». Дом монолитный, перекрытия железобетонные. Лифт с первого этажа, безбарьерная среда. Ближайшая станция метро «Приморская» (зеленая ветка) и «Горный Институт» (оранжевая ветка). Около дома расположены остановки общественного наземного транспорта. Рядом выезд на КАД, ЗСД. Таким образом можно добраться в ЛЮБУЮ ТОЧКУ ГОРОДА. Около дома можно найти ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО. Развита инфраструктура, есть все необходимое для жизни, школы, детские сады, учебные заведения, секции, аптеки, поликлиники, фитнес-центры, салоны красоты, банки и многое другое :) С радостью проконсультируем по сделке. Торг уместен, но после просмотра :) Звоните, чтобы записаться на просмотр и ощутить прелесть жизни в Василеостровском районе!





Move.ru - вся недвижимость России