

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:15

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 01:51

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Полевая Сабировская  
ул, 45к1**

**8 150 000 ₹**

Санкт-Петербург, Полевая Сабировская ул, 45к1

Улица

[улица Полевая Сабировская](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

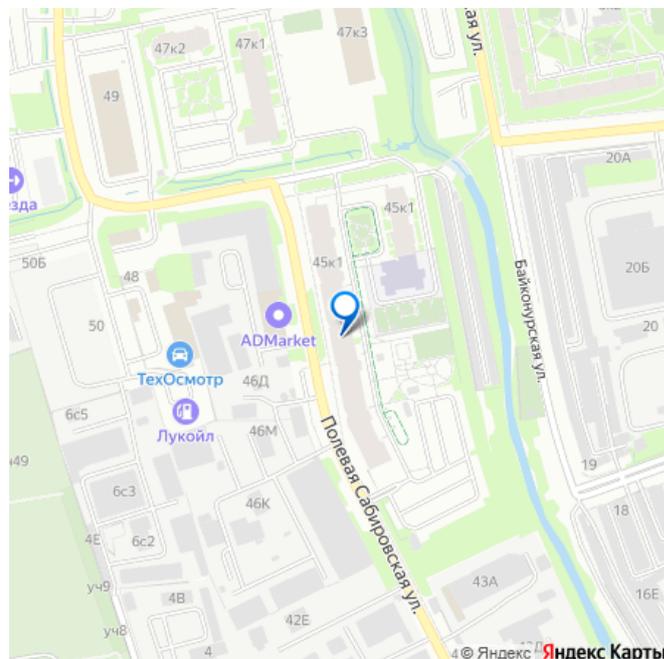
да



### Описание

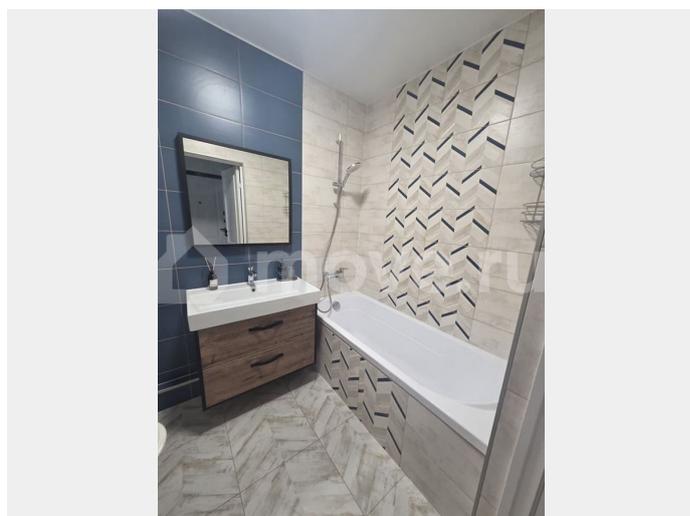
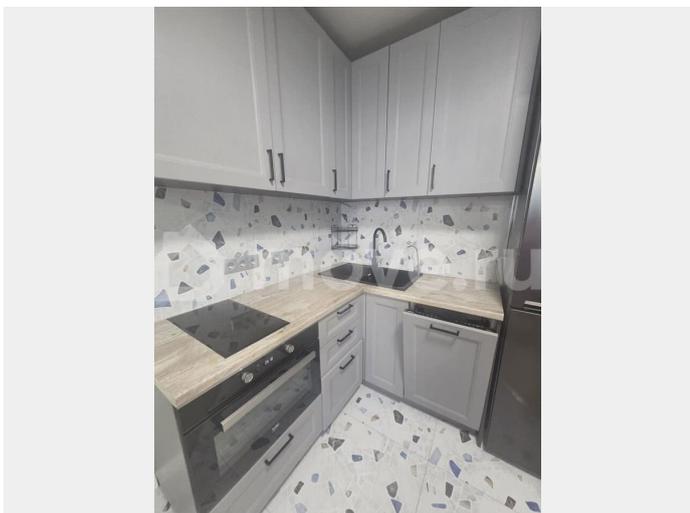
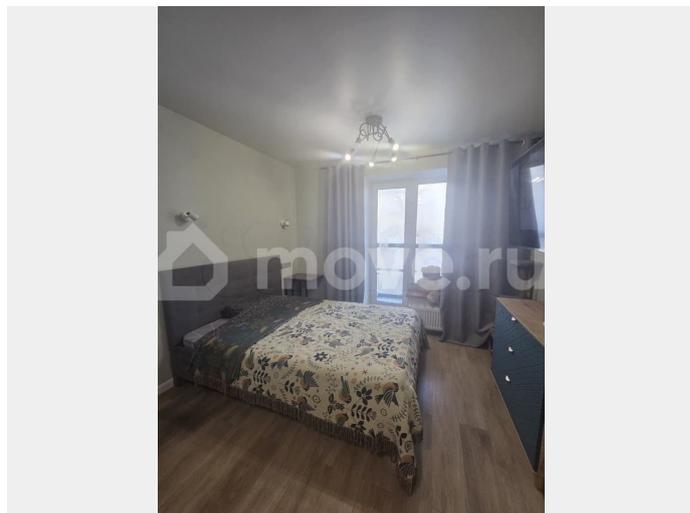
Продается уютная студия с современным евроремонтом в новом доме. Квартира расположена на 13 этаже 21-этажного монолитного здания, построенного в 2021 году. Общая площадь квартиры составляет 27.55 кв. м, из которых жилая — 19.67 кв. м. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора, а окна выходят во двор, обеспечивая тишину и комфорт. Квартира

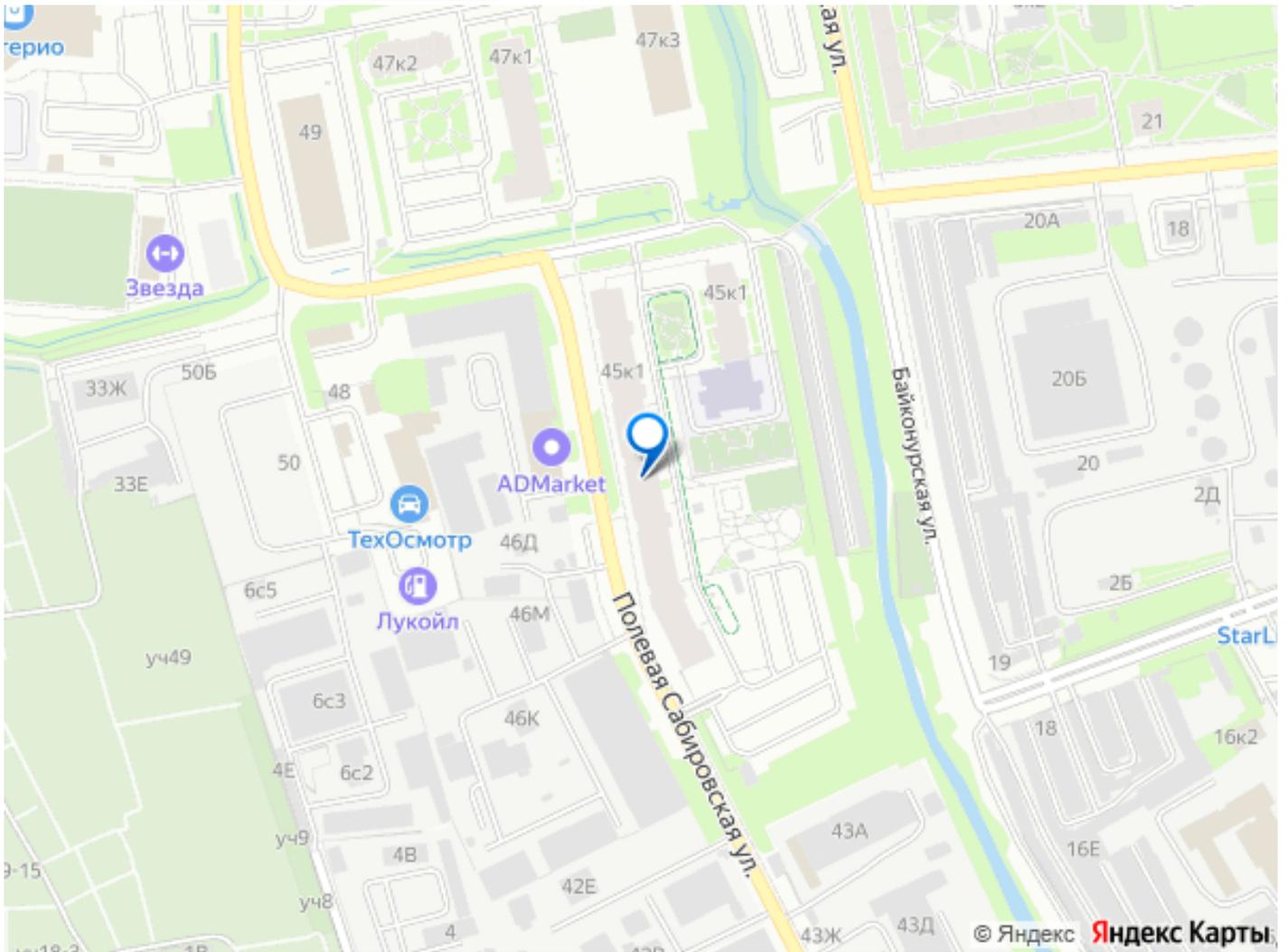
выполнена в современном стиле с качественным евроремонтом. В комнате предусмотрено все необходимое для комфортного проживания: современная мебель и техника. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами, а на территории предусмотрена наземная парковка для вашего автомобиля. Студия 27,55 м<sup>2</sup> с техникой (Bosch/Beiko) у 4 станций метро. Полевая Сабировская, 45 к. 1. В квартире выполнен качественный ремонт, делался для себя, продумана каждая деталь: много розеток по всей студии — никаких удлинителей и тройников. Планировка: Общая площадь: 27,55 кв. м. Жилая комната: 19,7 кв. м. Ванная: 4,2 кв. м. (просторная, полноценная). Лоджия с панорамными окнами в пол — дополнительное пространство для отдыха. Что остается в квартире (встроенная техника и мебель): Квартира полностью укомплектована качественной техникой. Новым хозяевам остаются: Холодильник Beiko Электрическая плита (варочная панель) Haier Встроенная духовка Beiko Посудомоечная машина Bosch Вся корпусная и мягкая мебель По договоренности: Стиральная машина и телевизор. Расположение квартиры дарит комфортную жизнь в окружении всей необходимой инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры. Магазины разнообразных форматов, все маркетплейсы на территории ЖК. До станции метро «Пионерская» можно пройти за 24 минуты, что делает передвижение по городу удобным. Так же пешком можно пройти до фиолетовой ветки станция метро «Комендантский проспект». Летом на самокате 10 - 15 минут до ЦПКИО. Квартира продается от собственника. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Все документы готовы к



продаже, квартира без обременений.

Подходит для покупки в ипотеку. Приглашаю вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Риелторов без покупателей, просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России