

Создано: 04.04.2026 в 01:51

Обновлено: 04.04.2026 в 01:51

Санкт-Петербург, ул. Крыленко, 14с3

**5 934 000 ₪**

Санкт-Петербург, ул. Крыленко, 14с3

Улица

[улица Крыленко](#)

## Квартира

Общая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

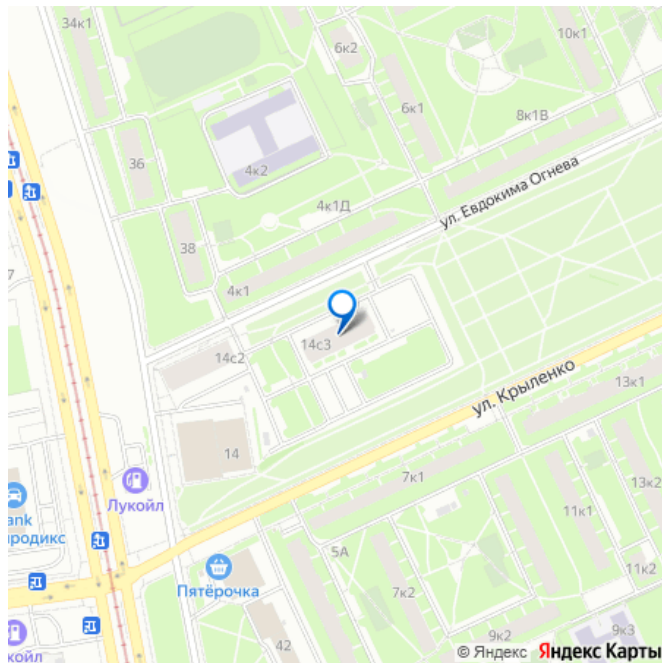
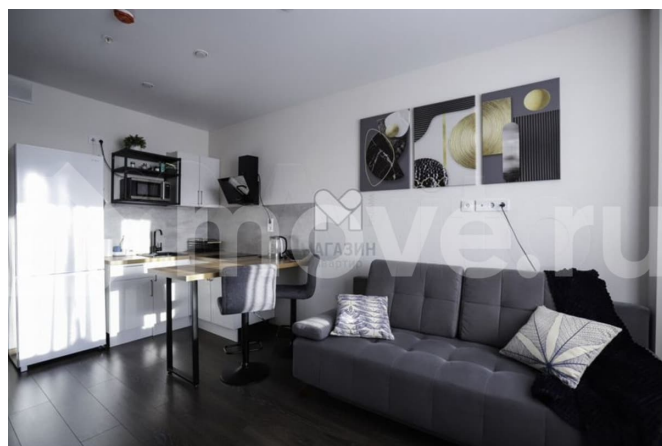
Предлагается в покупку оборудованный апартамент- студия. - пешая доступность от м. Дыбенко ( 20 мин пешком); - панорамные виды из окон; - новый 15- ти этажный дом постройки 2023 г на 250 квартир ., расположен в зоне парка; - удобная инфраструктура ( в 1 мин. продуктовые магазины, сетевой фитнес-центр, школы, поликлиники, дет.сады, крупные торговые центры и гипермаркеты( Мега-Дыбенко, Лондон-молл, Лемана-про, и т.п.) - рядом большая вода Невы ( 10 мин.пешком); - 10

<https://spb.move.ru/objects/9293224446>

Светлана Бобровничая, АН «Магазин квартир»

**89251234567**

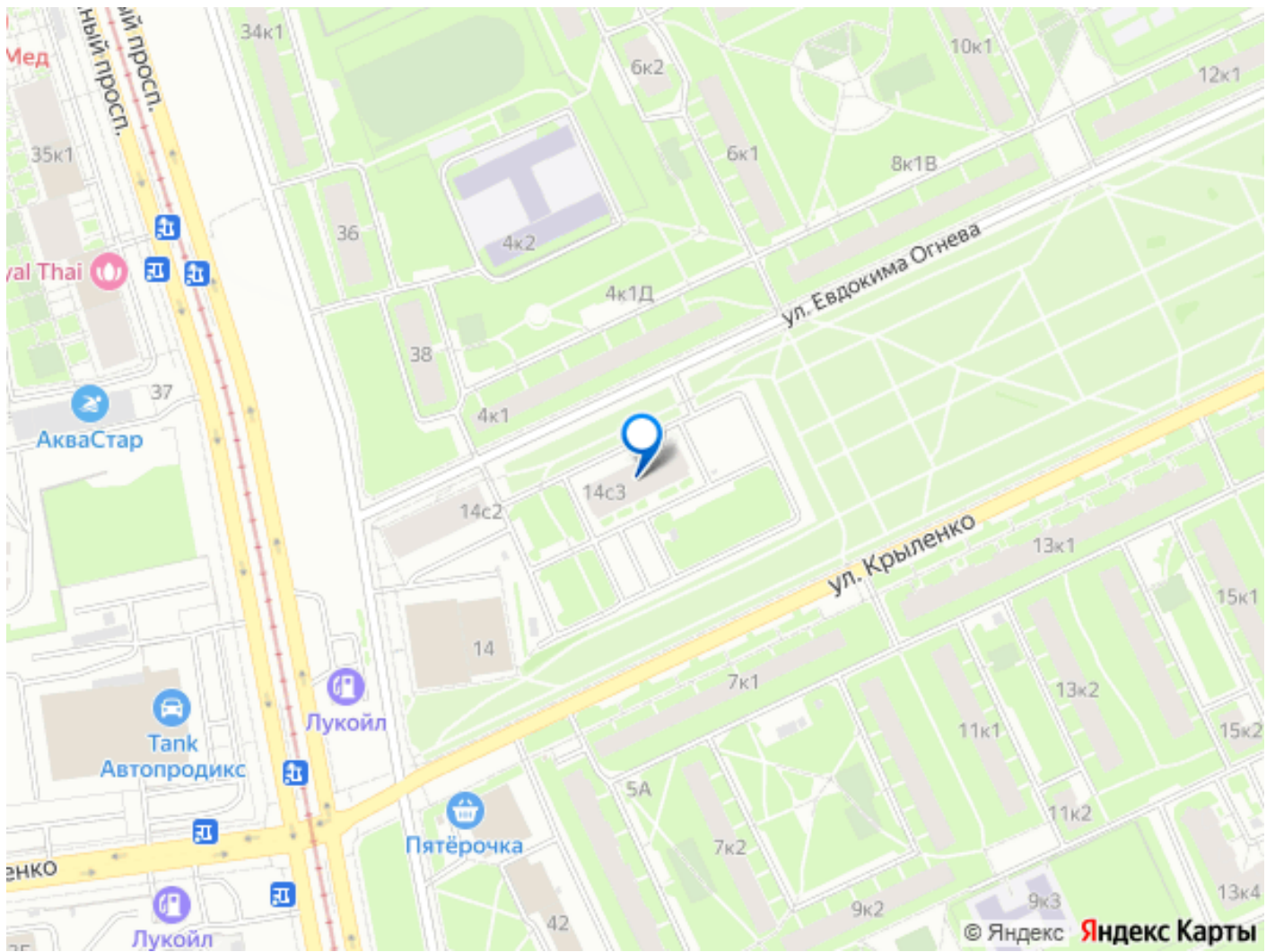
для заметок



мин. ( авто)- выезд на КАД; - 25 мин. ( авто) - до центра города; - большое кол-во парковочных мест у дома; - система контроля доступа и в дом и на этаж ( электронный ключ); - чистая, просторная парадная; - 3 лифта ( в т.ч. грузовой); - круглосуточный консьерж - диспетчер; Апартаменты в отличном состоянии. Продаются с мебелью и техникой. - 11 этаж ( всего 15 этажей); - 27,6 м2 - общая площадь; - много света и воздуха ( солнечная сторона); - большая застекленная лоджия; - двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты; - есть кухня со всем необходимым оборудованием; - сан.узел ( душевая кабина, стиральная машина); - можно использовать и для жизни и для сдачи в аренду ( всегда пользуются спросом у арендаторов). Средняя стоимость аренды в данной локации - долгосрочная: от 35 000 рубмес , краткосрочная - от 2500 рубсутки . Отличная доходная инвестиция. При работе в направлении краткосрочной аренды окупаемость объекта составит от 7 лет. - один взрослый собственник. Прямая продажа. Звоните. Качественных объектов в городе с хорошей окупаемостью не много.







Move.ru - вся недвижимость России