

Создано: 17.02.2026 в 05:15

Обновлено: 23.03.2026 в 05:37

ГК «Развитие», ГК Развитие

**89251234567**

**Ленинградская область, Всеволожский район, массив Лупполово**

**4 113 626 ₺**

Ленинградская область, Всеволожский район, массив Лупполово

Шоссе

[Выборгское](#)

## Квартира

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

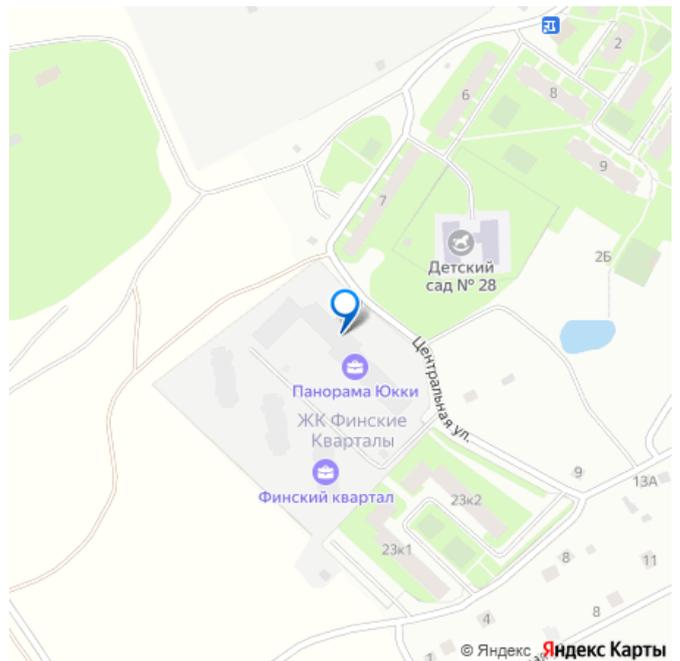
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



## Описание

Продается студия площадью 27.69 кв.м в жилом доме «Панорама Юрки» в северной части Санкт-Петербурга с видами на северную природу, в 9 км от КАД. «Панорама Юрки» — это жилой дом в окружении парков:

рядом парк усадьбы Е.И. Лопухиной «Осиновая роща», Экотропа Юкковские камы и Шуваловский парк. Из окон открываются прекрасные виды на северную природу и благоустроенную собственную территорию.

«Панорама Юкки» для тех, кто ценит гармонию с природой, наслаждаясь благами городской инфраструктуры. Дом предлагает идеальные условия для семей: безопасную среду, спокойную добрососедскую обстановку, тишину и свежий воздух недалеко от города – всего 30 минут до станций метро «Проспект Просвещения» и «Парнас». Транспортная доступность: 7 минут пешком до остановки автобуса 7 минут пешком до супермаркета и пунктов выдачи 3 км до Приозерского шоссе 9 км до КАДа 15 минут на автомобиле до ТРЦ «Китай-город» 20 минут до Сертолово 9 км до станции «Левашово» 25 минут до Финляндского вокзала на скоростной электричке 30 минут до ст. метро «Парнас» и «Проспект Просвещения» на маршрутных такси

Архитектура: Дом построен с применением финской панельной технологии и оснащен современными инженерными системами. Продумана тепло- и шумоизоляция, использованы энергоэффективные материалы и стеклопакеты Rehau. Наряду с современной системой отопления и мощной котельной все это делают квартиры невероятно теплыми и уютными, а также позволяют экономить на коммунальных расходах. Преимущества: Всеволожский район известен своими живописными северными лесами и природными парками с экологическими тропами, популярными зонами для пляжного отдыха и горнолыжными курортами. Жители первых этажей могут наслаждаться тишиной и загородной атмосферой, а также заниматься

оформлением собственных небольших садов и цветников вдоль балконов. На последних этажах расположены квартиры редкого формата — с большими частными террасами. С дренажной системой и подогреваемым покрытием эксплуатация террасы будет комфортной в любую погоду. Просторные светлые парадные с высокими потолками с витражным остеклением хорошо освещены и удобны для перемещений с колясками и велосипедами. На первых этажах есть места для хранения, колясочные, установлены современные домофоны. В шаговой доступности расположены начальная школа, детский сад и Монтессори-центр «Былина», а до новой общеобразовательной школы курсирует специальный школьный автобус

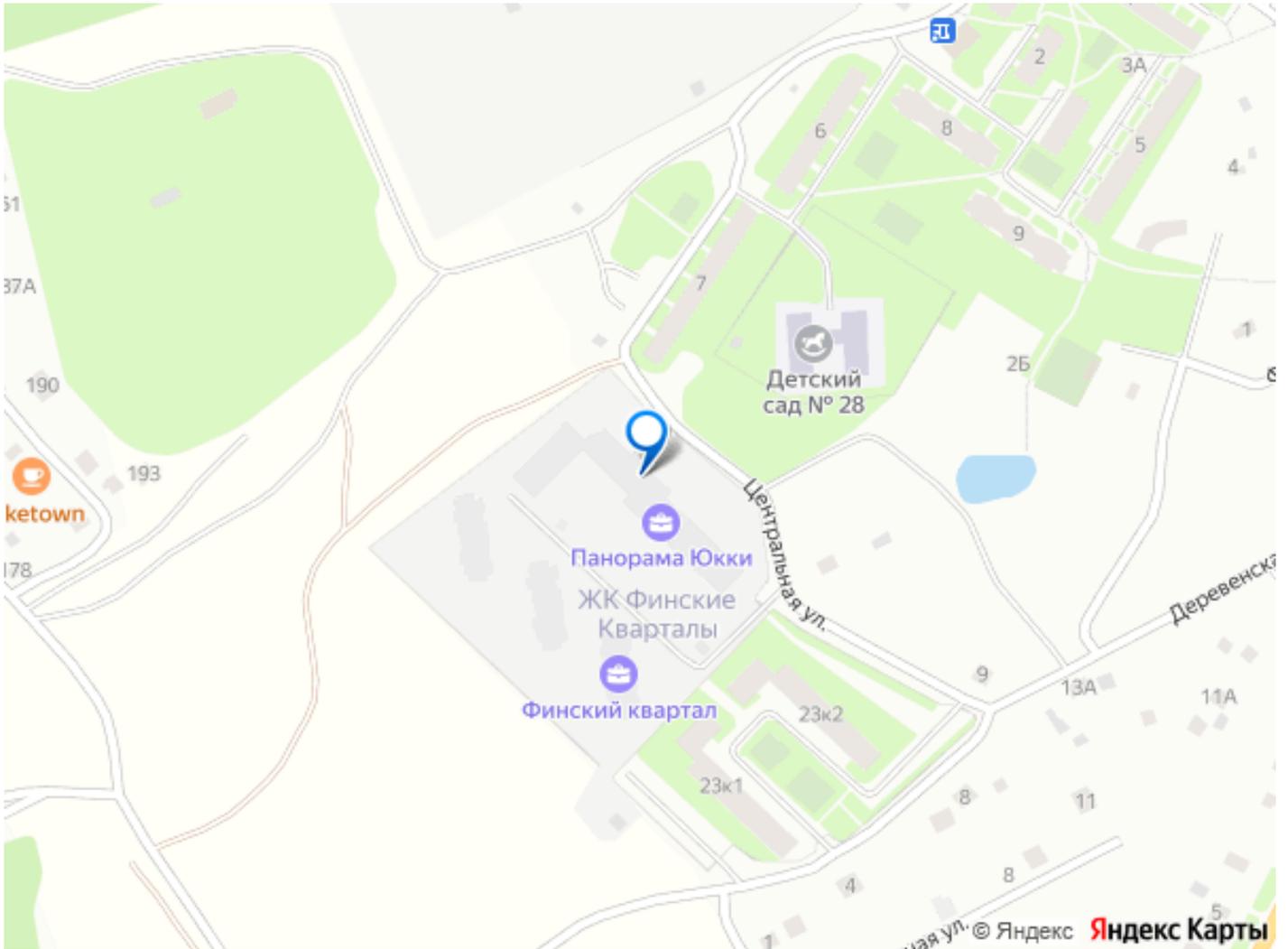




КОМНАТ **студия** ПЛОЩАДЬ, М² **27,69** ЭТАЖ **6**

Коридор 5,88  
1С 27,69  
Комната 15,60  
Лоджия 2,44

**ПАНОРАМА ЮККИ**  
развитие

Detailed floor plan of a studio apartment. The layout includes a kitchen area (Кухня) with a sink (С/у), a hallway (Коридор), a bedroom (Комната), and a balcony (Лоджия). The total area is 27.69 m². To the right, a red decorative frame with a scalloped top and heart motifs contains a panoramic view of the building's exterior.

Move.ru - вся недвижимость России