

🕒 Создано: 25.02.2026 в 01:48

Обновлено: 20.03.2026 в 01:51

**Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
стр. 118**

11 900 000 ₹

Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, стр. 118

Улица

[набережная Обводного канала](#)

Квартира

Общая площадь

27.7 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

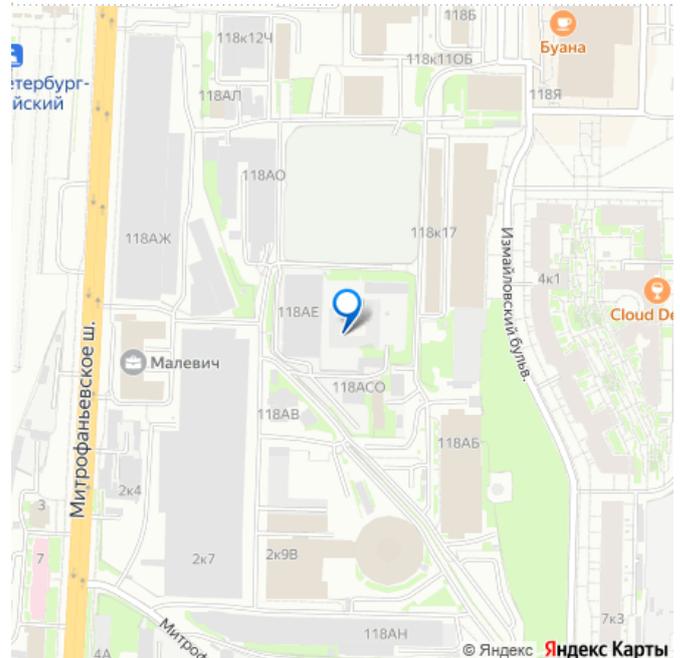
Квартира в новостройке

да

Описание

ПЕРЕУСТУПКА Просторная студия в ЖК
Передвижки от RBI с подчистовой
отделкой. Жилой комплекс представлен
разноэтажным монолитным зданием на 10-12
этажей. Фасады выполнены с акцентными
декоративными элементами, отсылающими к

для заметок



образу бывшего пакгауза Варшавского вокзала. Контраст теплого кирпича и светлой штукатурки подчеркивает композиционный ритм, 3D-кладка и вертикальные акценты формируют динамичную архитектуру. В проекте используется эксклюзивный дизайн-код с элементами промышленной кирпичной архитектуры, который поддерживает общий характер внешнего облика. На первом этаже предусмотрены светлые лобби с панорамными окнами, а также колясочные в каждой секции и велосипедные на первом этаже. Особенность проекта — арт-объект Сложный баланс от Владислава Бек-Булатова. Для тех, кто работает удаленно доступен коворкинг, а для владельцев авто организован подземный паркинг. На территории обустроен закрытый зеленый двор с игровыми площадками и лаунж-зоной, открытые велопарковки и профессиональный гимнастический комплекс от компании FOREMAN. Реализована диджитализация ключевых процессов: домофония, телеметрия и видеонаблюдение. Проект расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, рядом с бывшим Варшавским вокзалом. В пешей доступности медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе, рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы и торговые центры, а также парк Екатерингоф. Балтийский вокзал и станция метро Балтийская находятся в 5 минутах пешком. Также в пешей доступности метро Фрунзенская. Выезд на ЗСД и КАД расположены в 10 минутах на машине, до центра Санкт-Петербурга — 5-10 минут на машине (15 минут на транспорте). Квартира от застройщика передается с подчистовой отделкой (white box). Пол: «плавающая» стяжка. Стены: штукатурка, шпаклевка; санузел — гидроизоляция. Потолок:

монолитный (штукатурка и шпаклевка не производится). Электрика: установка розеток, выключателей, квартирного щита, домофонной панели. Прочее: штукатурка и шпаклевка откосов входной двери и установка металлической двери с высоким уровнем взломоустойчивости. Дом в стадии строительства, в галерее представлены рендеры и пример типовой отделки застройщика. Полная стоимость в договоре (без занижения). Продажа по переуступке прав (договор цессии). Возможна ипотека. Материнский капитал в квартире НЕ использован. По ДДУ один взрослый собственник (правообладатель).

