

Создано: 13.01.2026 в 19:36

Обновлено: 31.03.2026 в 09:36

**Анастасия Карасова, NEWдвижимость**

**79110890795**

**Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15**

**10 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

## Квартира

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

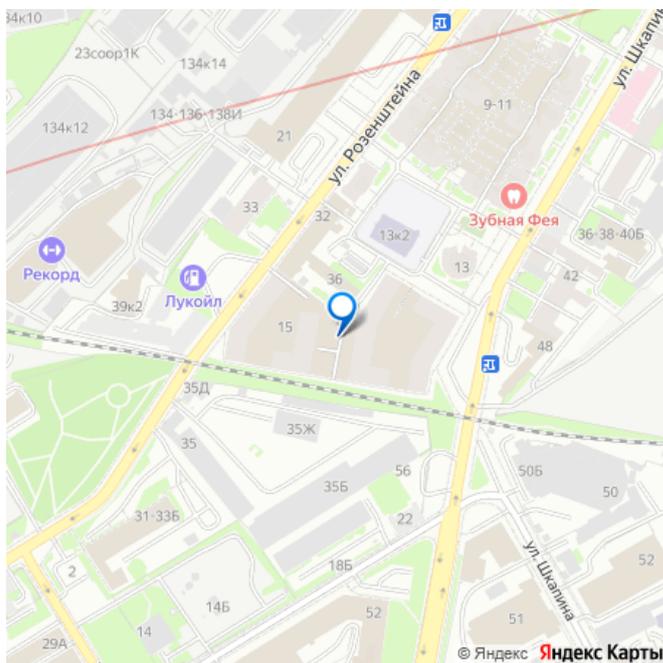
Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ваша стильная студия в сердце города — ЖК Glorax Балтийская. Представьте: утро начинается с ароматного кофе у окна, в тишине благоустроенного двора, а до центра города — всего несколько минут. Эта студия — именно то место, где компактность сочетается с комфортом бизнес-класса.

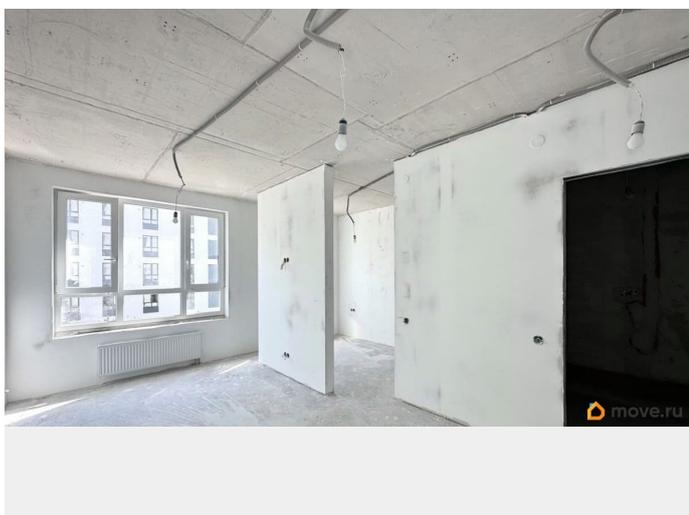
Преимущества, которые влюбляют: 27,7 м<sup>2</sup> продуманного пространства 4-й этаж — идеальный баланс между видом и удобством

Окна во двор — уют и спокойствие даже с открытыми окнами Предчистовая отделка: всё готово для ваших дизайнерских идей

Лёгкое зонирование — создайте спальню, рабочее место и зону отдыха в одном пространстве Также , это отличный вариант для сдачи в аренду! Ремонт под ключ — и квартира начнёт работать на вас! У нас есть проверенный подрядчик, который сделает стильный и функциональный ремонт всего за 886 400 ?. После этого студию можно будет сдавать в долгосрочную аренду или посуточно — вы начнёте получать доход сразу. ЖК Glorax Балтийская — территория премиального комфорта: Закрытый двор с охраной и видеонаблюдением Консьерж-сервис 24/7 Подземный паркинг, детские площадки, ландшафтный дизайн

Современная архитектура и престижный

облик дома Локация, которая экономит ваше время: 10 минут пешком до метро «Балтийская» Рядом набережные, кафе, магазины, бизнес-центры Удобный выезд на ЗСД и в исторический центр. Документы в порядке: Один взрослый собственник Полная стоимость в договоре Подходит под ипотеку Эта студия — ваш первый шаг к жизни и доходу в бизнес-классе. Звоните сегодня, и мы покажем, как компактное жильё может стать вашим комфортным домом или прибыльным активом! Арт. 128590624



### План квартиры



Квартира	Студия
Общая площадь	27,7 кв. м.



