

Создано: 13.01.2026 в 19:36

Обновлено: 09.02.2026 в 17:45

<https://spb.move.ru/objects/9287956120>

Александр Щекотихин,

NEWдвижимость

**79111678071**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

**10 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)



## Квартира

Жилая площадь

**16.6 м<sup>2</sup>**



Площадь кухни

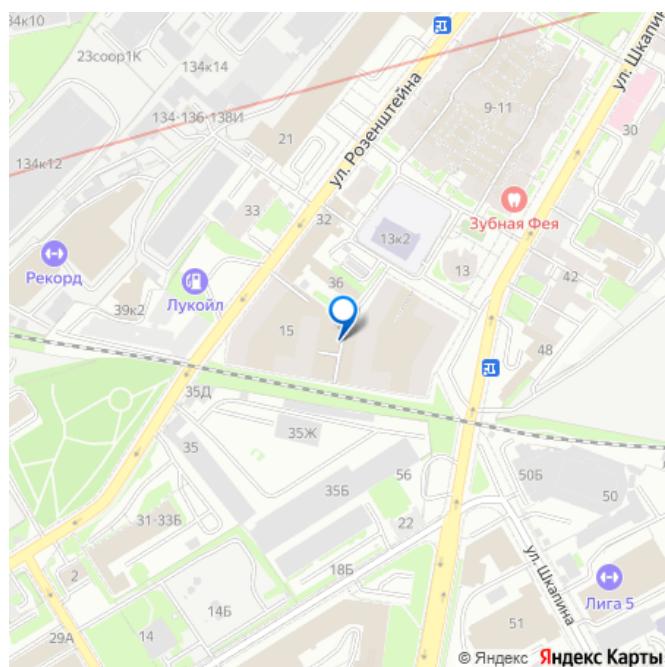
**4.7 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**27.7 м<sup>2</sup>**

Этаж

**4/9**



## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**ВНИМАНИЕ! ЦЕНА СНИЖЕНА!** Ваша стильная студия в сердце города — ЖК Glorax Балтийская. Представьте: утро начинается с ароматного кофе у окна, в тишине благоустроенного двора, а до центра города — всего несколько минут. Эта студия — именно то место, где компактность сочетается с комфортом бизнес-класса.

Преимущества, которые влюбляют: 27,7 м<sup>2</sup> продуманного пространства 4-й этаж — идеальный баланс между видом и удобством Окна во двор — уют и спокойствие даже с открытыми окнами Предчистовая отделка: всё готово для ваших дизайнерских идей Лёгкое зонирование — создайте спальню, рабочее место и зону отдыха в одном пространстве Также , это отличный вариант для сдачи в аренду! Ремонт под ключ — и квартира начнёт работать на вас! У нас есть проверенный подрядчик, который сделает стильный и функциональный ремонт всего за 886 400 ?. После этого студию можно будет сдавать в долгосрочную аренду или посуточно — вы начнёте получать доход сразу. ЖК Glorax Балтийская — территория премиального комфорта: Закрытый двор с охраной и видеонаблюдением Консьерж-сервис 24/7 Подземный паркинг, детские площадки, ландшафтный дизайн

Современная архитектура и престижный облик дома Локация, которая экономит ваше время: 10 минут пешком до метро «Балтийская» Рядом набережные, кафе, магазины, бизнес-центры Удобный выезд на ЗСД и в исторический центр. Документы в порядке: Один взрослый собственник Полная стоимость в договоре Подходит под ипотеку Эта студия — ваш первый шаг к жизни и доходу в бизнес-классе. Звоните сегодня, и мы покажем, как компактное жильё может стать вашим комфортным домом или прибыльным активом! Арт. 128590624



### План квартиры



Квартира	Студия
Общая площадь	27,7 кв. м.

move.ru

