

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 13:37

Павел Шарин, TOWN GROUP

79818861086

12 900 000 ₹

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

для заметок

Квартира

Жилая площадь

13.7 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

27.7 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

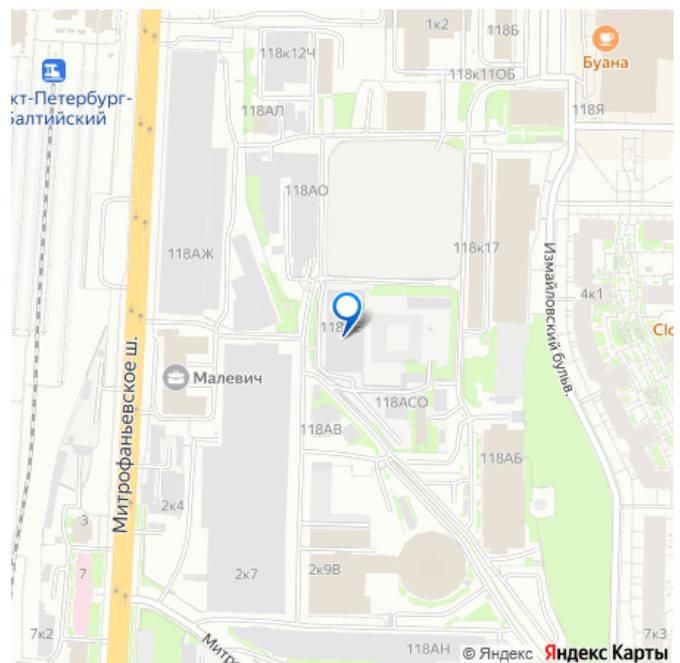
1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание



ПЕРЕУСТУПКА Просторная студия в ЖК
Передвижники от RBI с подчистовой
отделкой. Жилой комплекс представлен
разноэтажным монолитным зданием на 1012
этажей. Фасады выполнены с акцентными
декоративными элементами, отсылающими к
образу бывшего пакгауза Варшавского
вокзала. Контраст теплого кирпича и светлой
штукатурки подчеркивает композиционный
ритм, 3D-кладка и вертикальные акценты
формируют динамичную архитектуру. В
проекте используется эксклюзивный дизайн-
код с элементами промышленной кирпичной
архитектуры, который поддерживает общий
характер внешнего облика. На первом этаже
предусмотрены светлые лобби с
панорамными окнами, а также колясочные в
каждой секции и велосипедные на первом
этаже. Особенность проекта — арт-объект
Сложный баланс от Владислава Бек-
Булатова. Для тех, кто работает удаленно
доступен коворкинг, а для владельцев авто
организован подземный паркинг. На
территории обустроен закрытый зеленый
двор с игровыми площадками и лаунж-зоной,
открытые велопарковки и профессиональный
гимнастический комплекс от компании
FOREMAN. Реализована диджитализация
ключевых процессов: домофония, телеметрия
и видеонаблюдение. Проект расположен в
Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга,
рядом с бывшим Варшавским вокзалом. В
пешей доступности медицинские
учреждения, магазины, аптеки, пункты
выдачи, кафе, рестораны, салоны красоты,
фитнес-клубы и торговые центры, а также
парк Екатерингоф. Балтийский вокзал и
станция метро Балтийская находятся в 5
минутах пешком. Также в пешей доступности
метро Фрунзенская. Выезд на ЗСД и КАД
расположены в 10 минутах на машине, до

центра Санкт-Петербурга — 5-10 минут на машине (15 минут на транспорте). Квартира от застройщика передаётся с подчистовой отделкой (white box). Пол: «плавающая» стяжка. Стены: штукатурка, шпаклевка; санузел — гидроизоляция. Потолок: монолитный (штукатурка и шпаклевка не производится). Электрика: установка розеток, выключателей, квартирного щита, домофонной панели. Прочее: штукатурка и шпаклевка откосов входной двери и установка металлической двери с высоким уровнем взломоустойчивости. Дом в стадии строительства, в галерее представлены рендеры и пример типовой отделки застройщика. Полная стоимость в договоре (без занижения). Продажа по переуступке прав (договор цессии). Возможна ипотека. Материнский капитал в квартире НЕ использован. По ДДУ один взрослый собственник (правообладатель).





