

**Санкт-Петербург, Гороховая ул, 3**

**10 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая ул, 3

Улица

[улица Гороховая](#)

## Квартира

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается отдельная квартира (и всегда ей была) 28 М2 в знаменитом доме Второго Российского страхового общества. Идеальное местоположение (между Эрмитажем, Адмиралтейством и Исаакиевской площадью, рядом с метро и Невским проспектом) и характеристики под сдачу в посуточную аренду, долгосрочную аренду, перевод под офис, постоянное проживание. Окна одной стороны выходят в закрытый супертихий двор с садом без машин. Нет лишней площади – лишних расходов на ремонт.

для заметок



Закрытый двор. Не доля в коммуналке, отдельная квартира и всегда ей была. Прописанное ограничение в выписке - дом КГИОП, но в квартире никаких предметов охраны нет. Один собственник, не в залоге, никто не зарегистрирован. Услуги агентов не интересуют. За несанкционированное размещение фото и информации об объекте гарантирую юридическое преследование. Один взрослый собственник.





