

**Карасова Анастасия, NEWдвижимость**  
**89251234567**

**Санкт-Петербург, ул. Шкапина, 43-45**

**10 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Шкапина, 43-45

Улица

[улица Шкапина](#)

**Квартира**

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

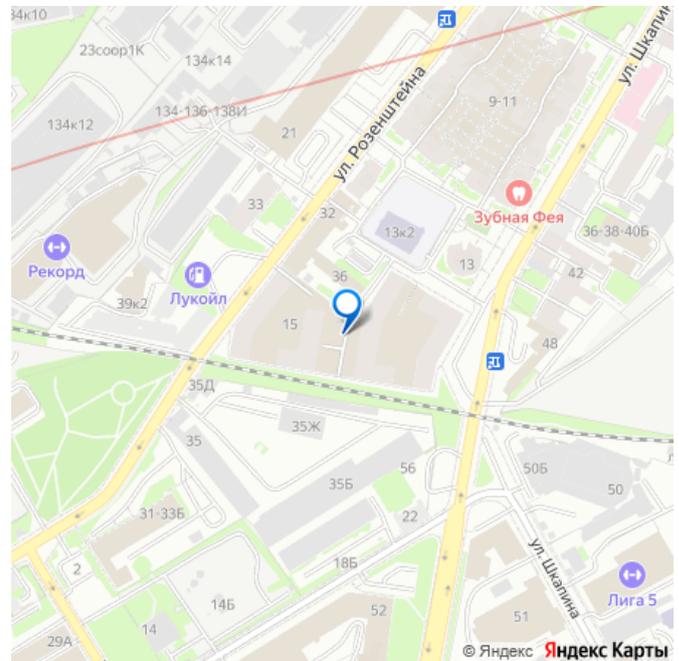
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Ваша стильная студия в сердце города — ЖК Glorax Балтийская. Представьте: утро начинается с ароматного кофе у окна, в тишине благоустроенного двора, а до центра города — всего несколько минут. Эта студия — именно то место, где компактность сочетается с комфортом бизнес-класса. Преимущества, которые влюбляют: 27,7 м<sup>2</sup> продуманного пространства 4-й этаж — идеальный баланс между видом и удобством

для заметок



Окна во двор — уют и спокойствие даже с открытыми окнами Предчистовая отделка: всё готово для ваших дизайнерских идей Лёгкое зонирование — создайте спальню, рабочее место и зону отдыха в одном пространстве Также , это отличный вариант для сдачи в аренду! Ремонт под ключ — и квартира начнёт работать на вас! У нас есть проверенный подрядчик, который сделает стильный и функциональный ремонт всего за 886 400 ?. После этого студию можно будет сдавать в долгосрочную аренду или посуточно — вы начнёте получать доход сразу. ЖК Glogax Балтийская — территория премиального комфорта: Закрытый двор с охраной и видеонаблюдением Консьерж-сервис 24/7 Подземный паркинг, детские площадки, ландшафтный дизайн Современная архитектура и престижный облик дома Локация, которая экономит ваше время: 10 минут пешком до метро «Балтийская» Рядом набережные, кафе, магазины, бизнес-центры Удобный выезд на ЗСД и в исторический центр. Документы в порядке: Один взрослый собственник Полная стоимость в договоре Подходит под ипотеку Эта студия — ваш первый шаг к жизни и доходу в бизнес-классе. Звоните сегодня, и мы покажем, как компактное жильё может стать вашим комфортным домом или прибыльным активом! Арт. 128590624



