

5 564 000 ₽

Шоссе

[Выборгское](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

27.82 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

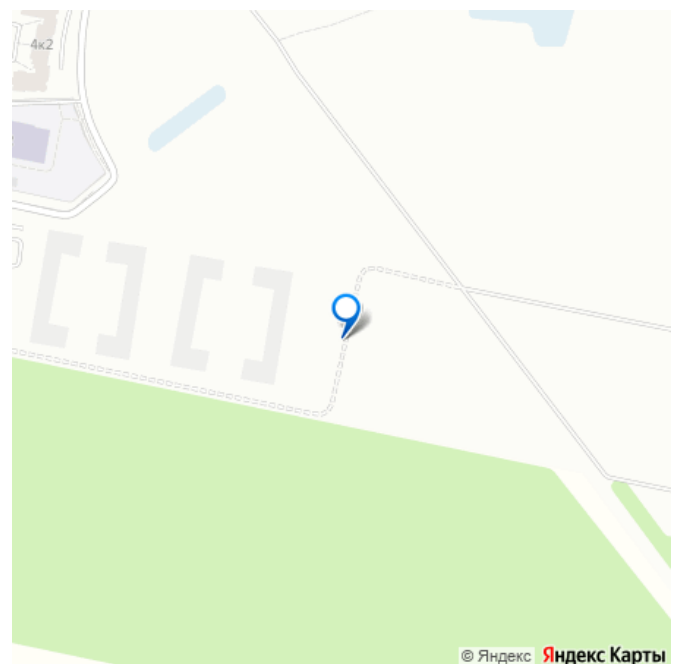
4 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Продаётся студия в строящемся доме (Корпус 8.1), срок сдачи: IV-кв. 2025, общей площадью 27.82 кв.м., на 2 этаже. ЖК расположен в Сертолово, мкр.Черная речка. 25 минут на машине до метро Парнас, либо 30 минут до метро Пр.Просвещения. 1 ноября 2022 г.

для заметок



объявлен старт продаж, а значит именно сейчас самые привлекательные цены.

Проектное финансирование строительства осуществляет ПАО «Сбербанк». Объект аккредитован по ипотеке в ведущих банках, есть выгодные варианты рассрочки от застройщика, принимается мат.капитал. ЖК «Новая история» это новый малоэтажный жилой комплекс, имеющий свой неповторимый стиль. **КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК «НОВАЯ ИСТОРИЯ»** 1.

Технология строительства кирпично-монолитные дома. 2. Привлекательные современные фасадные решения. 3.

Просторные остекленные балконы/лоджии почти в каждой квартире. 4. Закрытые дворы.

Посадка жилых домов сформирована таким образом, что каждые 2 дома объединяются общим дворовым пространством, которое огораживается забором. 5. Видеонаблюдение в каждом доме и каждом дворе. Система видеонаблюдения, которой каждый покупатель может пользоваться в своем мобильном телефоне через специальное приложение. 6. Грузопассажирские двухсторонние лифты в каждом подъезде.

Т.е. лифт поднимает с уровня земли на каждый этаж. Таким образом, решается вопрос с обеспечением доступа маломобильных групп населения, а также удобен для всех остальных жильцов. Нет необходимости в различных пандусах, чтобы попасть в дом или на первый этаж. 7.

Колясочные в каждом подъезде. 8.

Комфортная высота потолков от 2,75 до 3 м.

9. Горизонтальная система теплоснабжения (трубы отопления в квартире проходят в стяжке пола и подводятся к радиаторам), а также «безстояковая» система водоснабжения в квартирах (водорозетки устанавливаются на стене, граничащей с

общим коридором, под потолком) 10.

Многообразие и продуманность планировочных решений. 11. Бесплатные wi-fi зоны во дворах. 12. Велопарковки. 13. Бачки для раздельного сбора мусора. 14. Спам-контейнеры в подъездах. 15. Интернет заведен в каждую квартиру. 16. Розетки на парковках для зарядки электромобилей. 17. В каждой квартире установлен видеофон. 18. Прогулочные зоны. 19. Индивидуальная система естественной вентиляции немецкого бренда Schiedel (для каждой квартиры свой вент.канал, не соприкасающийся с другими, т.е. запахи не будут попадать из квартиры в квартиру). 20. Система «умная инженерия» в каждой квартире: -Счетчики потребления тепловой энергии для каждой квартиры с дистанционным снятием показаний (жильцы платят только за реальных расход тепла, которое они потребили) - термоголовка на каждом радиаторе (регулирует тепло в квартире, позволяет существенно экономить на теплоснабжении); - электронные датчики протечки воды и электронный механизм для запирания (отправляет сигнал о протечке в мобильное приложение, а также сразу в управляющую компанию, перекрывает воду в месте установки крана); - счетчики на воду с дистанционным снятием показаний, передающие показания автоматически в управляющую



