

Создано: 05.10.2025 в 10:58

Обновлено: 12.01.2026 в 13:02

<https://spb.move.ru/objects/9285464492>

Собственник

79893369501

Санкт-Петербург, Пулковская улица, 8к4

7 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковская улица, 8к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Пулковская](#)

Квартира

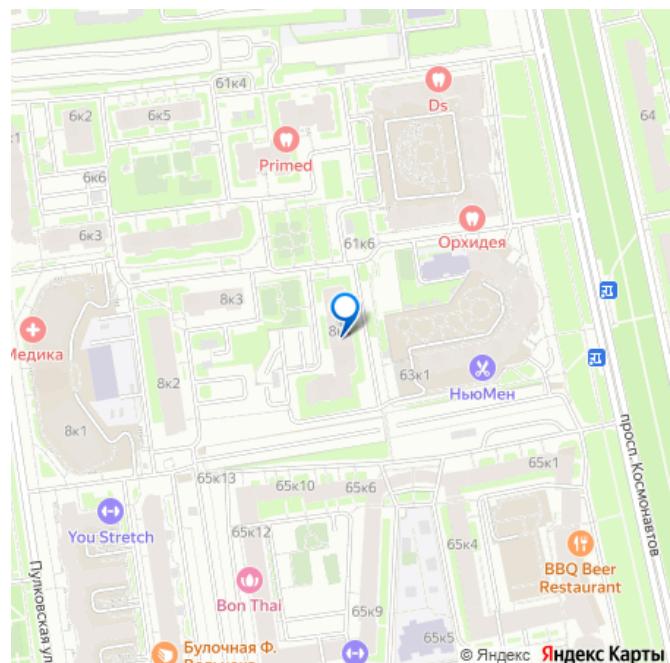
Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

20.4 м²



Общая площадь

27.8 м²

Этаж

6/19

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

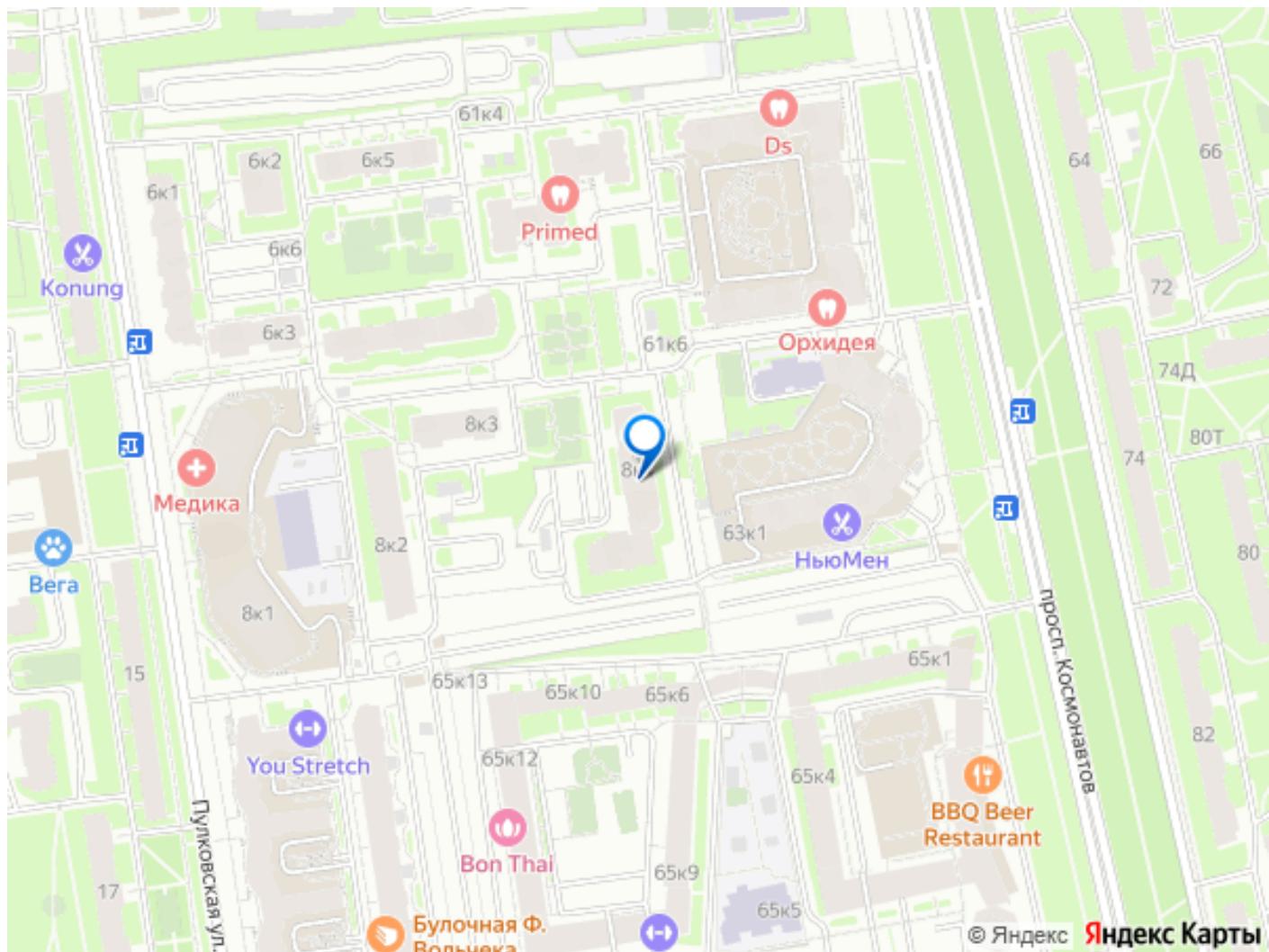
Описание

Продаётся уютная студия 27,8 кв.м. на 6 этаже, в жилом комплексе «Золотая долина» 2009 года постройки, в Московском районе г. Санкт-Петербурга. Монолитно-кирпичный дом. В доме 2 лифта пассажирских и 1 лифт грузовой. Имеется консьерж. Общая площадь студии 27,8 кв.м + лоджия 4 кв.м. Всего 31,8 кв.м. Жилая площадь студии 20,4 кв.м.

Санузел совмещён. В квартире сделан качественный ремонт. Полы с подогревом. Красивый вид из окна. Нет шума и пыли. До метро « Звёздная» 5-8 минут пешком.

Удобная транспортная доступность на автомобиле: - до центра 20 минут; - до Московского проспекта 20 минут; - до Витебского проспекта 20 минут. В пешей доступности магазины, салоны, поликлиники, детские сады, школы, Перекресток, Лента, кафе и рестораны. Также рядом: ТРК Континент, Торговый двор, Дунай. До парка « Город Героев» 10 минут. Образовательные учреждения рядом: СПбГУПТД, Университет ИТМО, Гражданская авиации, Университет ИТМО, СПбГАУ и др. Прямая продажа. Один собственник с 2012 года. Без ограничений и обременений. В квартире никто не прописан. Вся бытовая техника и мебель остаётся покупателю. Разумный торг! Готовая квартира для сдачи в аренду! Сразу можно получать доход 30 000 - 35 000 рублей в месяц. Не всегда могу быть на связи, пишите в сообщениях.





Move.ru - вся недвижимость России