

Создано: 03.12.2025 в 19:49

Обновлено: 14.01.2026 в 11:40

<https://spb.move.ru/objects/9287117399>

Вадим Слободов, Квартиры Мира

**79819137929**

## Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11

**8 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)



### Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

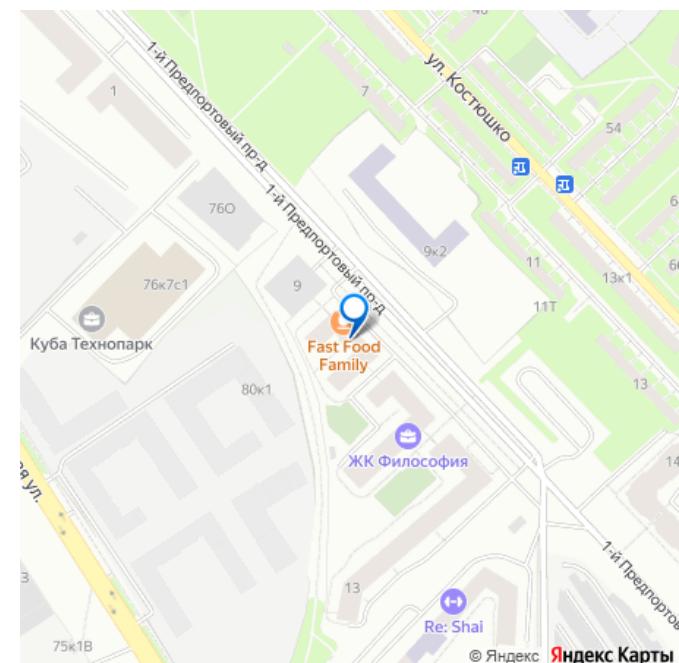
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

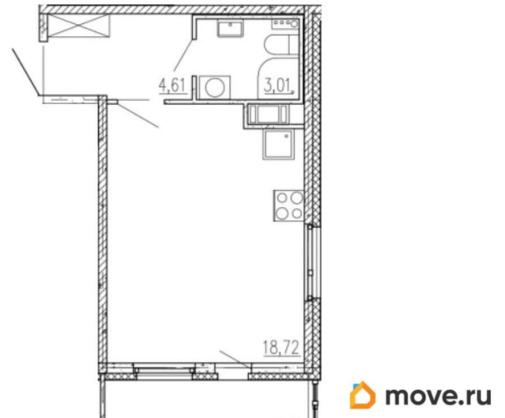
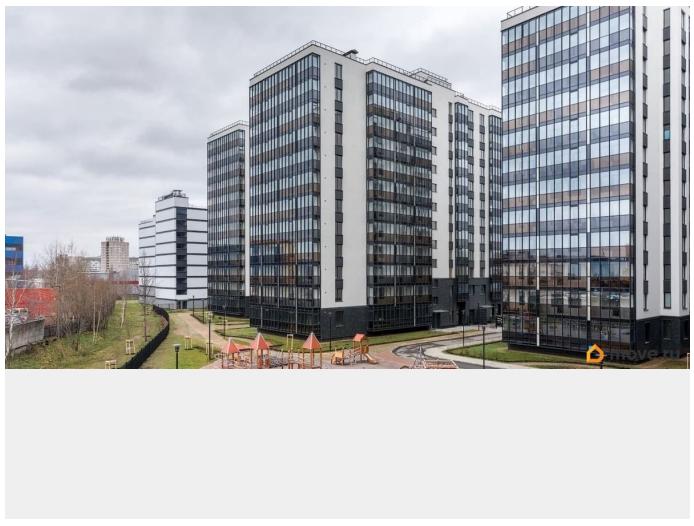
## **Описание**

Продаётся уютная квартира площадью 27.8 квадратных метров в новом кирпичном доме, расположенном в спокойном районе Санкт-Петербурга по адресу: Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 11, корпус 1.

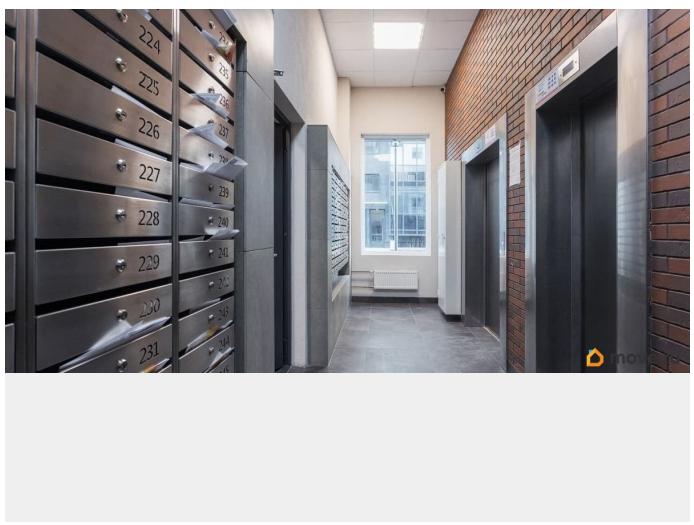
Здание построено в 2020 году и состоит из 12 этажей, обеспечивая современные условия проживания и надежность конструкции.

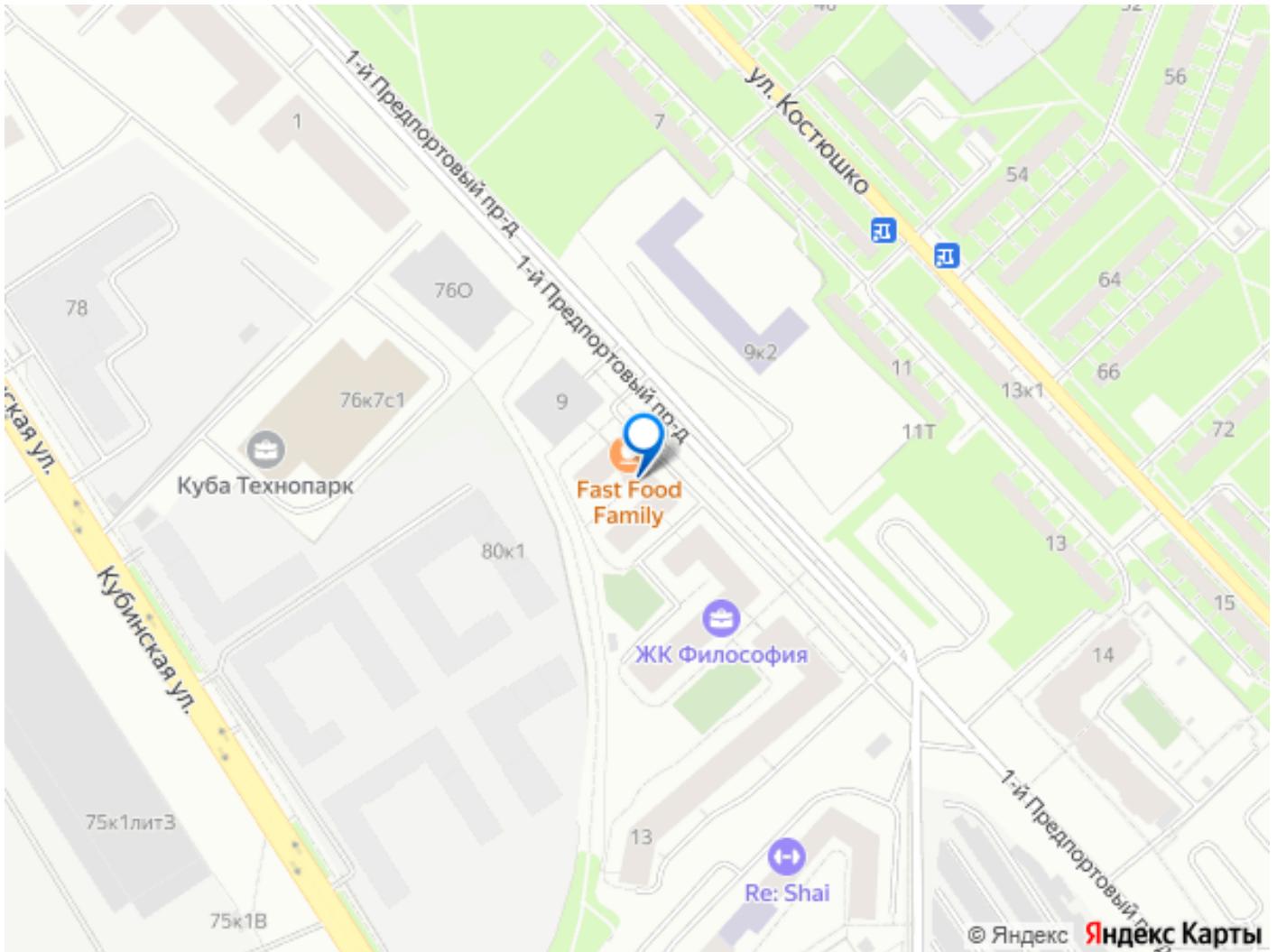
Предлагается светлая однокомнатная квартира на четвертом этаже с евроремонтом, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Жилая площадь составляет 18.7 квадратных метров, предоставляя достаточно пространства для комфортного отдыха и жизни. Квартира обладает продуманной планировкой и совмещённым санузлом, а также приятным видом из окон во двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для семей с детьми и любителей активного образа жизни. Для автовладельцев предусмотрена удобная подземная парковка, что является несомненным преимуществом в

условиях города. Безопасность жителей обеспечивает консьерж, закрытая территория и кодовая дверь. Расположение дома позволяет быстро добраться до станций метро Московская, Ленинский проспект и Парк Победы пешком, наслаждаясь прогулкой и свежим воздухом. Окружающая инфраструктура включает школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клубы, а рядом находятся популярные кафе и рестораны, такие как Baggins Coffee и Family Мангал, дополняя комфорт повседневной жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!



move.ru





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России