

🕒 Создано: 01.04.2026 в 01:54

Обновлено: 01.04.2026 в 01:54

**Санкт-Петербург, Киевская ул, 5кб**

**7 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, Киевская ул, 5кб

Улица

[улица Киевская](#)

## Квартира

Общая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

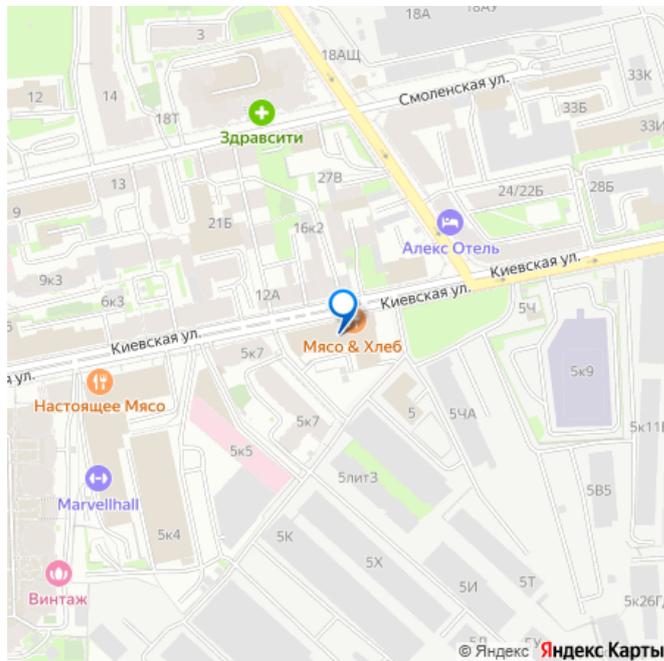
В прямой продаже апартаменты-студия площадью 27,8 м. Продажа от собственника. Современный апарт-отель бизнес класса «Авенир» 2022 года постройки, расположен в одном из самых зелёных районов Петербурга. Удобная локация - 3 станции метро и остановка общественного транспорта. Круглосуточная охрана, подземный и наземный паркинг, в здании есть салон-красоты, барбершоп, йога, 2 кафе-ресторана,

<https://spb.move.ru/objects/9292916256>

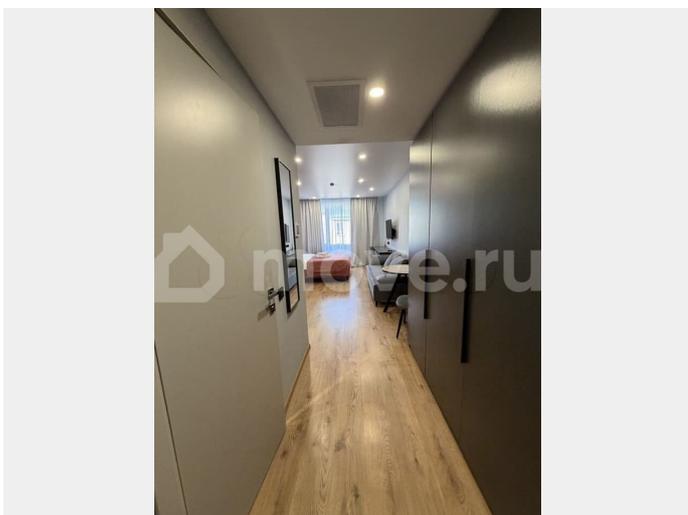
**Олег, FIN STROY PANEL**

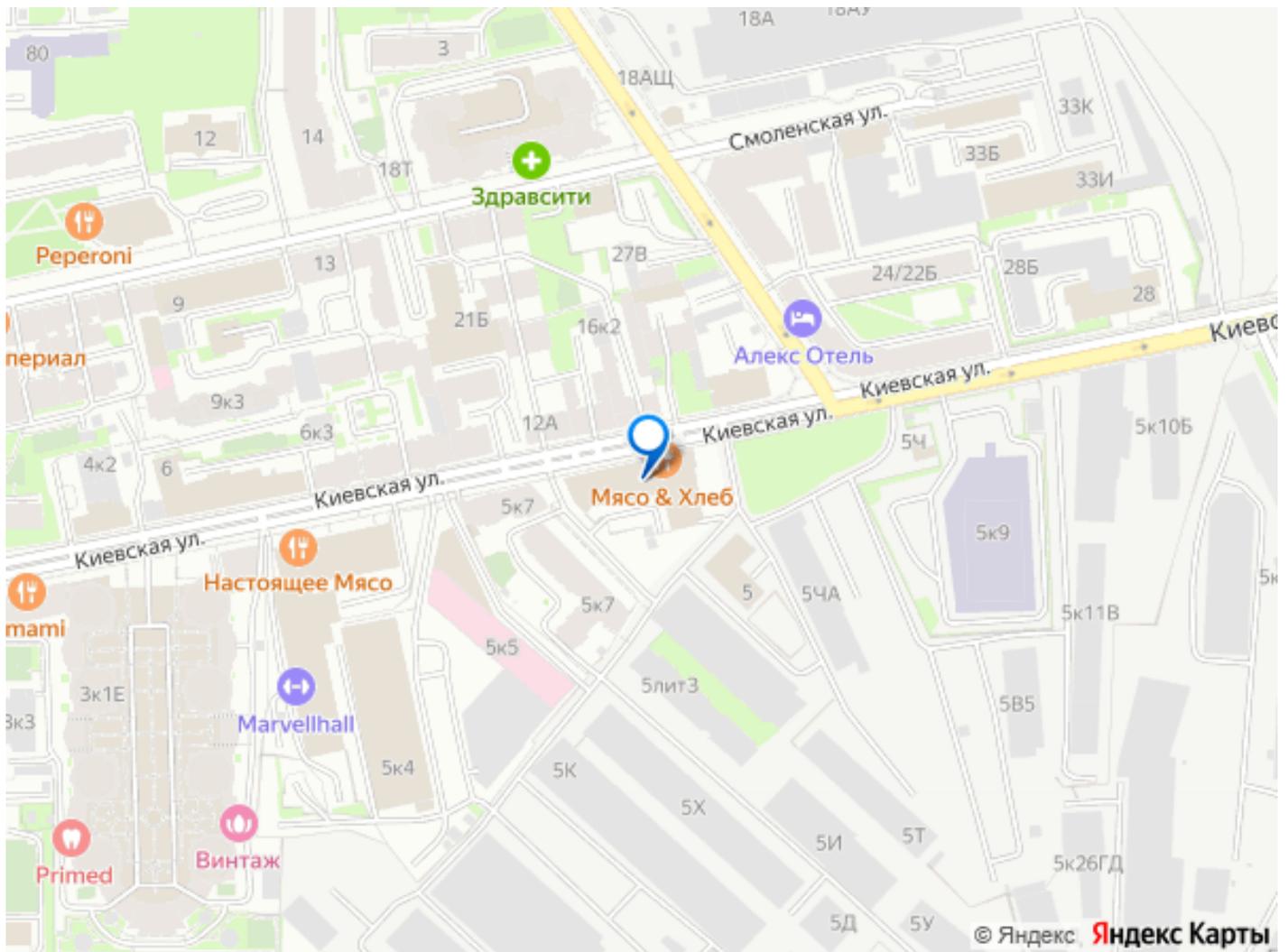
**89251234567**

для заметок



пекарня. Большой выбор супермаркетов, ресторанов, аптек, фитнес-залов в пешей доступности. Несколько парков и набережная Обводного канала в пределах 10 минут ходьбы. Уникальное сочетание: тихий и спокойный квартал, 15 минут до центра города (Невский проспект и Московский вокзал), 20 минут до аэропорта Пулково. Апартаменты продаются с функциональным зонированным пространством, где кроме спальной зоны, также организовано отдельное рабочее место и выделенная кухонная зона с обеденным столом и пространством для отдыха. Апартаменты приносят помимо ежегодной капитализации 7-8% дохода, который обеспечивает управляющая компания. Можно жить самому, можно сдавать в аренду и получать пассивный доход. В продаже у собственника 3 лота на одном этаже. Доходность каждого лота 70000 руб/мес. Есть возможность приобрести сразу 3 объекта. Апартаменты оснащены всем необходимым для комфортного проживания: встроенный холодильник, шкаф, кондиционер, посудомоечная машина, СВЧ-печь, индукционная плита, кофе машина, чайник, утюг, телевизор с функцией SMART TV, интернет, диван, кровать с ортопедическим матрасом Askona, пылесос, посуда. В ванной комнате есть все необходимое для комфорта - встроенная душевая кабина, стиральная машина, электрический полотенцесушитель, зеркало с подсветкой.





Move.ru - вся недвижимость России