

🕒 Создано: 27.03.2026 в 16:23

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 15:31

Вадим Слободов, Квартиры Мира

79819137929

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

11 350 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Жилая площадь

18.8 м²

Общая площадь

27.92 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

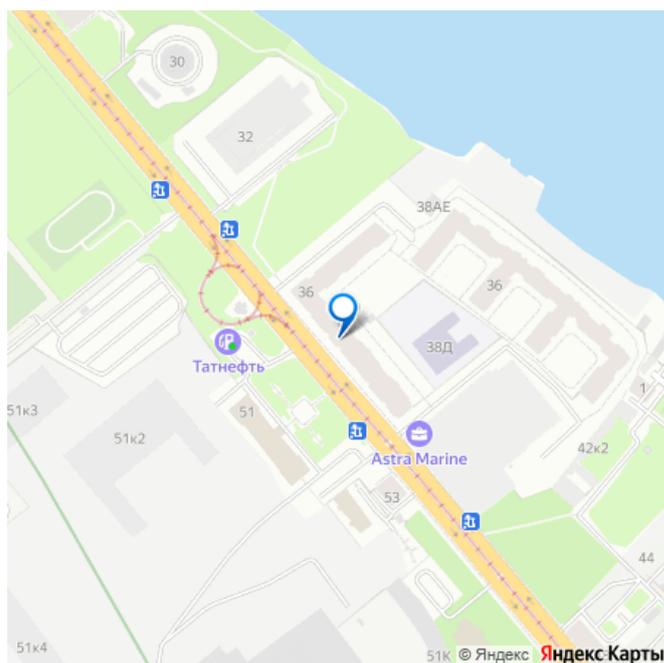
да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



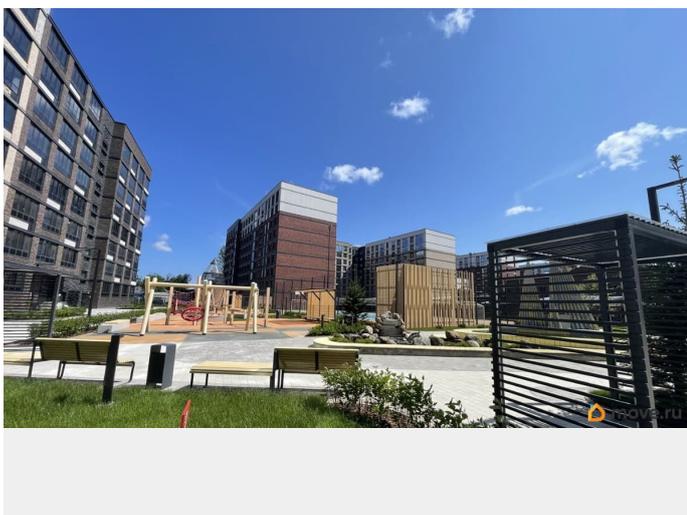
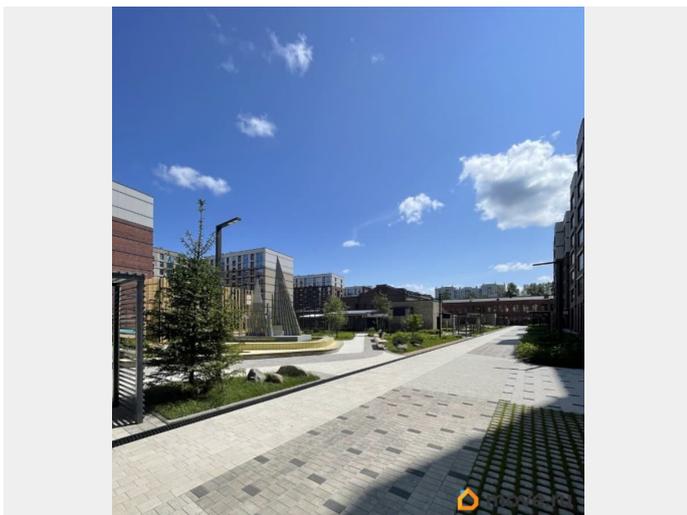
возможна ипотека, лифт, парковка

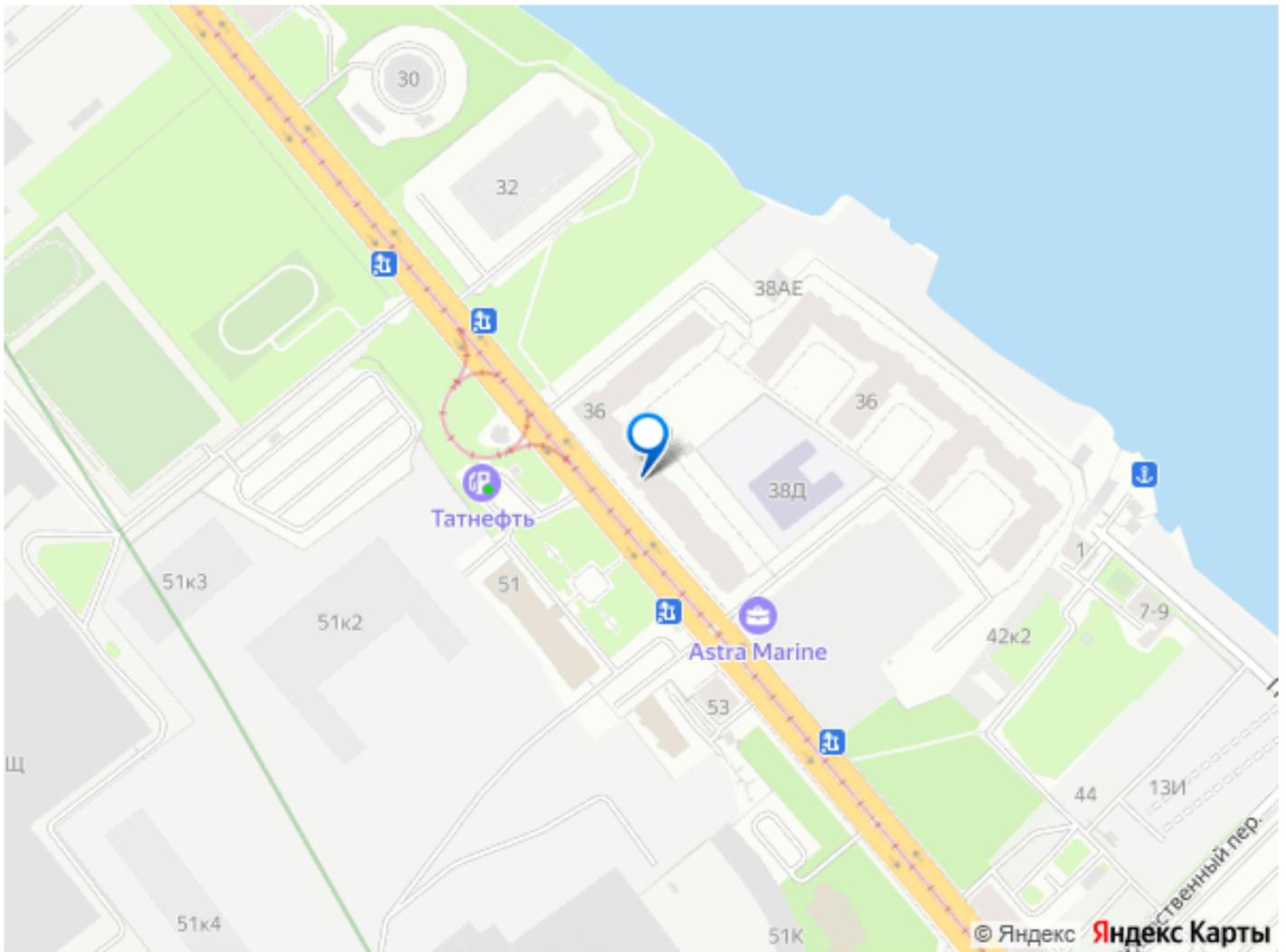
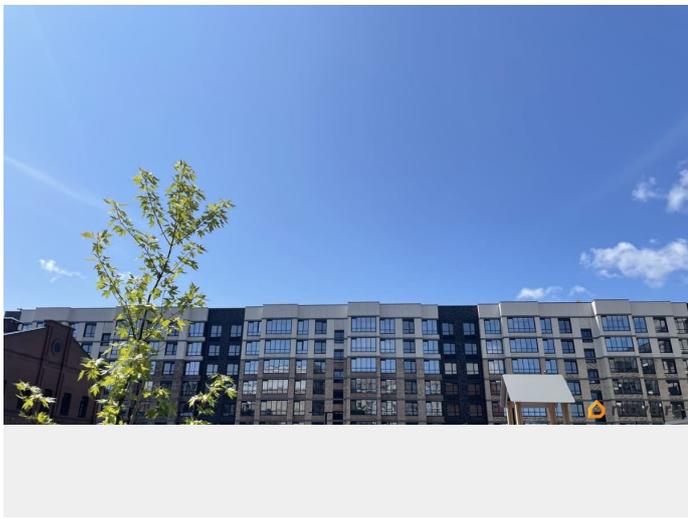
Описание

****Квартира-студия с евроремонтом в новом доме рядом с метро «Елизаровская»****

Предлагается к продаже уютная квартира-студия площадью 27.92 кв. м, расположенная на 5 этаже 7-этажного монолитно-кирпичного дома 2025 года постройки. Высокие потолки 2.77 метра добавляют пространства и света. Из окон открывается вид на улицу, что обеспечивает дополнительное освещение в течение дня. В квартире сделан евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная жилая зона 18.83 кв. м позволяет разместить все необходимое для комфортного проживания. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле, в квартире также есть лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом, в котором расположена квартира, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтом, поэтому можно легко добраться до квартиры с любым багажом. Для автомобилистов предусмотрена подземная парковка, поэтому найти место для машины не составит труда. Район, в котором находится дом, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни будет у вас под рукой. До станции метро «Елизаровская» можно дойти пешком за 18 минут, что позволяет быстро добираться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет быстро и

без лишних хлопот. Возможна ипотека, дополнительные обременения отсутствуют. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России