



 Создано: 17.01.2026 в 22:33

Обновлено: 17.01.2026 в 22:3

Обновлено: 17.01.2026 в 22:33

<https://spb.move.ru/objects/9288082333>

Собственник

79816875187

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13

11 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13

Округ

СПБ, Московский район

Квартира

Жилая площадь

17.8 M²

Площадь кухни

4.6 M²

Общая площадь

27.9 M²

Этаж

11/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия в ЖК Светлый мир Жизнь. Дом 2021

года постройки, от собственника.

двуухкамерный холодильник, кухня с вытяжкой, плитой и микроволновкой, шкаф купе, ванна акриловая новая, стиральная машина, утюг, гладильная доска, сушилка для белья. В пешей доступности метро Звёздная - 15 минут шагом. Закрытый двор без машин. Красивые детские и спортивные площадки, батуты, кафе на территории. О КВАРТИРЕ:

- Редкая ликвидная квартира-студия с двумя окнами, площадью 27 (без учёта лоджии)
- Достаточно просторная и светлая, что создаёт идеальные условия для отдыха и работы
- Большая комната 18 разделена на две зоны
- Санузел с ванной!

создает дополнительное удобство проживания

- В прихожей предусмотрена большая ниша под гардеробную
- Вся мебель и техника остается новым собственникам, а именно Вам
- Высокий этаж гарантирует тишину, а из окон открывается прекрасный вид на благоустроенный двор

- Горизонтальная система отопления, индивидуальный тепловой пункт
- Высота потолка 2.7м
- Эта студия сочетает в себе комфорт, безопасность и перспективу роста капитала, что делает её привлекательной покупкой уже сегодня
- О ДОМЕ:
- Прекрасный Эко-жилой комплекс «Светлый Мир Жизнь»

- Дом кирпично-монолитный, сдан в 2021 году
- Выход из подъезда осуществляется на две стороны - во двор и на улицу, что обеспечивает удобный доступ
- В подъезде установлено два лифта: пассажирский и грузовой, поэтому не приходится долго ждать лифт
- По периметру дома и внутри установлено видеонаблюдение
- В закрытом дворе обустроенная зеленая территория, спортивная и детская площадки
- Рядом с домом всегда можно найти место для парковки, а также приобрести место в

закрытом паркинге ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: •Станция метро «Звёздная»

расположены в 15 минутах ходьбы

•Остановки общественного транспорта в

шаговой доступности на Московском и

Пулковском шоссе •До центра города - 25

минут на транспорте •Выезд на КАД - 3 км, 6

минут на авто •Выезд на ЗСД - 6 км, 9 минут

на авто •До аэропорта «Пулково» 7.7 км, 11

минут на авто •Царское Село - 25 минут на

авто О СДЕЛКЕ: •Один взрослый собственник

(не пенсионер) •Без долгов по ЖКУ

•Подходит под ипотеку •Полное

юридическое сопровождение сделки

•Помощь в получении ипотеки • Работа с

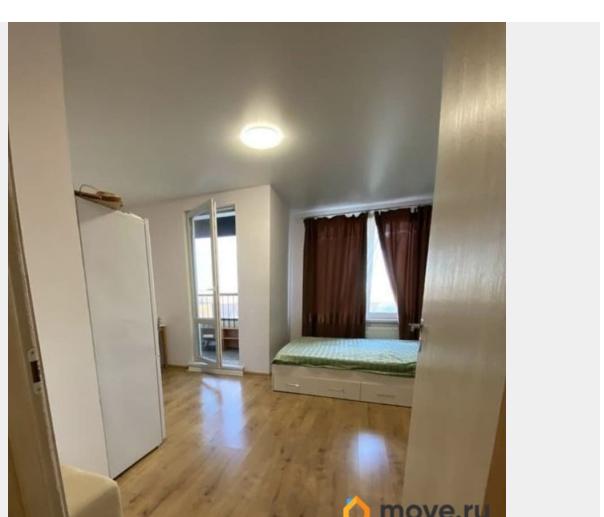
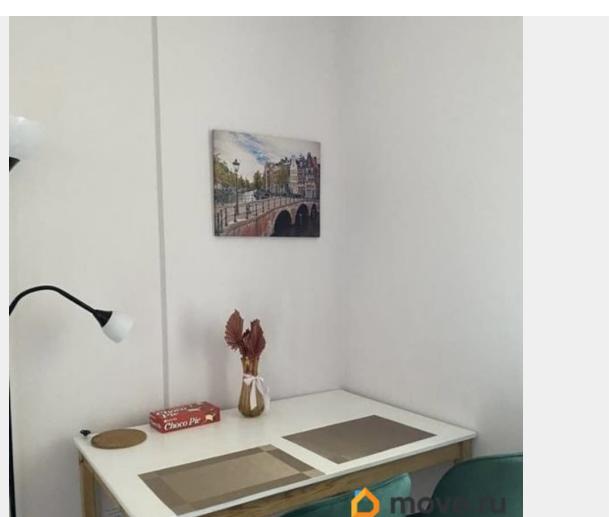
материнским капиталом и сертификатами •

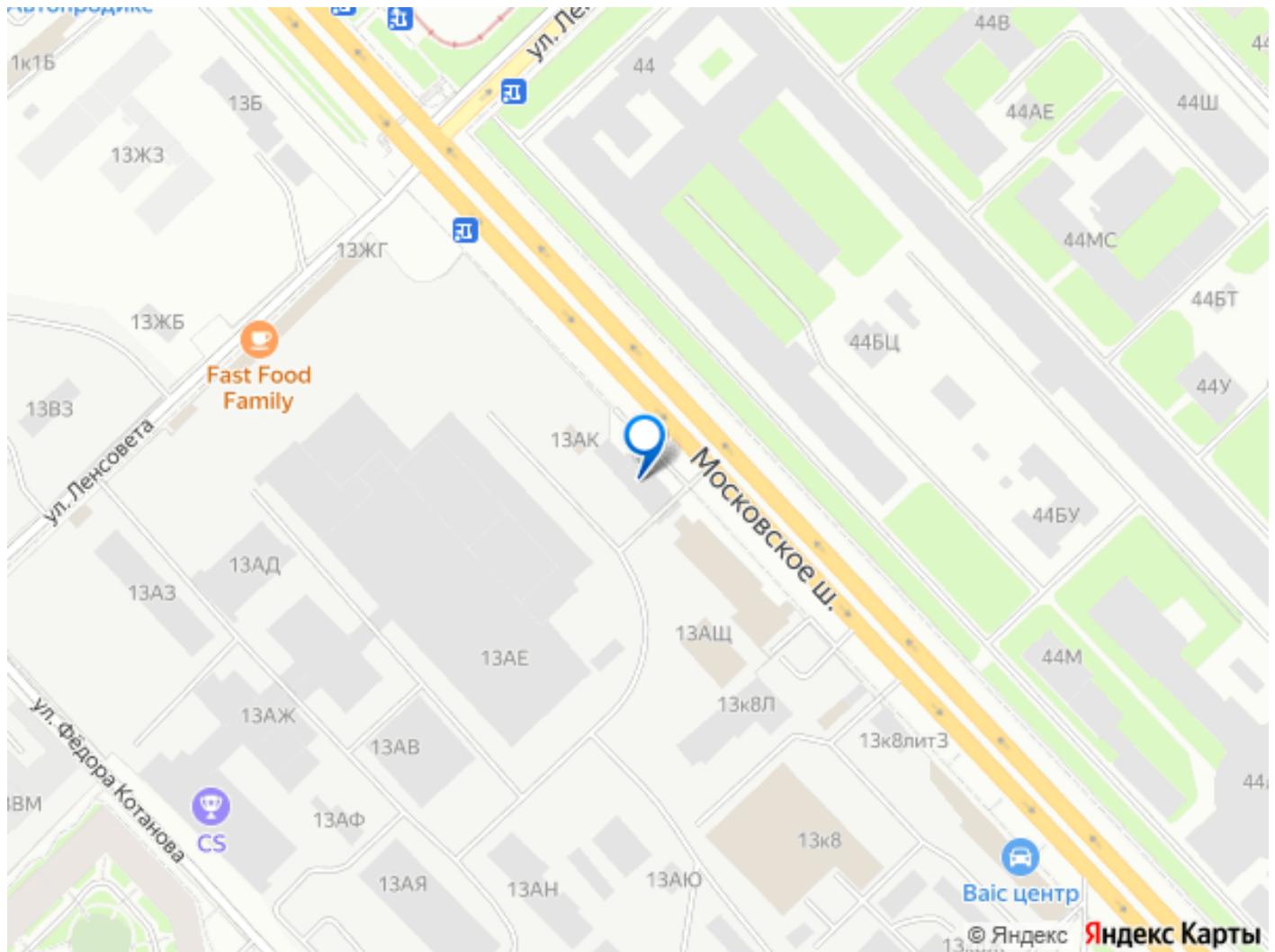
Работаем со всеми банками нашего города

ЗВОНИТЕ, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!

Добавляйте объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы

не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России