

Создано: 24.10.2025 в 21:46

Обновлено: 02.01.2026 в 21:33

<https://spb.move.ru/objects/9286070241>

Мария Чёрная, Самолет Плюс Центр
79817869460

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

Квартира

Высота потолков

2.79 м

Жилая площадь

13.4 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27.9 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

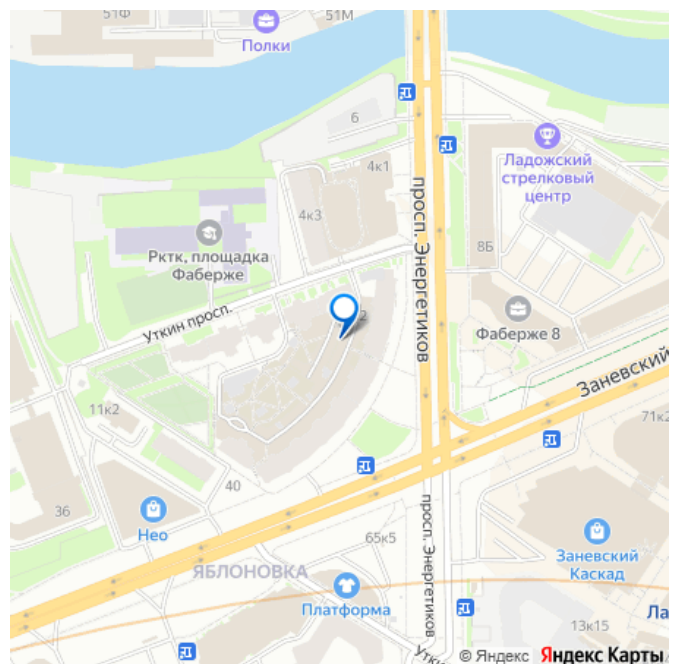
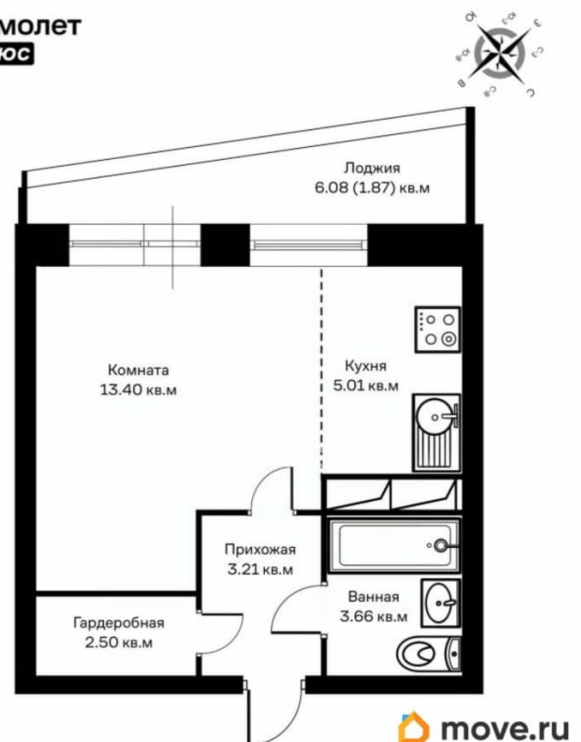
лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок

**самолет
плюс**



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1879068. В прямой продаже студия с двумя окнами, в 4-х минутах пешком от ст.м. Ладожская. **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ:** данную квартиру можно приобрести в ипотеку, С СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКОЙ от 13,75% (Преференции Агентства недвижимости Самолет Плюс). О КВАРТИРЕ: - Общая площадь - 27.9 кв.м. - Жилая площадь - 13.40 кв.м. - Кухня - 5.01 кв.м. - Коридор - 3.21 кв.м. - Гардеробная - 2.50 кв.м. - Санузел - 3.66 кв.м. - Лоджия - 6.08 кв.м. О ДОМЕ: - Застройщик - ГК Самолет. - Закрытая территория с видеонаблюдением по периметру. - Наличие наземного и подземного паркинга. - Детские площадки с безопасным покрытием на закрытой территории. - Первый этаж - коммерция: сетевые продуктовые магазины, аптеки, мед. лаборатория, пункты выдачи, кафе и многое другое. **ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:** - Просторная студия по площади, сопоставимая с однокомнатной квартирой, с возможностью возведения стены для

получения полноценной отдельной комнаты.

- Большая лоджия площадью 6,08 кв.м., которая расширяет жилое пространство и может использоваться как зона отдыха или рабочее место. - Отдельная гардеробная, обеспечивающая удобное хранение вещей и оптимальную организацию пространства. -

Квартира расположена на 9 этаже из 11, что гарантирует хорошую инсоляцию, панорамные виды и тихую атмосферу. -

Отделка в формате white box позволяет сразу начинать ремонт, адаптируя интерьер под индивидуальные предпочтения и стиль.

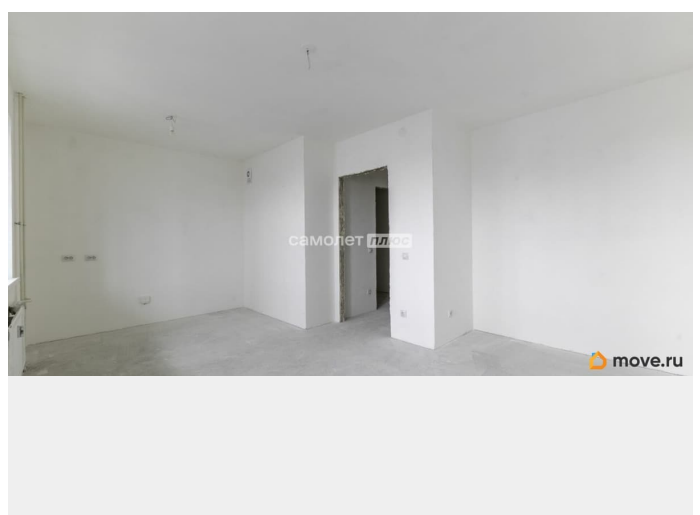
ИНФРАСТРУКТУРА: - 4 мин пешком до ст.м.

Ладожская, жд ст. Ладожская. - Остановки общественного транспорта рядом с домом. - 5 мин. пешком до ТК НЕО, ТЦ Заневский каскад, ТЦ Платформа, ТЦ Ладожские ряды и др. - в пешей доступности (до 15 мин.)

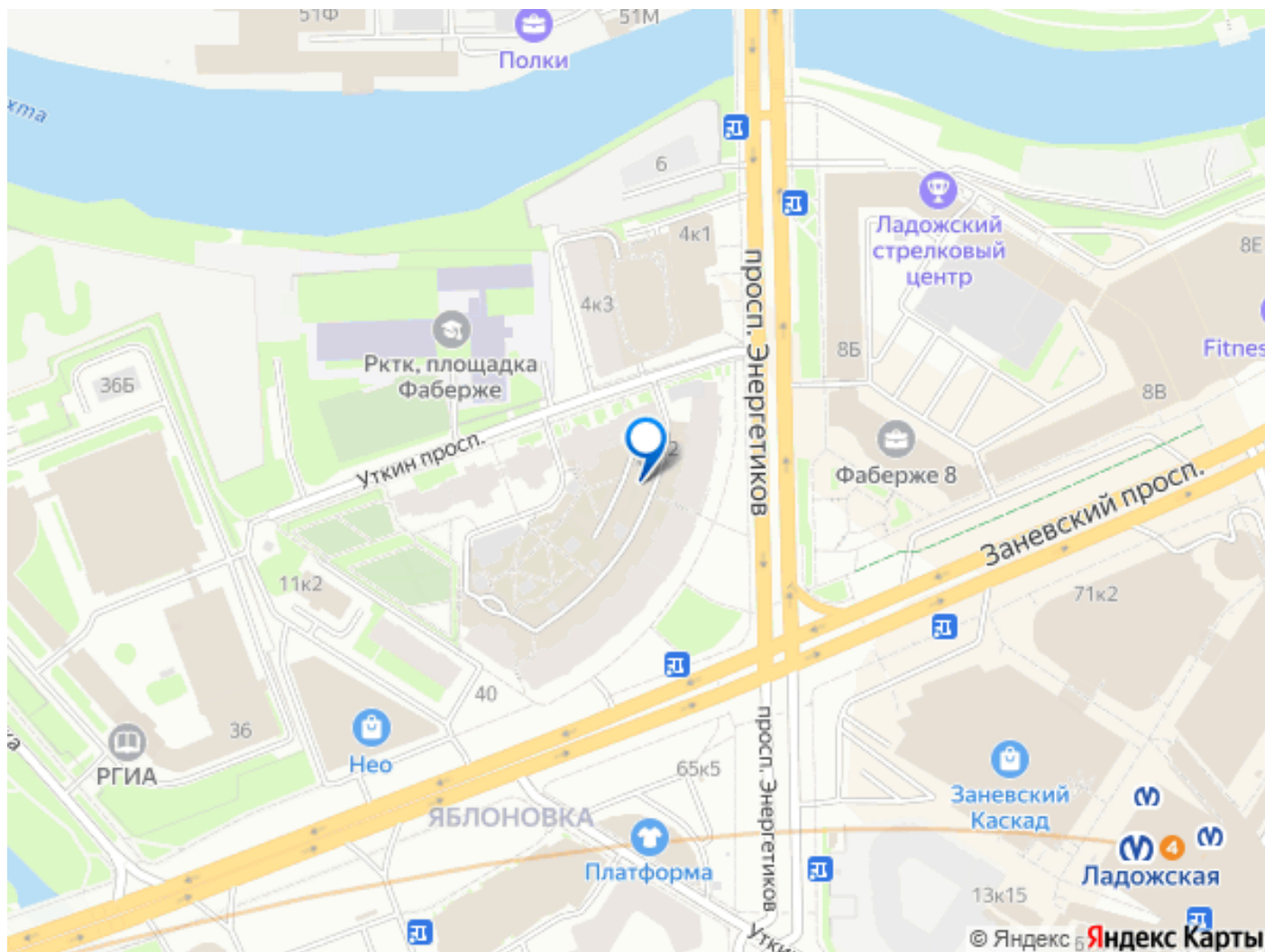
сетевые продуктовые магазины, супермаркет Окей, аптеки, салоны красоты, мед. центры, рестораны, кафе, пункты выдачи и многое другое. О СДЕЛКЕ: - 1 взрослый собственник.

- без обременений. - без использования мат. капитала. - полная стоимость в договоре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните, организуем просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России