

Создано: 19.02.2026 в 21:03

Обновлено: 19.03.2026 в 20:28

Борис Авлуков, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

11 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

27.9 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

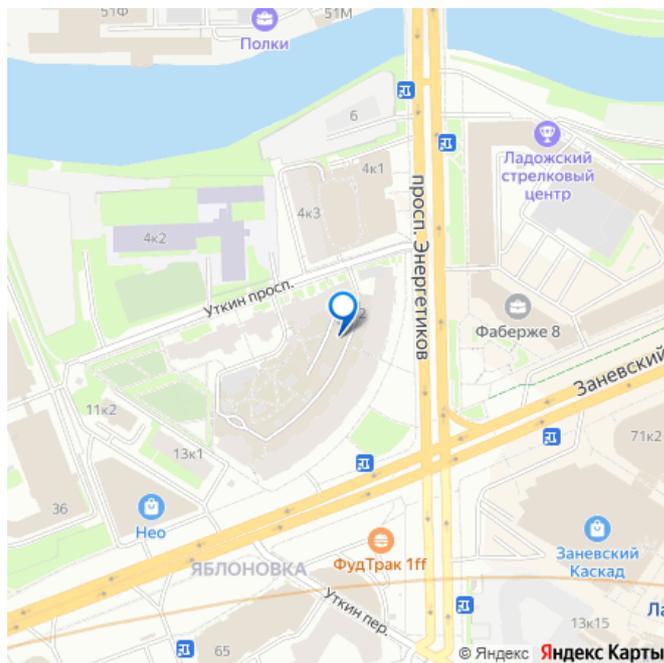
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2049059. Продаётся видовая квартира-студия в ЖК Малая Охта Общая информация: • Этаж: 9 из 11 • Площадь: 34 кв.м (включая лоджию) • Лоджия: полностью застеклённая от пола до потолка с 3 открывающимися окнами Архитектура и оформление: • Фасадная часть дома декорирована тонированным стеклом • Дворовая сторона облицована кирпичом • Закрытая придомовая территория с ландшафтным зонированием • Установлено видеонаблюдение по всему периметру Вид и планировка: • Два окна в кухонной и жилой зоне, выходящие на юго-запад • Панорамный вид на город и Андреевскую церковь • Возможность изолировать кухню (6 кв.м) и комнату (13 кв.м) Транспортная доступность: • Станция метро Ладужская и Ладужский вокзал — 5 минут пешком • До Невского проспекта — 5 минут на транспорте Инфраструктура: • В непосредственной близости торговые центры: гипермаркет О'кей, Лента, Заневский Каскад, Охта Молл и другие • Хорошо развита необходимая

инфраструктура Зоны отдыха: • Недалеко находится Малоохтинский парк и зелёная набережная реки Оккервиль Кому подойдёт квартира: • Для одного или семье из двух человек • Студенту для проживания в премиум-сегменте • Инвестору как идеальный вариант для сдачи в аренду Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры с великолепным видом! Звоните для организации просмотра! Перед просмотром, ознакомьтесь с видеопрезентацией - получите общее представление об объекте, возможно это даст ответы на интересующие Вас вопросы!

