

Создано: 20.02.2026 в 01:53

Обновлено: 15.03.2026 в 01:51

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Санкт-Петербург, ул. Кубинская, 76

**9 800 000 ₺**

Санкт-Петербург, ул. Кубинская, 76

Улица

[улица Кубинская](#)

## Квартира

Общая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

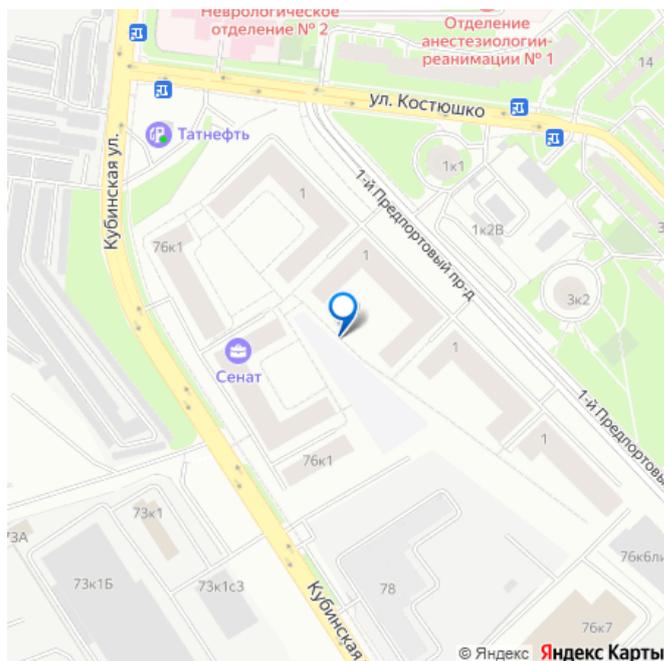
Квартира в новостройке

да

## Описание

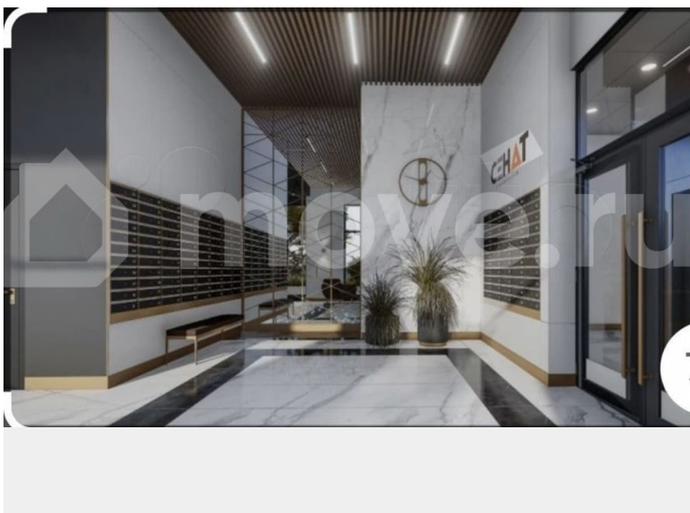
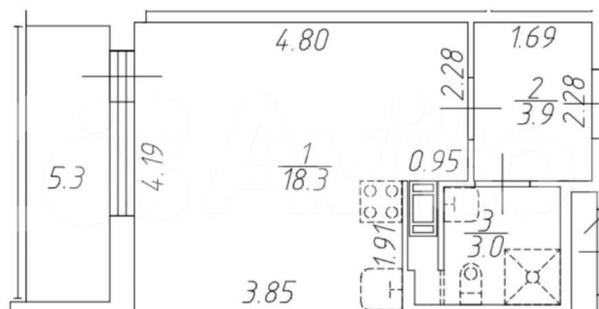
Продается уникальная студия в ЖК «Сенат», которая ломает стереотипы о малогабаритном жилье. Это Ваш личный пентхаус с атмосферой лофта. Главные преимущества: Потолки 3.0 метра: Редкость для масс-маркета! Дают ощущение свободы, воздуха и позволяют организовать второй

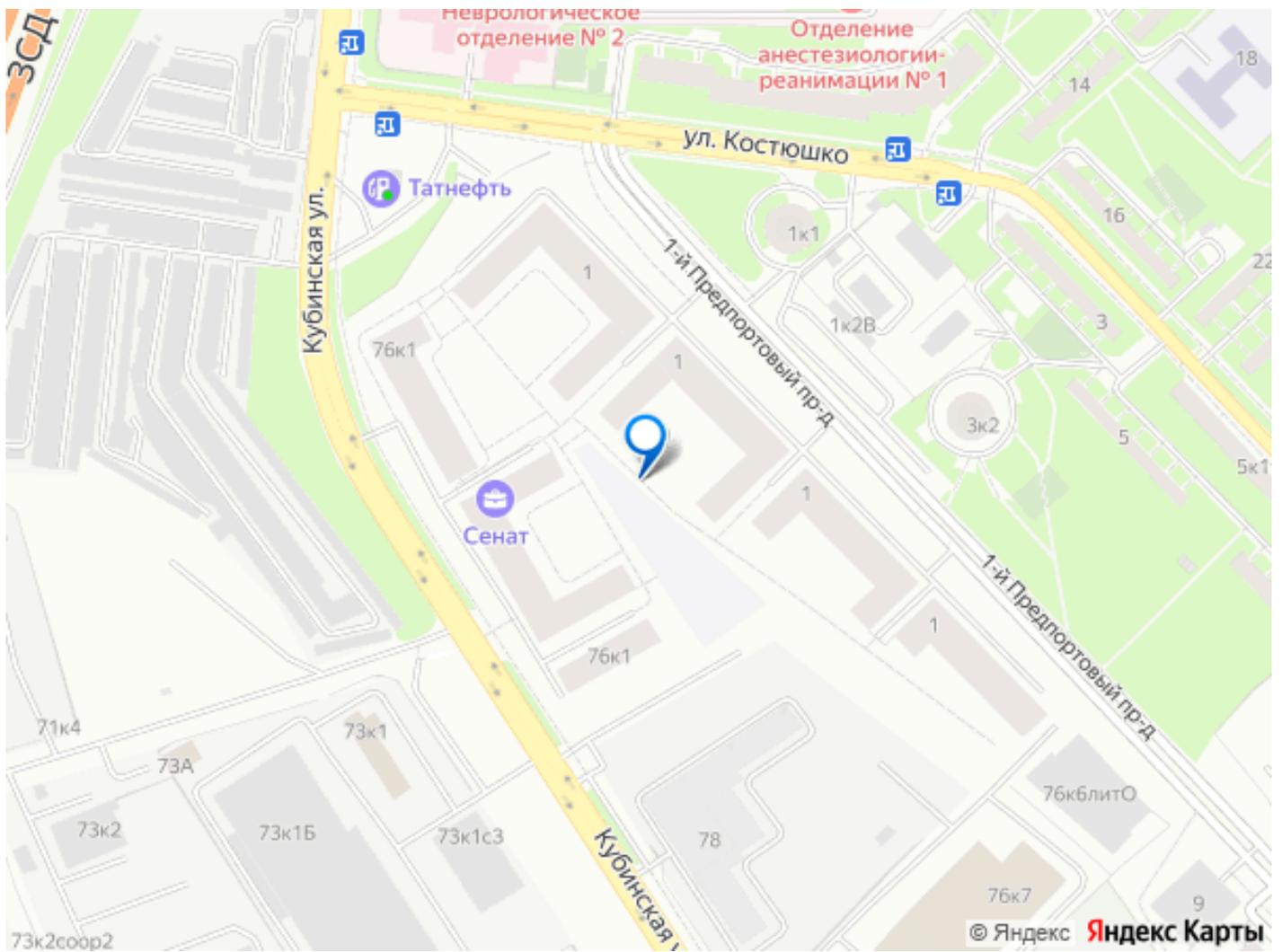
для заметок



ярус (спальня наверху, гостиная внизу),  
визуально увеличив полезную площадь  
визуально до 40 м?. Последний 12-й этаж:  
Абсолютная тишина и приватность. Никаких  
соседей сверху, никто не затопит и не  
потревожит шумом. Идеально для жизни,  
работы и отдыха. Окна в пол + Лоджия 5 м?:  
Квартира залита светом. Огромная лоджия —  
это фактически отдельная комната: зимний  
сад, кабинет с панорамным видом или зона  
для йоги. Готовая чистовая отделка Nord Line  
(серый комфорт): Вам не нужно тратить  
время и деньги на ремонт! Качественная  
отделка от застройщика, современные  
материалы, сантехника установлена.  
Заезжай и живи (с марта 2026). ЛОКАЦИЯ —  
МЕЧТА ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ:  
Московский район с развитой  
инфраструктурой и отличной транспортной  
доступностью: 10 мин пешком до ж/д  
платформы «Ленинский проспект» (быстро до  
центра). 20 мин пешком до м. «Московская»,  
м. «Ленинский проспект» и Пулковского  
парка. 5 минут до КАД, 20 минут до  
аэропорта Пулково. Легкий доступ к центру  
города, паркам Пушкина и Павловска.  
ИНФРАСТРУКТУРА ЖК «СЕНАТ»: ? Закрытая  
территория без машин (безопасно для детей).  
? Собственный детский сад и школа с  
бассейном прямо в комплексе. ? Просторный  
променад, спортивные площадки, детский  
городок. ? Километровая велодорожка. ?  
Уникальный двор-трансформер: зимой —  
ледовый каток/хоккей, летом — футбольное  
поле. ? Кладовые на цокольном этаже (в  
продаже/аренде) для хранения вещей. ?  
Парадные премиум-класса с высокими  
потолками и двумя выходами. УСЛОВИЯ  
СДЕЛКИ: Продажа по Договору уступки прав  
требования (ДДУ). Дом построен, передачи  
ключей -март 2026 года). Безопасность:

Ипотечное обременение полностью гасится в день сделки через аккредитив банка. Риски исключены. Один собственник, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России