

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:26

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 01:35

Санкт-Петербург

**4 500 000 ₺**

Санкт-Петербург

**Квартира**

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продается по переуступке студия с ОТДЕЛКОЙ «под ключ» в УЖЕ построенном доме (см фото) ЖК комфорт класса «Город звезд» на правом берегу Невы. Срок сдачи - 1 кв. 2026. Срок передачи ключей - 30.09.2026 или ранее. ? ОЧЕНЬ большое преимущество - Данная студия выбиралась из множества доступных на момент покупки вариантов с очень сильным Васту (Фен-шуй) специалистом! В той же Индии дома по Васту

<https://spb.move.ru/objects/9290019200>

Тео Бодхитт Виттяверов | Official Vi-At,

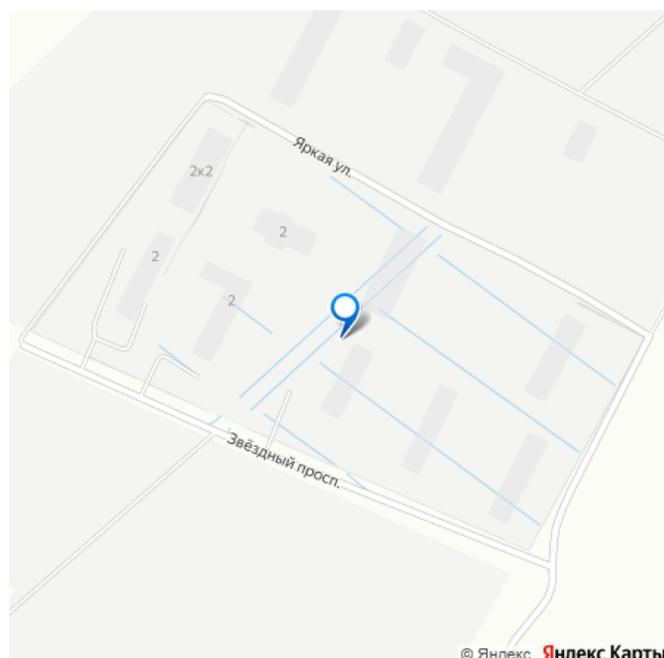
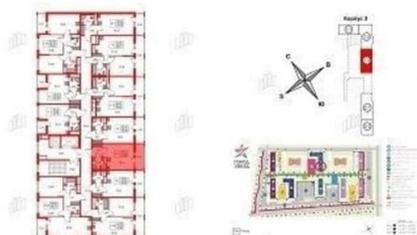
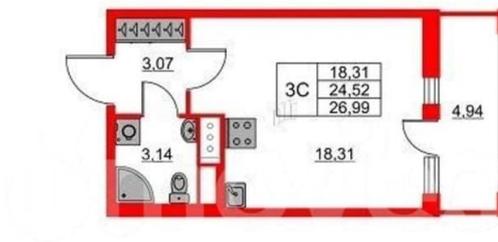
Тео Бодхитт Виттяверов | Official Vi-At

**89251234567**

для заметок

**ЖК "Город звезд"**

Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка  
Корпус 3; Секция 1.3; Этаж: 12;  
Стоимость: Базовая цена: **4 588 427.60р.** цена на 10.2023  
Срок сдачи: 1 кв. 2026; срок передачи ключей: 30.09.2026;  
Отделка: Есть (NORD LINE SILVER); Мебель и техника: за 224 000 руб.  
**ПРОДАЖИ ПО ЭСКРОУ (ГАЗПРОМБАНК)**



сразу стоят в 2 раза дороже. Учтено благоприятное расположение окон, нумерология и планировка. На момент покупки энергетически она была самая сильная из того что мы могли выбрать. Покупка по переуступке у физического лица. 1 собственник. Продаем сами, ЦЕНА БЕЗ НАКРУТКИ АГЕНТОВ! Базовая цена этой студии на момент покупки в 10.2023 была 4 588 427 руб (без учета скидок). У застройщика больше нет в продаже этих квартир, только переуступка. Последние квартиры они продавали от 4.8 млн более года назад (я уточнял у менеджера). На данный момент дом построен! Выполняется отделка и тп сопутствующие работы (см фото с вебкамеры). Функциональная европланировка: ?Общая площадь квартиры - 26,99 м (см план) ?Дом выполнен из монолитного железобетона. Это самый надежный сейчас способ строительства, не бюджетный. ?Высота потолков 2.75 м. ?12 этаж из 14. Число 12 является очень благоприятным в нумерологии, как и 3 (номер дома). ? Окна на В-ЮВ. Благоприятные направления восхода Солнца. ? В будущем если сделать теплые остекления-будет шикарный панорамный вид. Мы так сделали сейчас в своей квартире другой. ? Двор без машин! ? Загородный комфорт в черте города! ? Экологичное место? ?Отделка «под ключ» с возможностью меблировки за 227 000 от застройщика!? Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER» ?1) Полы: Полы прихожая/комнаты – кварц-виниловый ламинат. Полы в санузле – керамическая плитка. Полы на лоджии – монолитная железобетонная плита, керамическая плитка. ?2) Потолки: Потолки прихожая/комнаты, санузел – натяжные. Потолки на лоджии – монолитная

железобетонная плита, окраска фасадной краской. ?3) Стены: Стены прихожая/комнаты - оклейка обоями с окраской. Стены в санузле - облицовка керамической плиткой, за исключением мест прохождения стояков. Стояки зашиваются пластиковой панелью. ?4) Сантехническое оборудование: Ванна акриловая с душевым настенным смесителем. Керамическая раковина с тумбой и смесителем. Унитаз. ?5) Межкомнатные двери - МДФ с комплектом скобяных изделий. ?6) Входные двери - металлические с комплектом замочно-скобяных изделий. ?7) Окна - металлопластиковые со стеклопакетом. ВСЕ ЧТО ВЫ ВИДИТЕ НА ФОТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКСНУЮ ОТДЕЛКУ. ?!!!

Застройщик реализует расширение дорожно-транспортного сообщения примыкающей к ЖК. - 15-20 минут до метро ( Рыбацкое, Пролетарская, Ломоносовская, Дыбенко, , Ладожская, Новочеркасская, ) ?Дом расположен на правом берегу Невы в окружении лесного массива «Невский лесопарк» в ЭКОЛОГИЧНОМ микрорайоне и сочетает в себе жизнь и отдых вблизи мегаполиса и КОМФОРТ рядом с природой. В доме предусмотрена единая входная группа площадью 100 м<sup>2</sup> с высотой потолков 7 м в которой находятся ресепшен и зона ожидания. ?В комплексе располагается подземный паркинг с видеонаблюдением. На ЗАКРЫТОЙ территории комплекса будут собственные: ? Бассейн с гидромассажными зонами; ?Баня; ?Фитнес-зал; ?Кафе здорового питания; ?Амфитеатр; ?Площадка Setlkids; ? Зона отдыха с гамаками; ?Уличные тренажеры; ?Беговые дорожки; ?Спортивное поле; ?Выход к набережной реки «Утка»; ?Центральная площадь с фонтаном; ? Ротонда с качелями; ?Танцевальная площадка; ? Пространство для проведения

праздничных мероприятий. **ТРАНСПОРТ:** ?В 15 минутах езды на автомобиле от жилого комплекса находятся 3 станции метро: «Пролетарская», «Обухово», «Рыбацкое». ?Удобный выезд на КАД до 15-ти минут. ?В 25-ти минутах на автомобиле аэропорт «Пулково». ?Происходит постоянное развитие улично-дорожной сети и общественного транспорта.

**ЖК "Город звезда"**  
 Ленинградская область, Всеволожский район, Сивдаховское городское поселение, деревня Новосаратовка  
 Корпус 3; Секция 1.3; Этаж 12;  
 Стоимость: Базовая цена: **4 588 427,60р.**, цена на 10.2023  
 Срок сдачи: 1 кв. 2026; срок передачи ключей: 30.09.2026;  
 Отделка: ЕСТЬ (NORD LINE SILVER); Мебель и техника: за 224 000 руб.  
**ПРОДАЖИ ПО ЭСКРЮ (ГАЗПРОМБАНК)**



**SETL ТЕРМЫ**

SETL ТЕРМЫ – собственный термальный курорт, который расположится в жилом квартале «Город звезда»

Это оздоровительный комплекс с открытым круглогодичным уличным бассейном, различными типами бань с черемуховыми парения (русская парная, гималайская баня, травяная баня, хамам, росу), закрытые бассейны с гидромассажными зонами, отдельные сауны, фитнес-залы, а также водные зоны для детей и кафе здорового питания для всей семьи.

Этот инновационный проект с уникальным пространством для отдыха и спорта был разработан совместно с профессионалами индустрии.

**Петербургская Инновационность** SetlGroup



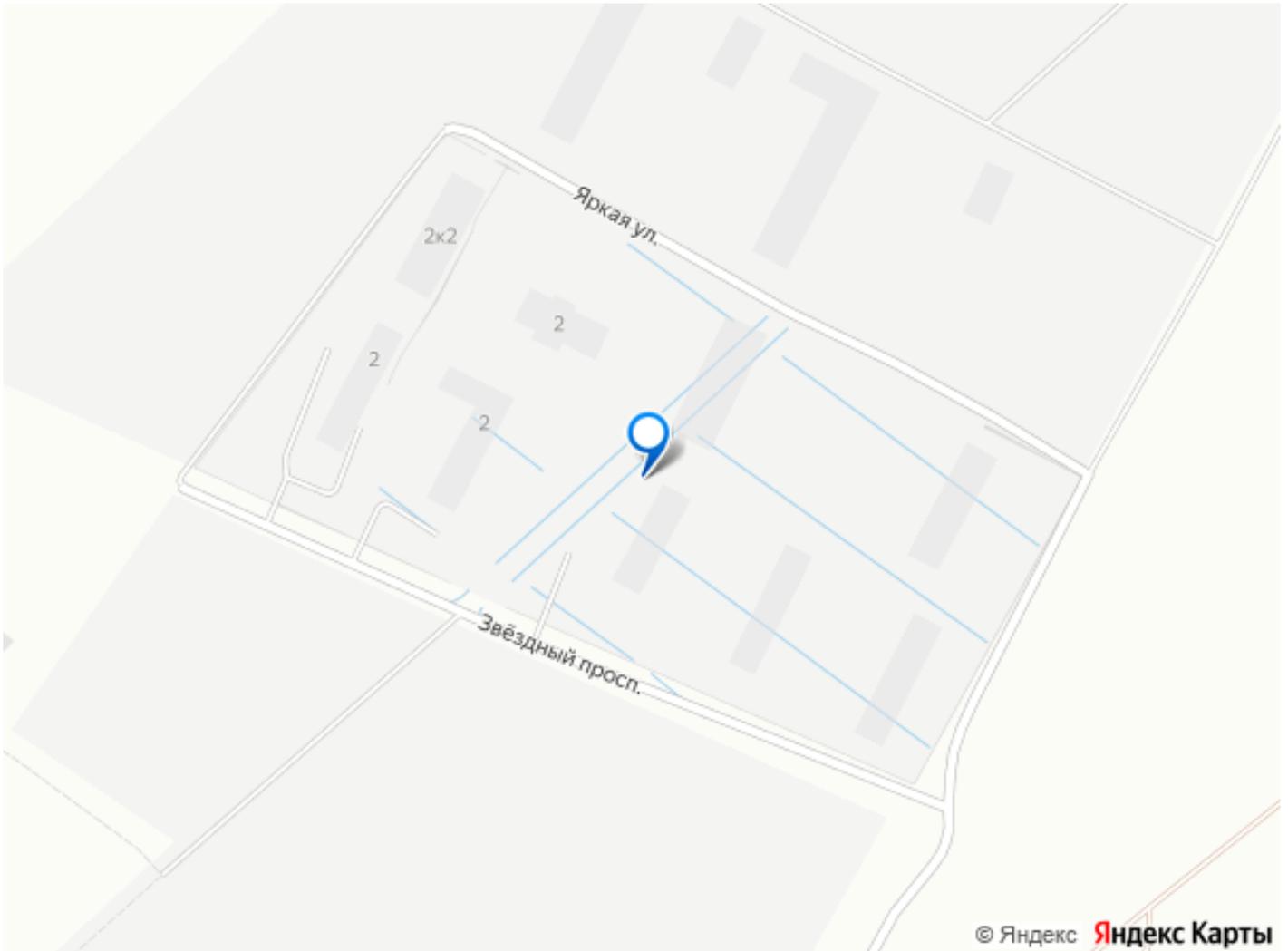
**ОТДЕЛКА**

Отделка NORD LINE представлена в двух цветовых вариантах – White и Silver. Они отличаются только цветом напольного покрытия – светлый и более темный оттенки серого.

Акцент сделан на экологичной отделке, которая является доминантой интерьера. В остальном – оформление будет идентичным.

White  
Silver

SetlGroup



Move.ru - вся недвижимость России