

Создано: 17.02.2026 в 01:29

Обновлено: 18.02.2026 в 01:42

<https://spb.move.ru/objects/9290023237>

Владимир «Адвекс.Недвижимость»,

Владимир «Адвекс.Недвижимость»

89251234567

Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, уч. 3

4 650 000 ₽

Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, уч. 3

Улица

[проспект Большевиков](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

27 м²

Этаж

14/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

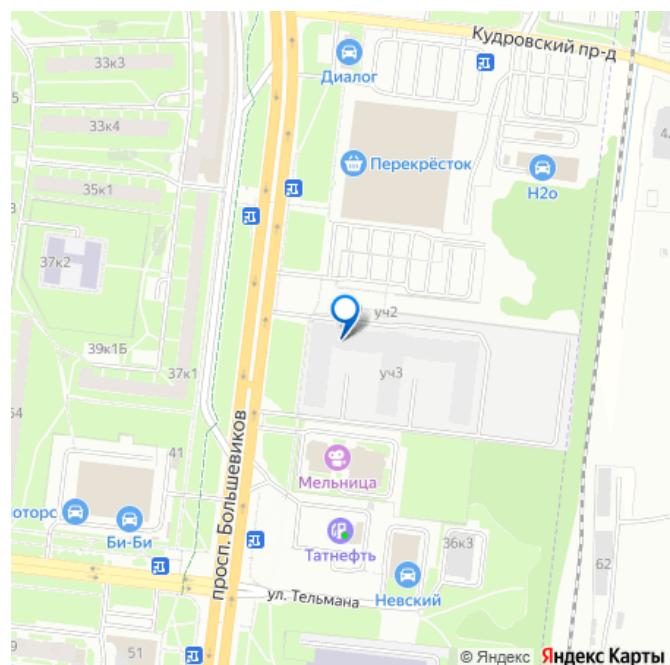
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продаётся по переуступке один из немногих в данном инвестиционном апарт-комплексе - «Про. Молодость» - апартамент с балконом, что очень важно для студии, ведь балкон-это отдельное пространство для смены обстановки, где можно насладиться прекрасным панорамным видом и свежим

воздухом, а на 14 этаже - особенно! И что очень важно - в комплексе всего 138 таких студий из 2072 апартаментов, а с видовыми характеристиками еще меньше - не более половины! Апартамент сдается с качественной полной чистовой отделкой. Сам комплекс расположен рядом с университетом им. Бонч Бруевича и в 20 минутах пешком от метро - «Улица Дыбенко», это определяет хорошую арендную историю! Комплекс сдается уже через полгода, и когда сдастся - будет хороший прирост в цене, что может быть интересно инвесторам! Апартамент продается от физ.лица, реальное объявление! Остается лишь сказать - звоните!



