

Создано: 26.06.2025 в 13:13

Обновлено: 30.12.2025 в 15:26

<https://spb.move.ru/objects/9284174508>

Алексей Белый, Новые Метрики

**79817961912**

Санкт-Петербург, Планерная улица, 93

**6 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Планерная улица, 93

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Планерная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

1/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

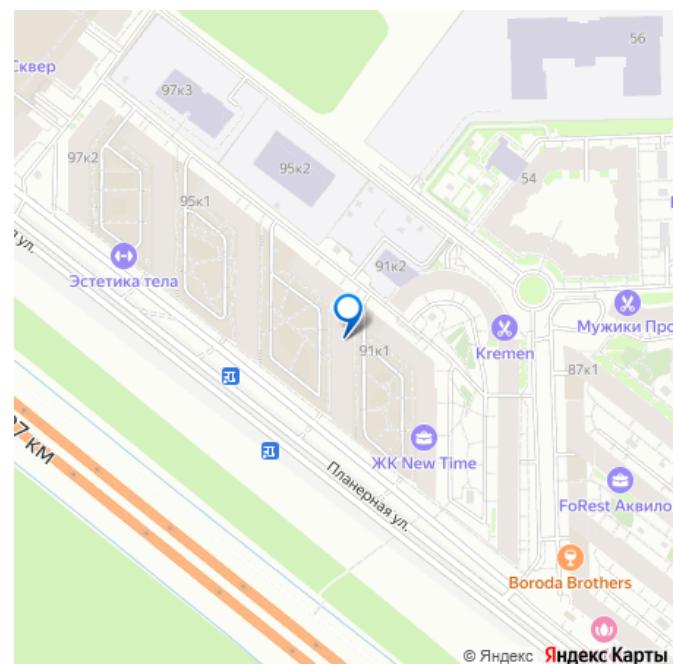
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро



© Яндекс Карты

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

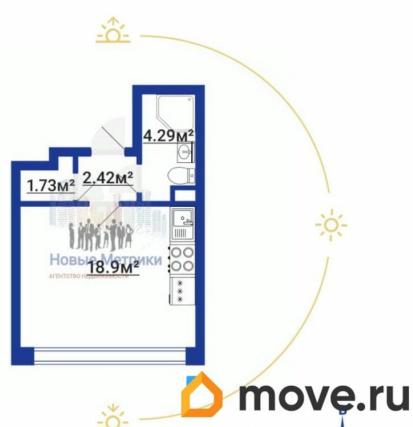
## **Описание**

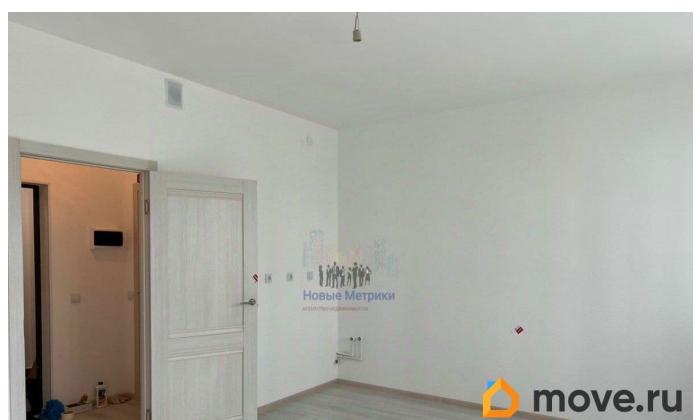
Продаётся прибыльная рентабельная в аренде студия в современном ЖК. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК Продается уютная студия по адресу: Санкт-Петербург, Планерная ул., 93. Это идеальное решение для тех, кто ищет свою первую квартиру или планирует инвестицию в коммерческое помещение.

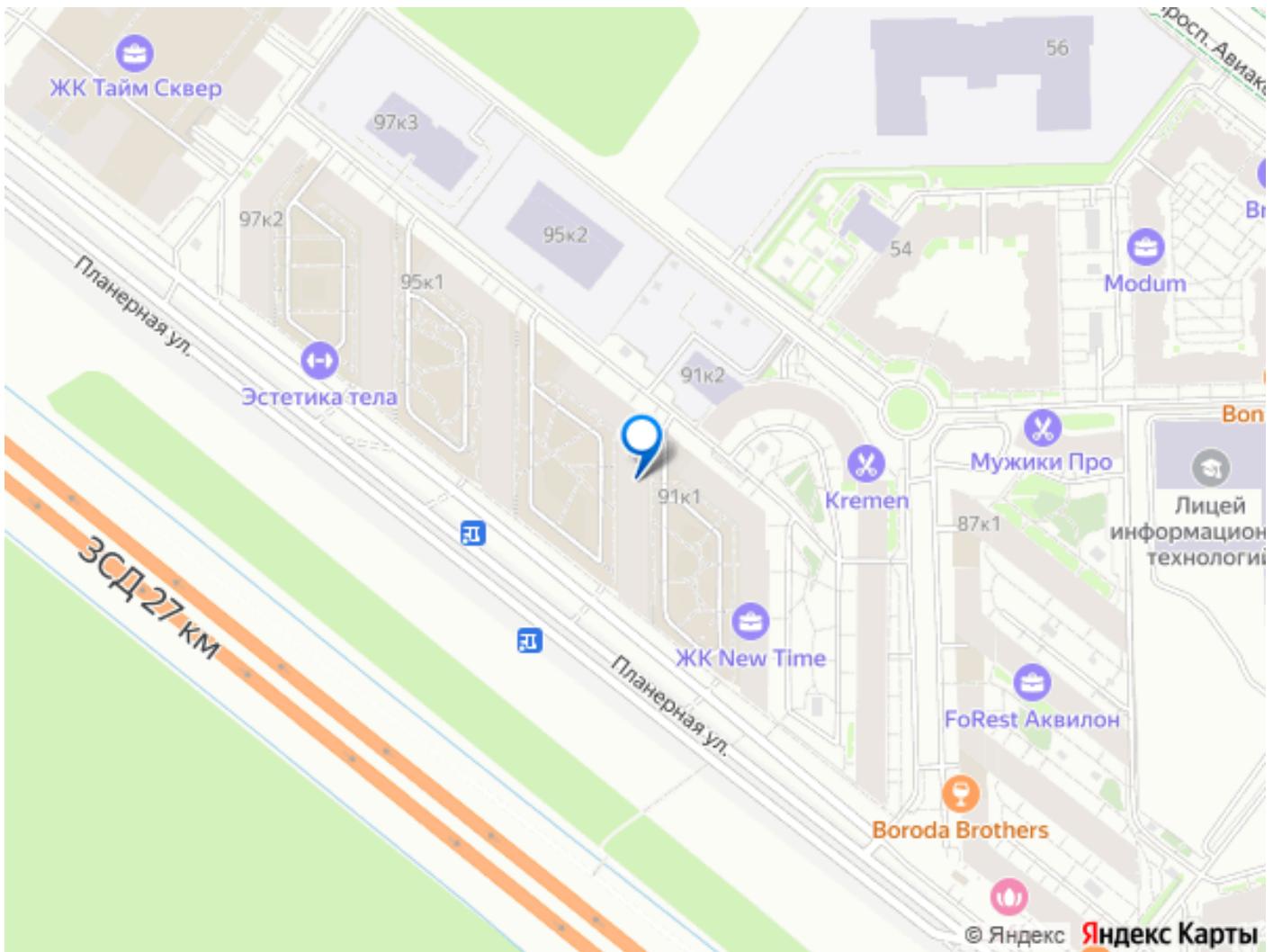
Общая площадь 27 кв.м. и правильная изолированная планировка позволяют комфортно организовать жизненное пространство. Студия имеет качественный евроремонт и выделенные зоны: для сна и мини-кухню, что делает ее функциональной и удобной. Высота потолков 2.7 метра создает ощущение простора и света. В дополнение, в квартире имеется отдельная кладовка для хранения вещей, что становится настоящим бонусом для любых жителей. Большой совмещенный санузел позволяет разместить стиральную машину, что добавляет удобства в повседневную жизнь. Расположение на 1 этаже кирпично-монолитного дома с пассажирскими и грузовыми лифтами делает квартиру доступной и комфортной. Подземный паркинг снимает вопрос о парковке, что является важным фактором для жителей Санкт-Петербурга. Эта студия также может стать отличным вариантом для

молодых специалистов или студентов, желающих жить рядом с учебными заведениями и развлекательными морями. Кроме того, для предпринимателей есть отличная возможность рассмотреть студию как коммерческое помещение. Услуги красоты, такие как маникюр, педикюр, депиляция и кабинет косметолога, будут востребованы в новых районах, где конкуренция пока минимальна.

Недвижимость в статусе жилого помещения имеет свои преимущества: более низкая стоимость коммунальных услуг, меньший налог на имущество и выгодная ипотечная ставка. Эту студию в данном комплексе выгодно приобретать, так как цены на квадратный метр здесь выше. Пишите в сообщения для получения дополнительной информации ответим на все ваши вопросы! Ваш идеальный дом или коммерческое место ждет вас! Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России