

Создано: 23.08.2025 в 11:26

Обновлено: 18.12.2025 в 11:23

<https://spb.move.ru/objects/9284328784>

Собственник

**79111172844**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
2к1

**13 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 2к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)



## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

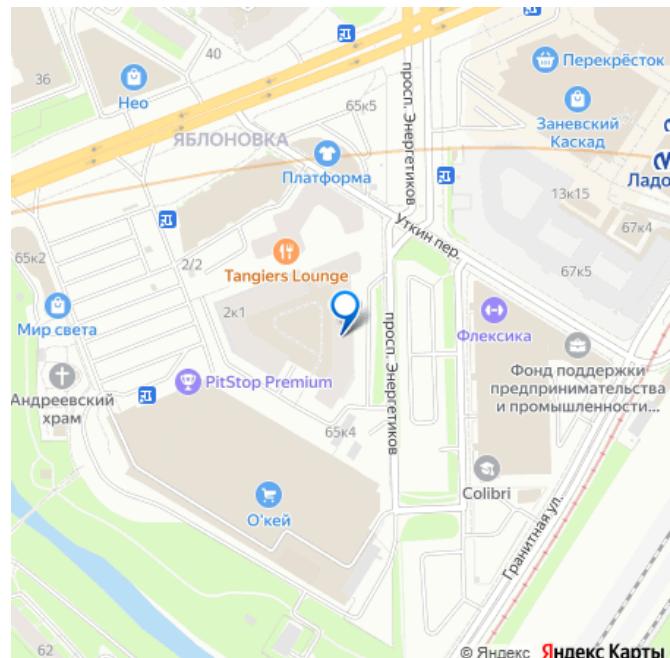
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

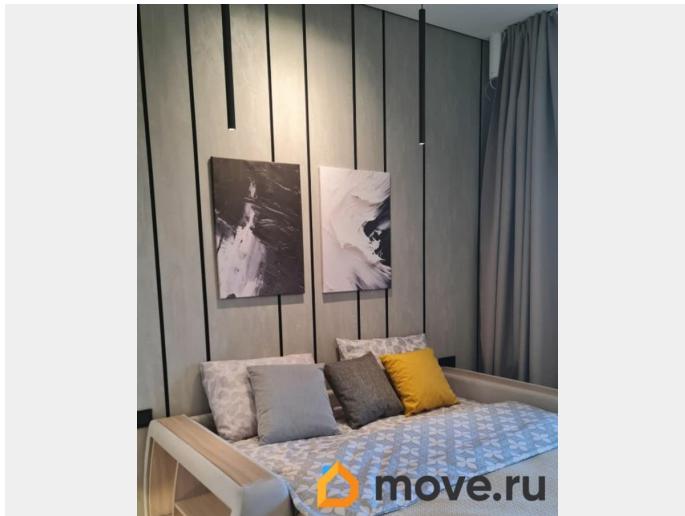
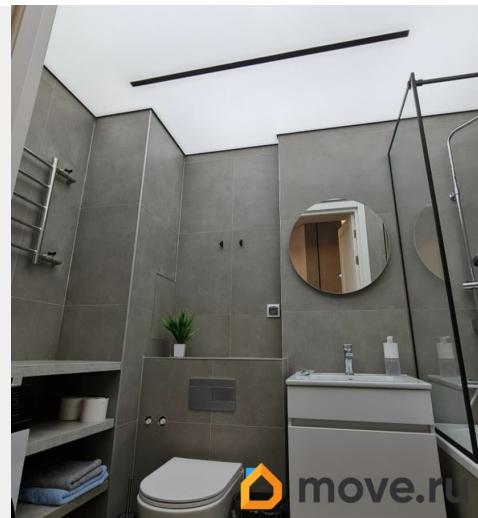
да

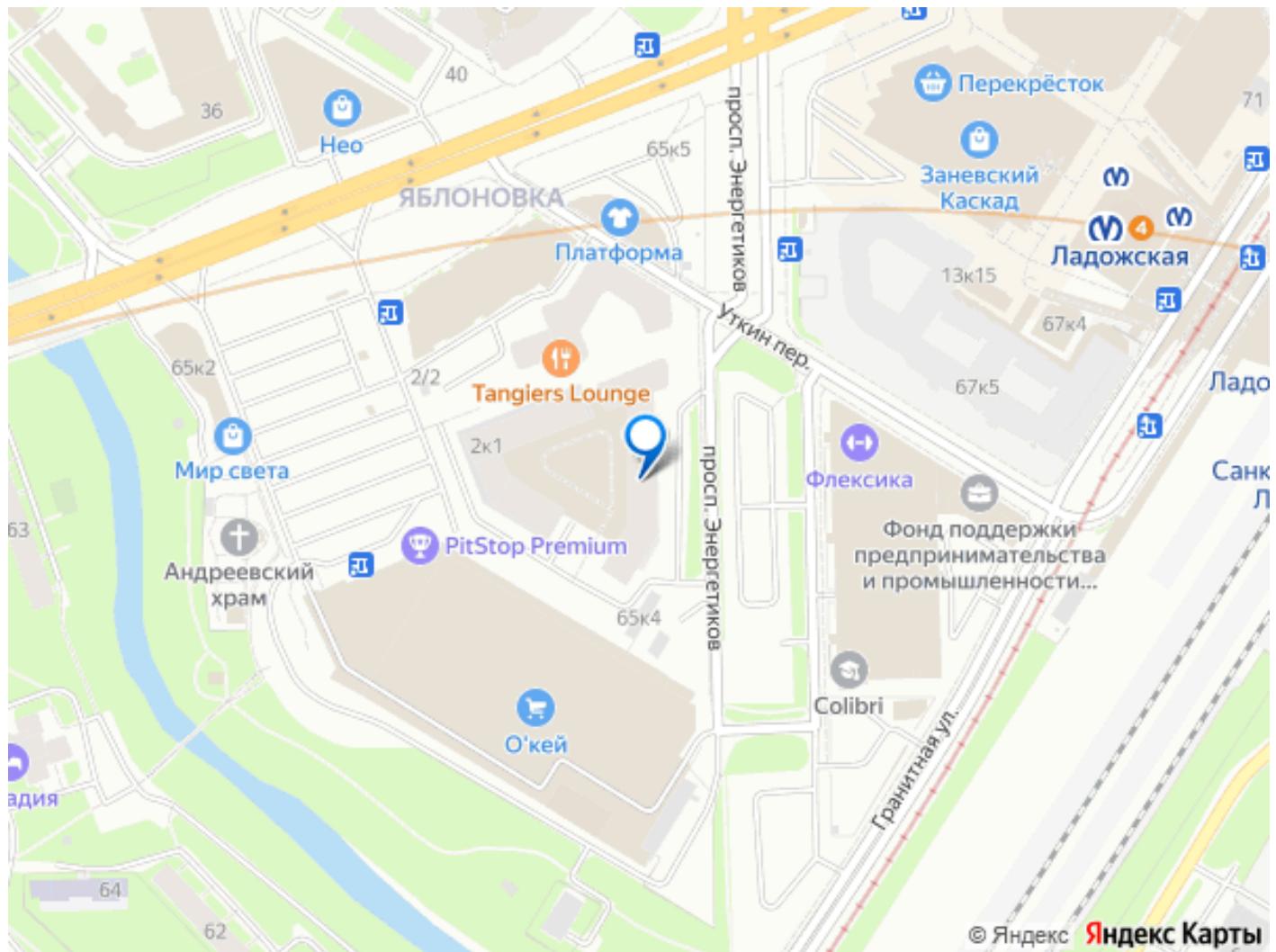
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается шикарная квартира-студия в новом доме бизнес-класса ЖК «GLORAX Заневский» прямо у метро рядом с Центром города. Настоящий бриллиант с современным дизайнерским ремонтом и локацией! Убедитесь сами! В квартире установлены тканевые немецкие потолки «JM Color Back» с теневым примыканием «EuroSlott» с магнитными трековыми LED светильниками, линейным освещением и встроенным карнизом от «Kraab Systems». В ванной полностью световой тканевый потолок «JM» с теневым примыканием «EuroSlott»: светится все полотно натяжного потолка. В световой потолок интегрирован минималистичный теневой диффузор вентиляции 1500 мм от компании «Click Systems». Идеальная локация: 3 мин пешком до ст. м. Ладожская 3 мин пешком до Ладожского вокзала 5 остановок на автобусе без пересадок до Старо-Невского пр. 10 мин на такси Московского вокзала 20 мин на такси до

Дворцовой площади и ул. Рубинштейна 3  
остановки на метро до Исторического центра  
в 100 м остановка прямого автобуса до  
Александро-Невской Лавры, Эрмитажа и  
Дворцовой Площади Бесплатные парковки: у  
апарт-отеля, перехватывающая у ст. м.  
Ладожская, круглосуточная у гипермаркета  
«Окей» в 20 м самомойка «Мой Сам» 10 мин  
выезд на КАД. 30 мин до аэропорта Пулково  
Ресторан «Бахрома» в 50 м Гипермаркет  
«Окей» в 20 м В пешей доступности в  
радиусе 400 м Столовая самообслуживания и  
множество ТЦ, в которых в том числе  
«Спортмастер», «М-Видео», «Ситилинк»,  
Вкусвилл, рест. «Евразия», «Вкусно и Точка»,  
«Додо Пицца», «Рив Гош», «1 Food Factory»,  
барбершоп и многое другое) Студия  
расположена в ЖК бизнес-класса GloraX  
Заневский. На территории комплекса есть  
прогулочный бульвар, детская площадка,  
коворкинг, лаунж-зона, пункты «Ozon»  
и «Wildeberris». В квартире есть все  
необходимое для комфортного проживания  
2х человек: - Система «Умный дом». -  
Двухспальная кровать 160x200 с  
ортопедическим матрасом; - Wi-Fi, Smart-TV ; -  
Кондиционер; - Индукц. варочная панель,  
чайник, холодильник, СВЧ-печь; - Все  
необходимое для приготовления и приема  
пищи, набор посуды и столовые приборы; -  
Теплый пол в ванной; - Датчики протечки; -  
Шкаф с зеркалом в пол; - Шторы блэк-аут; -  
Уютная скрытая подсветка разных зон кухни  
и спальни; - Просторная лоджия с  
подвесными качелями и красивым видом на  
мегаполис. Один взрослый собственник.  
Никто не прописан. Прекрасная инвестиция!  
Звоните, пишите!





Move.ru - вся недвижимость России