

Создано: 29.09.2025 в 08:02

Обновлено: 27.01.2026 в 22:08

<https://spb.move.ru/objects/9285314826>

Агент

**79812741242**

**Санкт-Петербург, проспект  
Новгородский, 2к1**

**5 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 2к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

8/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

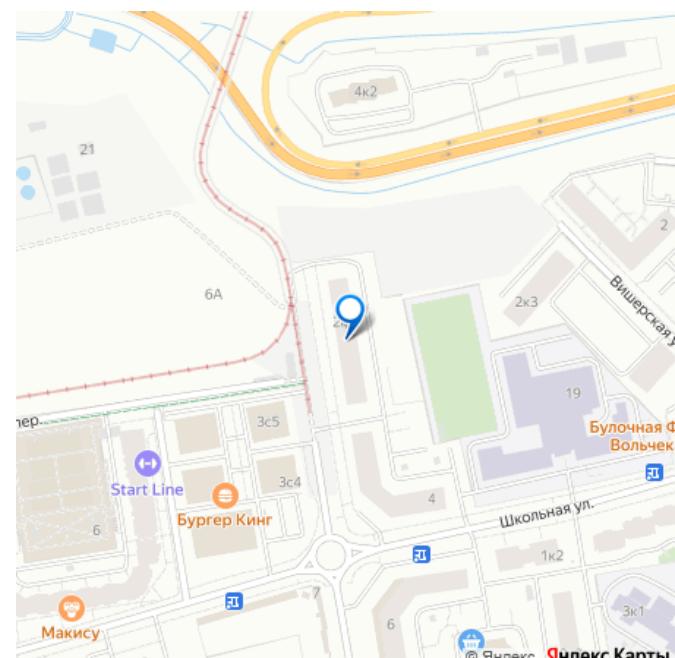
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

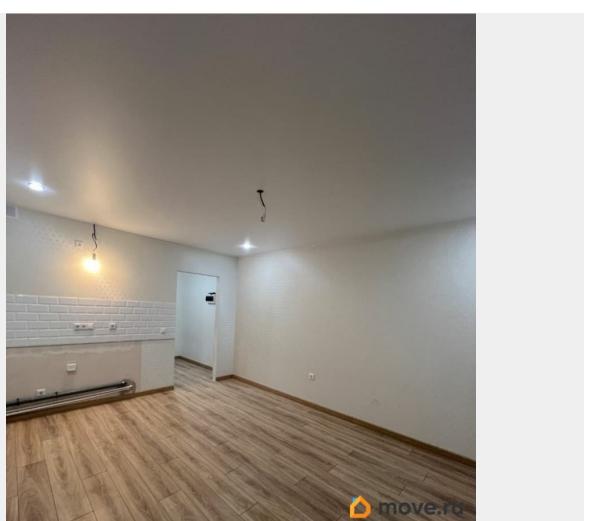
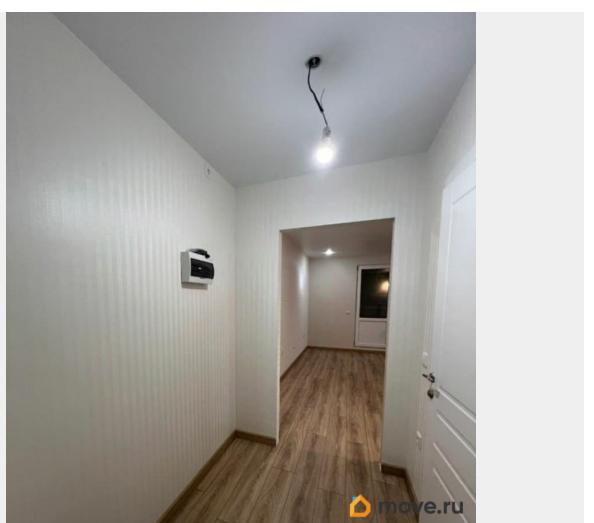
да

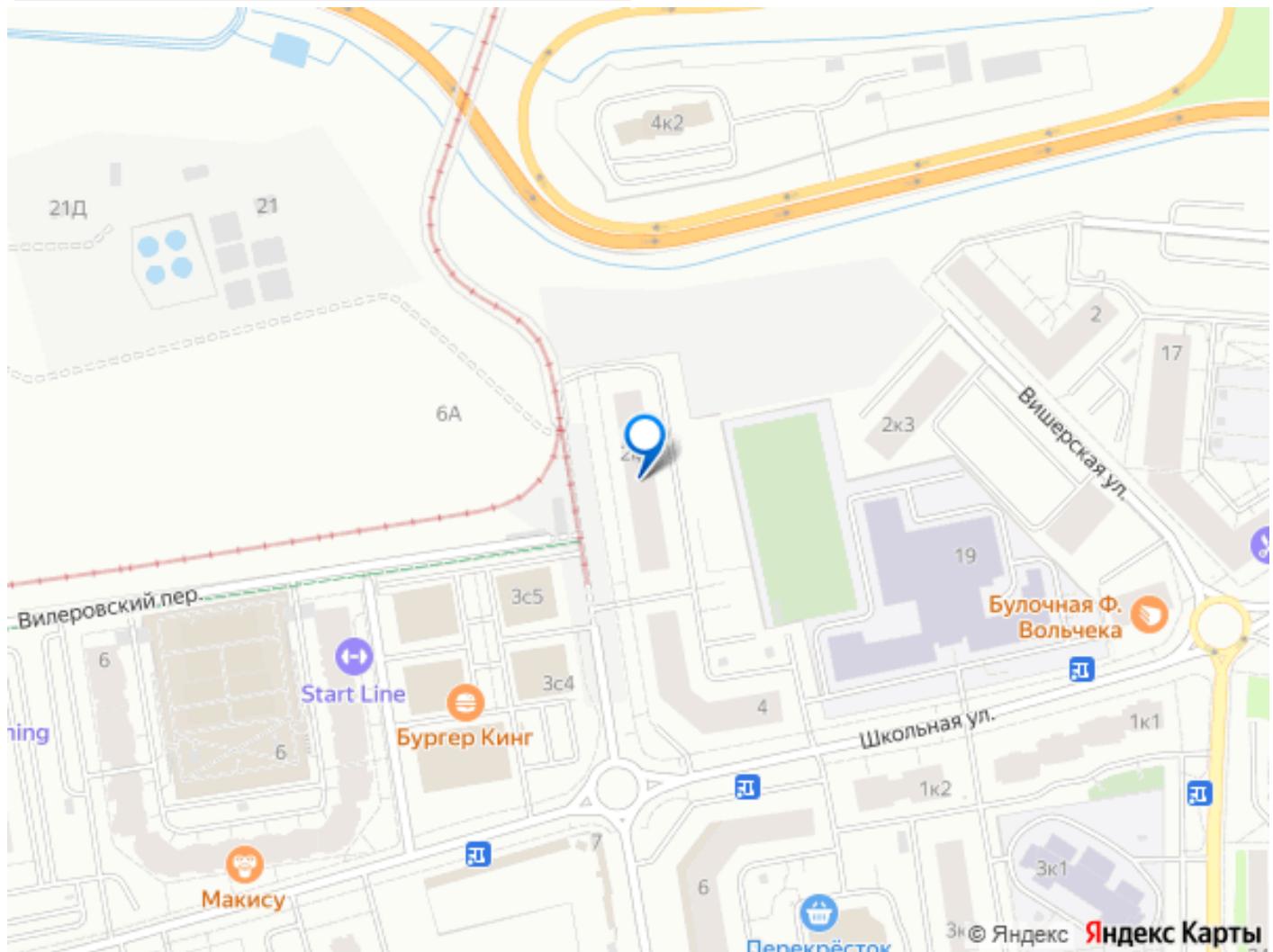
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная студия в современном жилом комплексе в поселке Шушары. Квартира находится на 8 этаже 26-этажного монолитного дома, построенного в 2021 году. Общая площадь составляет 27 кв. м, из которых 19 кв. м — жилая. Высокие потолки — 2.7 метра, создающие ощущение простора, и окна, выходящие во двор, делают эту квартиру особенно привлекательной. В квартире выполнен качественный евроремонт. Планировка студии позволяет эффективно использовать пространство, а наличие совмещенного санузла делает квартиру еще более удобной. Уютная лоджия — идеальное место для отдыха на свежем воздухе. Дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом. Подъезд содержитя в чистоте и порядке, а также оборудован современными системами безопасности. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. До метро Купчино можно добраться на автомобиле всего за 8 минут, что обеспечивает отличную транспортную

доступность до центра города. Квартира полностью готова к продаже. Сделка возможна как за наличные, так и в ипотеку. Все документы проверены и готовы к оформлению. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России