

🕒 Создано: 06.10.2025 в 14:20

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 12:14

**Собственник**

**79118181596**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**9 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

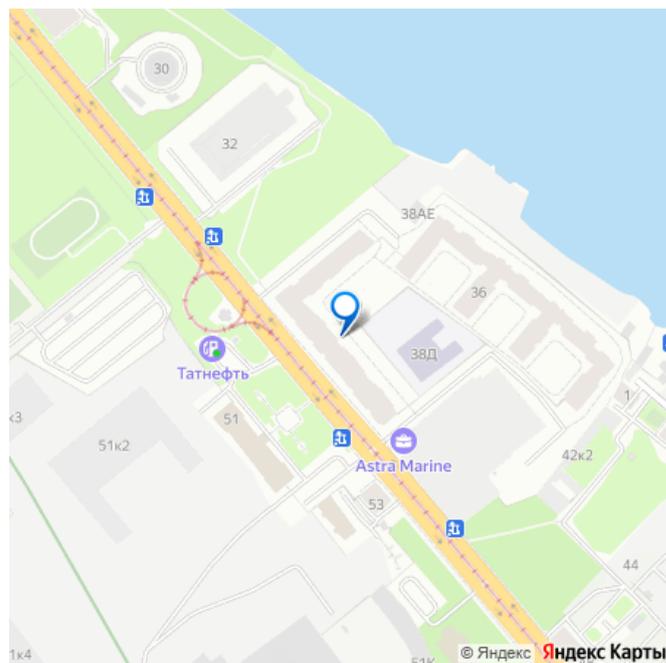
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая и просторная студия в современном жилом комплексе комфорт-класса Astra Marine, в престижном Невском районе. Дом сдан! Финансовые условия: \* Первый платёж сразу 6 100 000 \* Второй - январь 2027 (3 199 536 р.) \* Один взрослый собственник. \* Быстрый выход на сделку. О квартире: \* Площадь: 27,03 м², жилая 18,3 м², потолки 3 м много воздуха и пространства! \* Окна: Панорамные, выходят на солнечную южную сторону в вашей квартире всегда будет много света и тепла! \* Отделка: \* На полу практичный и стильный кварцвинил. \* Надежная входная дверь с отделкой ПВХ панелями и межкомнатные двери белоснежного цвета с качественной фурнитурой. \* Стены флизелиновые обои под покраску дайте волю своей фантазии! \* Потолки матовые натяжные. \* Современные выключатели и розетки. \* В ванной комнате крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi, теплый пол, подвесная тумба с умывальником и зеркало все для вашего комфорта. \* На лоджии керамогранит. О комплексе и местоположении: \* ЖК Astra

Imagine this life on the first line of the Neva!  
Enjoy strolls along the landscaped embankment with zones of rest, a rotunda and swings. \* Developed infrastructure of the Nevsky and Frunzenko districts: schools, kindergartens, polyclinics, shopping centers. Everything is within walking distance! \* Transport accessibility: To the Elizavovskaya metro station only 1 km — 15 minutes on foot, to the city center 15-20 minutes by car or public transport. Infrastructure of the residential complex: Own kindergarten for 110 children with a swimming pool directly on the territory of the complex, stadium, cafe and shops on the first floors, a fenced area with a stone garden and fountain, sports area and 4 children's zones with slides, tunnels and swings — a paradise for children!



