

🕒 Создано: 06.10.2025 в 14:20

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 12:14

Собственник

79118181596

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

9 300 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.3 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

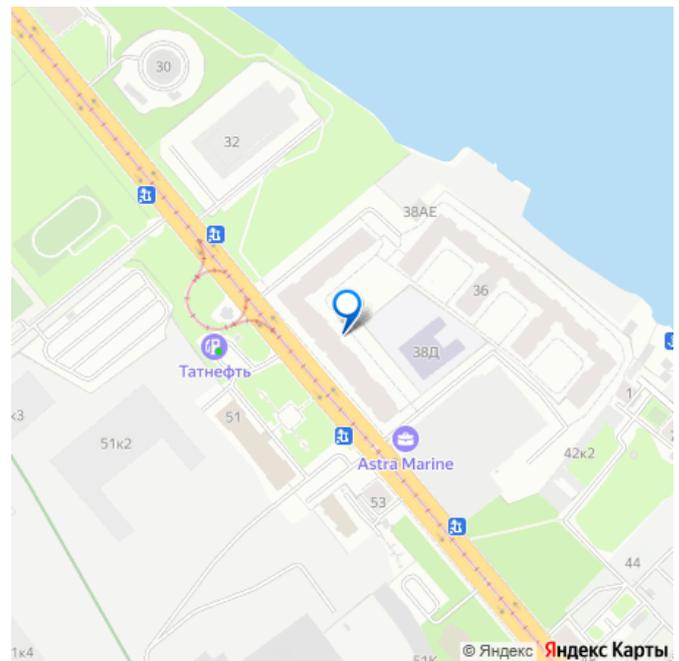
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая и просторная студия в современном жилом комплексе комфорт-класса Astra Marine, в престижном Невском районе. Дом сдан! Финансовые условия: * Первый платёж сразу 6 100 000 * Второй - январь 2027 (3 199 536 р.) * Один взрослый собственник. * Быстрый выход на сделку. О квартире: * Площадь: 27,03 м², жилая 18,3 м², потолки 3 м много воздуха и пространства! * Окна: Панорамные, выходят на солнечную южную сторону в вашей квартире всегда будет много света и тепла! * Отделка: * На полу практичный и стильный кварцвинил. * Надежная входная дверь с отделкой ПВХ панелями и межкомнатные двери белоснежного цвета с качественной фурнитурой. * Стены флизелиновые обои под покраску дайте волю своей фантазии! * Потолки матовые натяжные. * Современные выключатели и розетки. * В ванной комнате крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi, теплый пол, подвесная тумба с умывальником и зеркало все для вашего комфорта. * На лоджии керамогранит. О комплексе и местоположении: * ЖК Astra

Imagine this life on the first line of the Neva!
Enjoy strolls along the landscaped waterfront with zones for relaxation, a rotunda and swings. * Developed infrastructure of the Nevsky and Frunzenko districts: schools, kindergartens, polyclinics, shopping centers. Everything is within walking distance! * Transport accessibility: To the Elizavovskaya metro station only 1 km — 15 minutes on foot, to the city center 15-20 minutes by car or public transport. Infrastructure of the residential complex: Own kindergarten for 110 children with a swimming pool directly on the territory of the complex, stadium, cafe and shops on the first floors, a car-free courtyard with a stone garden and fountain, sports area and 4 children's zones with slides, tunnels and swings — a paradise for children!



