

Создано: 06.10.2025 в 14:20

Обновлено: 19.01.2026 в 11:48

<https://spb.move.ru/objects/9285498652>

Собственник

79118181596

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

9 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.3 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

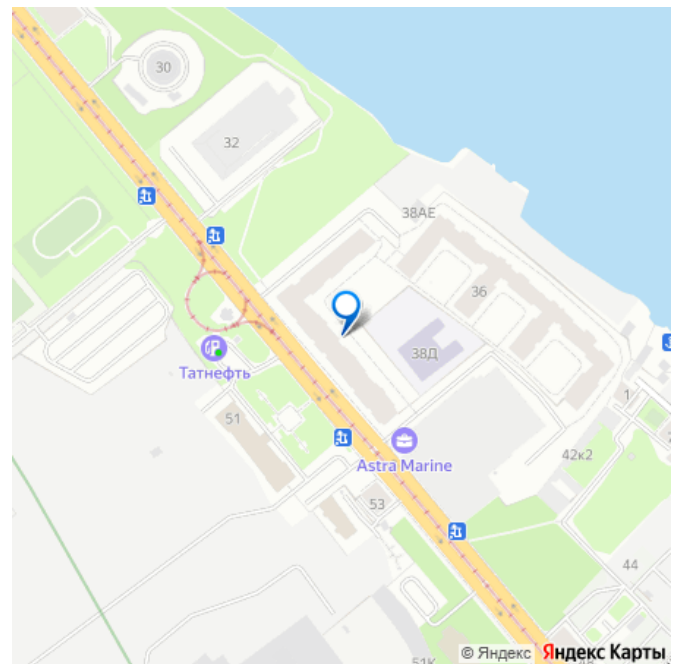
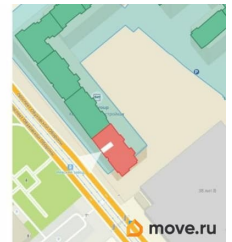
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая и просторная студия в современном жилом комплексе комфорт-класса Astra Marine, в престижном Невском районе. Дом сдан! Финансовые условия: * Первый платёж сразу 2 900 000 * Рассрочка на 2 года (январь 2026, январь 2027) по 3 199 536 * Один взрослый собственник. * Быстрый выход на сделку. О квартире: * Площадь: 27,03 м², жилая 18,3 м², потолки 3 м много воздуха и пространства! * Окна: Панорамные, выходят на солнечную южную сторону в вашей квартире всегда будет много света и тепла! * Отделка: * На полу практичный и стильный кварцвинил. * Надежная входная дверь с отделкой ПВХ панелями и межкомнатные двери белоснежного цвета с качественной фурнитурой. * Стены флизелиновые обои под покраску дайте волю своей фантазии! * Потолки матовые натяжные. * Современные выключатели и розетки. * В ванной комнате крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi, теплый пол, подвесная тумба с умывальником и зеркало все для вашего комфорта. * На лоджии керамогранит. О комплексе и местоположении: * ЖК Astra

Marine это жизнь на первой линии Невы!
Наслаждайтесь прогулками по благоустроенной набережной с зонами отдыха, ротондой и качелями. * Развитая инфраструктура Невского и Фрунзенского районов: школы, детские сады, поликлиники, торговые центры. Все необходимое в шаговой доступности! * Транспортная доступность: До станции метро Елизаровская всего 1 км — 15 минут пешком, до центра города 15-20 минут на автомобиле или общественном транспорте. Инфраструктура ЖК: Собственный детский сад на 110 мест с бассейном прямо на территории комплекса, стадион, кафе и магазины на первых этажах, закрытый от машин и посторонних двор с садом камней и фонтаном, спортивная площадка и 4 детские зоны с горками, тоннелями и качелями рай для детей!

