

Создано: 06.10.2025 в 14:20

Обновлено: 19.01.2026 в 11:48

<https://spb.move.ru/objects/9285498652>

Собственник

79118181596

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

9 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.3 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

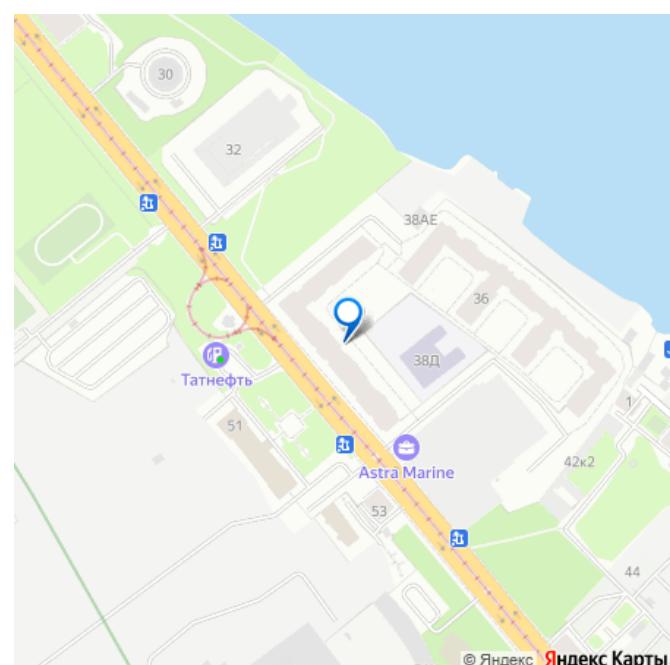
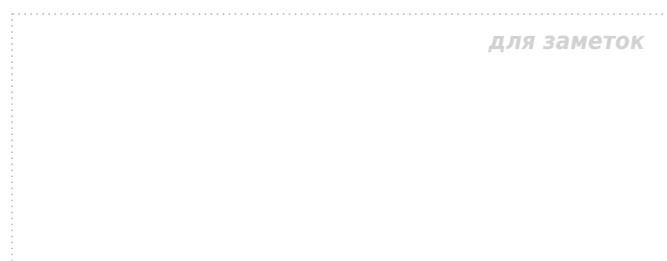
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая и просторная студия в современном жилом комплексе комфорт-класса Astra Marine, в престижном Невском районе. Дом сдан! Финансовые условия: * Первый платёж сразу 2 900 000 * Рассрочка на 2 года (январь 2026, январь 2027) по 3 199 536 * Один взрослый собственник. * Быстрый выход на сделку. О квартире: * Площадь: 27,03 м?, жилая 18,3 м?, потолки 3 м много воздуха и пространства! * Окна: Панорамные, выходят на солнечную южную сторону в вашей квартире всегда будет много света и тепла! * Отделка: * На полу практичный и стильный кварцвинил. * Надежная входная дверь с отделкой ПВХ панелями и межкомнатные двери белоснежного цвета с качественной фурнитурой. * Стены флизелиновые обои под покраску дайте волю своей фантазии! * Потолки матовые натяжные. * Современные выключатели и розетки. * В ванной комнате крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi, теплый пол, подвесная тумба с умывальником и зеркало все для вашего комфорта. * На лоджии керамогранит. О комплексе и местоположении: * ЖК Astra

Marine это жизнь на первой линии Невы!
Наслаждайтесь прогулками по
благоустроенной набережной с зонами
отдыха, ротондой и качелями. * Развитая
инфраструктура Невского и Фрунзенского
районов: школы, детские сады, поликлиники,
торговые центры. Все необходимое в шаговой
доступности! * Транспортная доступность: До
станции метро Елизаровская всего 1 км — 15
минут пешком, до центра города 15-20 минут
на автомобиле или общественном
транспорте. Инфраструктура ЖК:
Собственный детский сад на 110 мест с
бассейном прямо на территории комплекса,
стадион, кафе и магазины на первых этажах,
закрытый от машин и посторонних двор с
садом камней и фонтаном, спортивная
площадка и 4 детские зоны с горками,
тоннелями и качелями рай для детей!

