

Создано: 30.10.2025 в 14:20

Обновлено: 06.02.2026 в 14:28

<https://spb.move.ru/objects/9286148852>

Агент

**79818401485**

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 10

**7 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

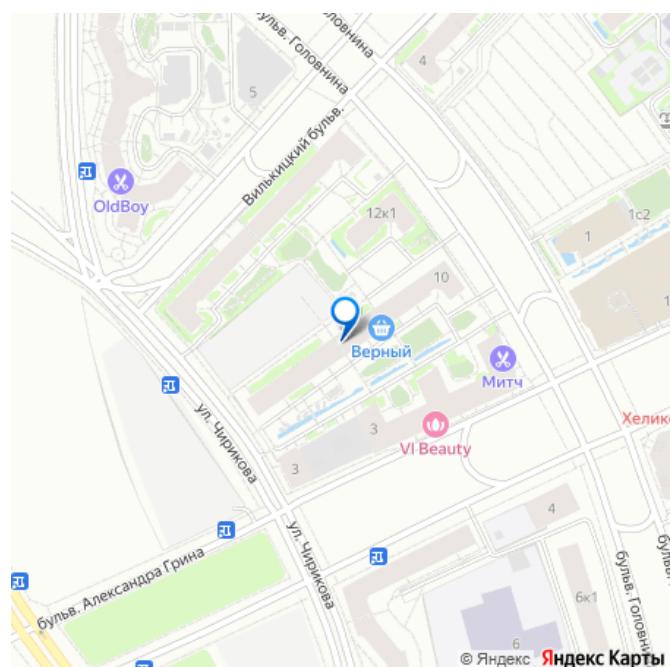
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная студия в современном монолитном доме 2018 года постройки. Квартира расположена на 12-м этаже из 20, а общая площадь составляет 27 квадратных метров. Высота потолков 2.7 метра, что добавляет пространству воздуха и света. В квартире есть одна лоджия, окна выходят на пляж и Финский залив. В квартире выполнен евроремонт, что гарантирует высокое качество отделки и комфорта. Пространство грамотно зонировано, что позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. Компактная кухня площадью 5 квадратных метров оснащена всем необходимым для удобного приготовления пищи. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле и оборудован качественной сантехникой. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, поэтому жители не испытывают дискомфорта даже в часы пик. Есть наземная парковка, что решает вопрос с размещением автомобиля. Инфраструктура дома современная и удобная для жизни. Рядом с домом расположены школы и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми, а также для тех, кто ценит удобство и доступность всех необходимых услуг. Станция метро находится в 7 минутах на

автомобиле, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что обеспечивает безопасность и надежность покупки. Идеальный вариант для студентов Горного института, а также готовый бизнес для сдачи в аренду с доходностью от 45000 тыс/мес. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы лично оценить все ее преимущества. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

