

Создано: 16.11.2025 в 14:22

Обновлено: 25.01.2026 в 14:07

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 13к1

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 13к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брянцева](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

18/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

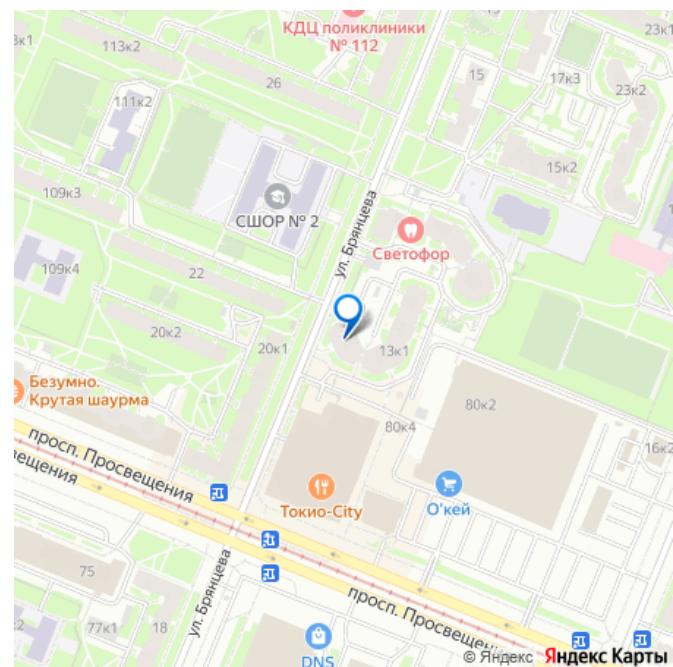
евро

<https://spb.move.ru/objects/9286619314>

**Виктория Калиниченко, Виктория
Калиниченко**

79819540122

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В настоящее время за квартиру внесен залог, срок сделки до 15 февраля. Если вдруг сделка не состоится, просмотр возможен только после 15 февраля. Один взрослый собственник. Без обременений. Квартира свободна, в ней никто не проживает , полностью готова к продаже и заселению.

Смены собственников никогда не было , покупала квартиру от застройщика, в собственности 11 лет. История квартиры максимально простая и прозрачная. Никто не прописан и никогда не был прописан. Без перепланировок. Прямая продажа. Мебель и техника остаются, если не нужны, могу все забрать. Развитая инфраструктура: рядом магазины, школы, гимназии, спортивная школа, бассейн, детский сад. Парк рядом.

Хорошая транспортная доступность: до метро Гражданский проспект пешком 5 -10 минут. Прямая продажа. В квартире сделан хороший, качественный ремонт, все делали для себя. Стены выровнены, потолки не натяжные, а дорогие качественные - штукатурка и покраска. Ванная комната полностью до потолка в современном дорогом кафеле, унитаз - инсталляция, душевая кабина выложена из кафеля.

Прекрасный вид из окна с высоты птичьего полета. Застекленная лоджия 4,5 метра.

Площадь лоджии не входит в общую площадь квартиры, это дополнительные 4,5 считались у застройщика с коэффицентом 0,3. Квартира очень теплая, т.к дом кирпично-монолитный от догоорого и качественного застройщика Мегалит, строящего дома бизнес и комфорт-класса. Большие коридоры - места общего пользования, где можно комфортно и свободно оставлять велосипед и детскую коляску. Территория дома огорожена и круглосуточно охраняется, много видеокамер. Если у вас есть машина, круглосуточная охраняемая парковка будет для вас бесплатным дополнительным бонусом, въезд на территорию по брелоку.

Есть места в подземном паркинге.

