

Создано: 18.11.2025 в 11:19

Обновлено: 27.11.2025 в 15:48

<https://spb.move.ru/objects/9286659611>

Агент

**79889552861**

**Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 64к8**

**7 920 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 64к8

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

7/26

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

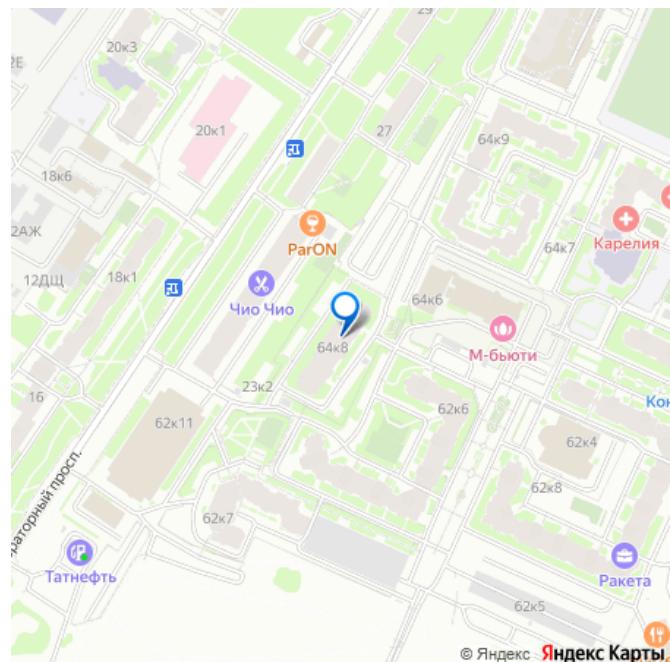
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прекрасная возможность стать владельцем уютной студии в Санкт-Петербурге на Кондратьевском проспекте! Квартира площадью 27 кв. м расположена на 7 этаже 26-этажного дома, построенного в 2012 году. Это современное монолитно-кирпичное здание, в котором есть всё необходимое для комфортной жизни. Высота потолков составляет 2,7 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Просторная жилая площадь в 20 кв. м и компактная кухня в 4 кв. м делают студию функциональной и уютной. Санузел совмещенный, что удобно для ухода за пространством. Дополнительным плюсом является наличие балкона, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оснащен четырьмя грузовыми лифтами и пандусом, поэтому можно не беспокоиться о комфорте перемещении даже с тяжелыми

вещами. На территории предусмотрена наземная парковка. Для удобства проживания в доме также есть мусоропровод. Рядом с домом находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот район идеальным для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение: всего 6 минут на автомобиле до метро «Лесная». Это позволит быстро добираться до центра города и других районов. Квартира готова к продаже. Возможна ипотека, все документы в порядке, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций в аренду. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Не упустите свой шанс на комфортную жизнь в одном из лучших районов Санкт-Петербурга!

