

🕒 Создано: 23.10.2025 в 14:03

Обновлено: 15.12.2025 в 17:28

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 41

6 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 41

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

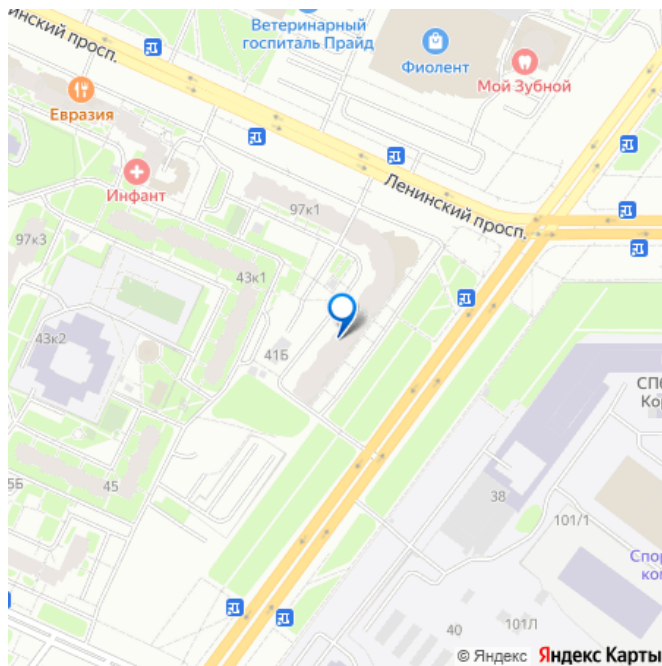
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287429156>

Ренат Алиев, Владис Аврора

79111792654

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1828706. ВАША ИДЕАЛЬНАЯ

СТУДИЯ 27 м2 в доме 2012г постройки:

Простор как 1-комнатная, лоджия, 5 мин до

нового метро! 1. О КВАРТИРЕ: * Просторная

студия с большой прихожей зоной в 9 м2 *

Лоджия. Площадь лоджии 3 м2

предоставляет вам дополнительное

пространство для отдыха, работы или

создания уютной зоны с невероятным видом.

* «Заезжай и живи!»: Вся мебель и техника,

что вы видите на фото, ОСТАЁТСЯ В

КВАРТИРЕ! Это существенная экономия

вашего времени и бюджета на обустройство.

* 7 этаж — залог тишины и уединения:

Наслаждайтесь спокойствием и свежим

воздухом, вдали от городской суеты. *

Шикарный вид из окна. * Светлая и

просторная. --- 2. О ДОМЕ и БЕЗОПАСНОСТИ: *

Современный и надежный ЖК «Маршал-2»:

Дом 2012 года постройки от крупного и

проверенного застройщика ГК «Лидер

Групп». Кирпичные стены и железобетонные

перекрытия гарантируют долговечность и

отличную шумоизоляцию. * Ваша

безопасность — наш приоритет: Дверь на

лестничную площадку закрывается на электронный замок, обеспечивая дополнительный уровень защиты. * Комфорт для вашей машины: Есть подземный паркинг, который избавит вас от проблем с поиском места. * Тихий зеленый двор: Внутренний двор ЖК это ваш оазис спокойствия и зелени, идеальное место для прогулок и отдыха. 3. ИНФРАСТРУКТУРА: Всё необходимое в шаге от дома! * Идеальное расположение для семьи: В шаговой доступности 2 детских сада, общеобразовательная школа 247 и престижный лицей 369. Рядом находится Морской технический университет («Корабелка»). * Развитая торговая и социальная инфраструктура: Вся необходимая для жизни инфраструктура находится прямо у вас под рукой: многочисленные магазины, уютные рестораны, современные поликлиники, спортивные клубы, крупные ТРЦ «Континент», ТЦ «Фиолент», а также гипермаркеты ОКЕЙ, Максидом, Сезон. * Природа рядом с мегаполисом: Любители прогулок и активного отдыха оценят близость сразу к трем великолепным паркам: Александрино, Полежаевскому и Южно-Приморскому. 4. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: * СТАНЦИЯ МЕТРО ЮГО-ЗАПАДНАЯ ОТКРЫВАЕТСЯ В ЭТОМ ГОДУ И БУДЕТ В 5 МИНУТАХ ПЕШКОМ! Это значительно повысит стоимость квартиры в ближайшем будущем и обеспечит вам моментальный доступ к центру города! * Удобный выезд на КАД и ЗСД: Легко добраться в любую точку города и области на автомобиле. * Разнообразие общественного транспорта: 10 минут на транспорте до станций метро Ленинский проспект или Проспект Ветеранов, 20 минут до Кировского завода. Множество маршрутов автобусов и

троллейбусов во всех направлениях. --- 5.
УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Полная прозрачность и поддержка * Юридическая чистота: Один взрослый собственник, без обременений. * Полная готовность к сделке: Подходит под ипотеку, материнский капитал и любые сертификаты. * Полное юридическое сопровождение: Мы позаботимся о всех аспектах сделки, обеспечивая вашу уверенность и спокойствие. * Помощь в получении ипотеки по сниженным ставкам. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

