

🕒 Создано: 19.12.2025 в 17:03

Обновлено: 09.01.2026 в 13:13

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 13к1

8 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 13к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брянцева](#)

Квартира

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

18/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

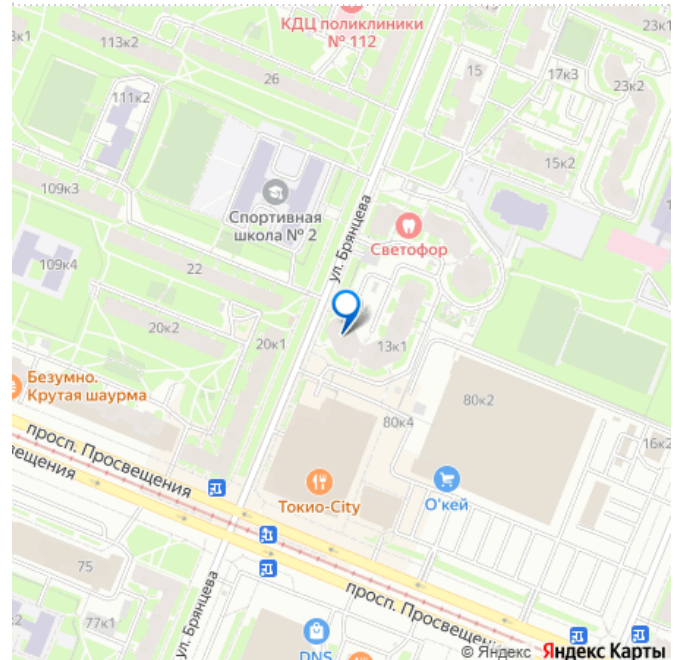
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1977323. Просторная квартира с отличным ремонтом рядом с метро!

Идеальный вариант для комфортной жизни!

Основные преимущества: Юридическая чистота: Один взрослый собственник, без обременений. Квартира свободна, никто не прописан. Прозрачная история владения покупка от застройщика 11 лет назад, смены собственников не было. Готовность к заселению: Полностью готова к проживанию, не требует дополнительных вложений.

Прямая продажа: От собственника, без посредников. О квартире: Просторная и светлая квартира с качественным ремонтом, выполненным «для себя». Выровнены стены, потолки дорогая штукатурка и покраска (не натяжные!). Современная ванная комната, отделанная качественным кафелем до потолка, с установленной инсталляцией унитаза и просторной душевой кабиной, выложенной кафелем. Застекленная лоджия 4,5 кв.м. (дополнительное пространство, не включенное в общую площадь). Прекрасный вид из окна! Теплая квартира в кирпично-монолитном доме от надежного застройщика «Мегалит» (бизнес и комфорт-класс).

Просторные общие коридоры, где удобно хранить велосипед или коляску.

Инфраструктура и транспорт: Развитая инфраструктура: магазины, школы, гимназии, спортивная школа, бассейн, детский сад все в шаговой доступности. Рядом живописный парк для прогулок и отдыха. Отличная транспортная доступность: 5-10 минут пешком до метро «Гражданский проспект».

Безопасность и комфорт: Огороженная территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Бесплатная круглосуточная охраняемая парковка на территории (въезд по брелочку). Возможность аренды места в подземном паркинге. Мебель и техника: Остаются по договоренности. При необходимости, можем забрать. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас!

